

תאריך: 08.12.2019

**פרוטוקול - סיור קבלנים: מכרז 03/19 חדרי יצירה מבנה אומנות (מכללת-קיי).**

**המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה/מכרז**

נושא: פרוטוקול סיור קבלנים, מכרז 2019-3, חדרי יצירה מבנה אומנות.

התקיים: חדרי יצירה במבנה האומנות.

בתאריך: 08.12.2019

1

נוכחים: בני ברלב-מ. תפעול מכללת-קיי.

חזי דוד-מנהל אחזקה מכללת-קיי.

תקווה אלבז-מנהלת רכש וחברה בוועדת המכרזים, מכללת קיי.

אמנון שלי- ניהול ופיקוח (מנה"פ), משרד שלי אמנון הנדסה אזרחית בע"מ.

עידן בנאיון- ניהול ופיקוח, משרד שלי אמנון הנדסה אזרחית בע"מ.

נציגי קבלנים

**להלן עיקרי הדברים:**

1. הודגש בפני הנוכחים-סיור הקבלנים הינו סיור חובה כמפורט במסמכי המכרז.
2. מסמכי המכרז נמצאים באתר המכללה באינטרנט ופתוחים לכל, ללא עלות.
3. הודגשו בפני הקבלנים שיש לקרוא היטב הנחיות והוראות למילוי החומר למכרז ומתן הצעת המחיר כמפורט במסמכי המכרז.

חתימת הקבלן \_\_\_\_\_

שם הקבלן \_\_\_\_\_

4. נמסרו לקבלנים שהתכניות מכרז נמצאים באתר המכללה באינטרנט ופתוחים לכל.
5. הודגש בפני הקבלנים שיש לקרוא היטב הנחיות והוראות למילוי החומר למכרז ומתן הצעת המחיר כמפורט במסמכי המכרז.
6. העבודה אשר מתבצעת הינה עבודת " שינוי בחדרי מלאכה קיימים ל-4 חדרי יצירה" במבנה האומנות.
7. הובהר לקבלנים שהיועצים בפרויקט הנ"ל הינם:
- א. "רועי אסף" - קונס'.
  - ב. "רמי מרש" - אדריכל.
  - ג. חשמל-יוסי אהרוני
  - ד. "חנן פילור" - תכנון ספרינקלרים.
  - ה. "עורבי" - יועץ בטיחות.
8. נמסרו לקבלנים איפיון העבודות הנדרשות עפ"י תכניות/מפרטים/סעיפי כתב הכמויות.
- ע"י מנה"פ לרבות הדגשים.
- עבודות קונסטרוקציה להקמת קומות גלריה עפ"י תכניות של אסף רועי.
  - הובהר לקבלנים, כי הקונס' אשר תבוצע באתר, תהיה מגולוונת, לאחר בצוע עבודות הקונסטרוקציה יש לבצע צבע פריימר מקשר לבצוע צבע מעכב אש.
  - בצוע שכבת צבע מעכב אש ע"ג הקונסטרוקציה ל-120 דקות כולל בדיקת ע"י מת"י לעובי שכבה לדרישה עמידות ל-12 דקות, בצוע בדיקה ע"י מכון מוסמך לדרישות התקן.
  - בצוע עבודות בחום/ריתוך בחדר סגור המצריך עבודה בהתאם לדרישות משרד הכלכלה לעבודה בחום לרבות הדגש שבעבר בחדרי המלאכה היו תנורים שפעלו באמצעות סולר ויש לבדוק הנחיות הבצוע מאחר ורצפת הבטון של הקומת קרקע ספוגה בסולר ו/או אדי סולר באויר חלל החדרים, יש לקבל הנחיות יועץ הבטיחות לבצוע עבודת בחום בנוסף לדרישות ותקנות הבטיחות לעבודה בחום.
  - נמסר שקיימת דרישה לעבודה תברואה(מים וביוב) עבור כוורים וניקוזי מזגנים, יתכן והעבודה תבצע באופן עצמאי ע"י מחלקת האחזקה של המכללה, במידה והעבודה תבצע ע"י הקבלן הזוכה (בהתאם להחלטת המזמין) ותמחור העבודה יהיה עפ"י

החזרה לעבודות נוספות.

8. מובא בזאת לתשומת לב הקבלנים שיתכן ויידרש בצווע העבודה בשעות מעבר לשעות הפעילות הלימוד הרגילות 08:00-17:00 לרבות עבודות ערב ו/או לילה בהתאם לנדרש בשל פעילות המקום וע"מ לא לשבש את עבודת הלימודים וככל שיידרש, ו/או בשל דרישות ואופי העבודה של מערכת שעות/בחינות במבנה ו/או בשל אילוצים בלתי צפויים.

בצווע עבודות רועשות דורשות תאום מראש מול מנה"פ.

10. מודגש בזאת שדרכי הכניסה לתוך מתחם המבנה חייב להיות בזהירות רבה ובליווי מנהל עבודה, מובהר שכל נזק שיגרם למבנים מכל סיבה שהיא לרבות לרצופים, משטחי בטון, תקרות, קירות ו/או לחצרות כגון דשא, הצללות וכדומה במהלך הכנסת הציוד ו/או הוצאה, באחריות הקבלן להחזיר לקדמותו לשביעות רצון המזמין וע"ח המזמין וככל שיידרש.

11. על הקבלן למנות מנהל עבודה מוסמך ומאושר ע"י משרד הכלכלה עבור עבודה זו, הודגש בזאת שנוכחות פיזית של מנהל העבודה תהיה מלאה בכל שעות פעילות הבצווע בפרויקט, אין פשרות בנושא ועל הקבלן לקחת בחשבון בהצעתו עלויות אלו.

12. הקבלן המבצע ומנהל העבודה מטעמו הינם האחראים הבלעדיים לבטיחות העבודה והאתר, יש למנות ממונה בטיחות לעבודה זו ועל חשבון הקבלן. מובהר בזאת שאחריות הקבלן בכל נושא בטיחות האתר ובצווע העבודה חלים על הקבלן בלבד.

13. הובהר לקבלנים שבצווע העבודה מתבצע בשטח פעיל של תנועת עובדים/אנשים/תלמידים, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת הפרעות, פגיעה, שיבוש של הפעילות השוטפת / העבודה במקום עפ"י תאום עם אב הבית/מנהל המקום וכן בטיחות של המשתמשים במקום/העובדים לרבות בצווע מחיצות הפרדה ושילוט זמניים וככל שיידרש עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה.

14. הובהר לקבלנים, בטרם יחל את עבודתו, עליו להציג טופס "היעדר תביעות" עבור כל עובד אשר מתכוון לעבוד באתר ללא יוצא מן-הכלל.

15. דוגמאות לעבודות גמר, חומרים יאושרו ע"י המזמין טרם הזמנת החומרים ע"י הקבלן.

חתימת הקבלן

שם הקבלן

16. כל גופי התאורה ללא יוצא מן-הכלל יהיו בעלי תו-תקן, ובטרם תבוצע הזמנה, הגופים יבדקו ע"י יועץ החשמל, ורק לאחר אישורו הקבלן רשאי להזמין.

17. הובהר לקבלנים, כי כל החומרים באתר, יהיו בעלי תו-תקן.

18. הובהר לקבלנים עבודות החשמל באתר יבוצעו ע"י חשמלאי מוסמך בלבד, טרם בצוע העבודה יש להציג רישיון תקף.

19. הובהר לקבלנים הדרישות לבצוע מערכת הספרינקלרים-המכללה תספק תכנית המבנה מתוך תכנון כלל המכללה(הספרינקלרים מבוצעים בשלבים בהתאם לעבודות השיפוץ בתכנית כללית של 5 שנים) על הקבלן לבצע בסיום התקנת המערכת, בדיקת מכון התקנים לתקינות המערכת בהסתייגויות, על הקבלן להציג טרם הבצוע לאישור המזמין אישור הסמכה של הקבלן לבצוע מערכות ספרינקלרים, הקבלן נדרש לבצע בתום התקנת מערכת הספרינקלרים מערך הבדיקות כמפורט בסעיף שבכתב הכמויות ודרישות התכנית.

20. במידה ויידרש בצוע עבודות הנוספות ושלא נלקחו בחשבון בסעיפי ההסכם/כתב הכמויות, הודגש שהעבודות הנוספות כוללות את כל ההוצאות לבצוע העבודה בבטחה לרבות גידור מכל סוג, שילוט, תאורה, דרכים חלופיות כניסה/יציאה, פגומים/במות הרמה/כלים מכל סוג/תמיכות ועפ"י תקנות הבטיחות ולרבות בצוע העבודה בגובה, עבודה וכדומה. בגין תמחור של עבודות נוספות לא תשולם כל תוספת מחיר מעבר להגדרת סעיף העבודה עפ"י המחירון שאושר בניתוחי המחיר.

21. טרם כניסת הקבלן לעבודה יש להגיש תכנית עבודה, תכנית בטיחות מאושרת ע"י יועץ/ממונה בטיחות, אישורי עבודה בגובה כשרים ותקפים של העובדים וכדומה, אין בהערות הבטיחות הרשומות במכרז מכל סוג כמנחות להחליף כל הנחיה/תקנות הבטיחות העדכניות של משרד העבודה/הכלכלה. הכנת תכנית בטיחות ועבודה.

בגין דרישה/עבודה זו לא תשולם כל תוספת מחיר מכל סוג וכלולה במחיר היחידה ולכל סוגי העבודות.

22. לא יבוצעו עבודות חציבה ו/או הריסה ללא אישור המפקח ומראש, עבודות גישוש לתשתיות קיימות טרם הבצוע יתבצעו ע"י הקבלן ועל חשבוננו וכלולים במחירי היחידה.

23. העסקת עובדים עפ"י דרישות כמפורט בחוברת המכרז.  
העסקת פועלים מהשטחים אך ורק עם אישורים מהרשויות כחוק, הצגת האישורים לקב"ט המכללה, מנוי עובד ישראלי צמוד לעבודה!!!
24. הודגש בפני הקבלנים שחל איסור להסתובב באזורי הפעילות שמחוץ לתחום אתר העבודה שהוגדר/המגודר, העובדים יהיו אך ורק בתוך מתחם העבודה.
25. הובהר לקבלנים שהמזמין שומר לעצמו את הזכות לשנות כמות של כל סעיף וסעיף ו/או לבטל סעיפים ולבצע את העבודה בהיקף קטן מהאמור בחוזה מבלי שמחירי היחידה השתנו ו/או לבטל חלק מהעבודה, לקבלן לא תהיה כל טענה בנדון מכל סיבה שהיא וזאת כאמור בהתאם לתקציב העומד לרשותה בפרויקט הנדון.
26. טרם בצוע העבודה מזמין העבודה שומר לעצמו לקבוע את שלבי העבודה עפ"י אופי ופעילות העבודה של השוכרים במבנה ו/או ובשל אילוצים בלתי צפויים וזאת תוך הבטחת רצף עבודה לקבלן לרבות פיצול העבודות ו/או בצוע העבודה בטור ובמקביל ב-2 המבנים בו זמנית וללא כל תוספת מחיר .
27. מחירי היחידה כוללים לרבות בצוע עבודות נוספות שלא במחירי ההסכם את כל ההוצאות לבצוע העבודה בבטחה לרבות פגומים/במות הרמה/כלים מכל סוג/תמיכות ועפ"י תקנות הבטיחות ולרבות בצוע העבודה בגובה, עבודה וכדומה, על הקבלן לדאוג להעביר למפקח טרם כניסתו לעבודה אישורי עבודה בגובה כשרים ותקפים של העובדים.
28. הובהר לקבלנים שתוך כדי בצוע העבודה יתכן ויעבדו קבלנים נוספים במקצועות אחרים הקבלן נדרש לשתף פעולה, לא תשולם כל תוספת מחיר בגין עבודות אלו.
29. הקבלן הזוכה יידרש להעביר את הרישום הפלילי מיני של המיועדים להעסקה בעבודות השיפוץ טרם כניסתו לעבודה, הובהר לקבלנים שחל איסור מוחלט על העסקת עובדים בעלי רשום פלילי מיני.
31. הובהר לקבלנים, קבלן אשר יזכה, בטרם יחל את עבודתו, יעבור תדריך בטיחות, ע"י ממונה הבטיחות במכללת-קיי. (אלי פינסלר).
32. הובהר לקבלנים, כי עניין השלמת טופס 4 עבור האתר, ייבדק ע"י המכללה מול האדריכל, ותשובה תועבר בזמן הזכייה של הקבלן.

בכל מקרה במידה והתשובה תהיה חיובית להשלמת טופס 4 תקנה 5, בצוה כל הנדרש והאישורים והשגתם באחריות הקבלן ועל חשבוננו, המחיר לנ"ל מגולם במחירי היחידה של העבודות, לא תשולם כל תוספת מחיר בגין הטיפול בהשלמת טופס גמר להיתר מכל סוג.

33. הובהר לקבלנים, בטרם תחל עבודה במקום, על הקבלן להעביר אישור של חשמלאי מוסמך, על-כך שהאתר הינו מנותק ממתח חשמלי, ואשר ישנו לוח חשמל זמני לצורך העבודה.

34. הובהר לקבלנים, כי אין להכניס כל כלי מכני לאתר מבנה בקומת הקרקע לצורך בצוה העבודה כגון מלגזה/במת הרמה/ סל הרמה ו/או כל ציוד הנדסי מכל סוג ללא בדיקה מקדימה וללא אישור חתום בכתב של קונסטרוקטור הפרויקט.

35. התנאים למילוי ההצעה, תנאי תשלום, ערבויות וההגשה ימולאו כמפורט במסמכי המכרז .

36. לוח זמנים לבצוע העבודה כמפורט במסמכי המכרז.

37. הובהר לקבלנים כי במידה וישנו איחור בלוחות-זמנים של הפרוייקט, הקבלן יקנס עבור הפיגור לכל יום עבודה (איחור בלוח"ז של בצוה העבודה שלא אושר ע"י מנה"פ).

38. בכל שאלות ו/או הבהרות נא לפנות לדוא"ל הרשום בפרטים המצוינים בחוברת המכרז אשר באתר המכללה.

39. תיאום תחילת ביצוע העבודה יקבע מול מזמין העבודה, בצו-התחלת עבודה חתום ע"י מזמין העבודה.

40. מסמך זה מכיל 6 דפים והינו חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה, יש לחתום על כל דף ולצרף את הפרוטוקול ביחד עם הצעת המחיר.







