



המכללה האקדמית לחינוך ע"ש קיי בבאר שבע (חל"צ)

רחוב עזריאל ניצני 6, ת.ד. 4301, באר-שבע 8414201, טלפון: 08-6402777, פקס: 08-6413020 ח.פ. 511262669

הזמנת הצעות לביצוע עבודות מיזוג אוויר בגלריה לאומנות במכללת קיי

מכרז פומבי מס' 1/2019

לוח זמנים

יום ה' - 05/09/2019	פרסום הודעה לעיתונות
יום ג' - 10/09/2019	סיור קבלנים/ מציעים (השתתפות חובה)
יום א' - 15/09/2019	שאלות הבהרה
יום א' - 22/09/2019	מועד אחרון לתשובות לשאלות הבהרה
יום ד' - 25/09/2019	מועד אחרון להגשת ההצעות למכרז



המכללה האקדמית לחינוך ע"ש קיי בבאר שבע (חל"צ)

מכרז פומבי 01-2019

לביצוע עבודות מיזוג אוויר בגלריה לאומנות במכללת קיי

רשימת מסמכים – מכרז מכללת קיי

מסמך שאינו מצורף	מסמך מצורף	שם המסמך	המסמך
	להלן	<u>מכרז פומבי 01-2019</u>	
	להלן	חוזה קבלן לביצוע העבודה	נספח א'
	להלן	הצעת והצהרת הקבלן ותנאים נוספים	נספח ב'
	להלן	ערבות בנקאית	נספח ג'
	להלן	לוחות זמנים לביצוע עבודה	נספח ד'
	להלן	ביטוחים	נספח ה'
	להלן	מפרט טכני ותנאים כלליים מיוחדים	נספח ו'
	מצורף בנפרד	מערכת תכניות	נספח ז'
	להלן	כתב כמויות	נספח ח'
ראה הערות		כל פרקי המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בנין ואופני המדידה ותכולת המחירים הרלוונטיים לעבודה זו והמצורפים למפרטים הכלליים, במהדורתם העדכנית ביותר	

הערות:

- 1.1 המפרטים הכלליים הם אלה שבהוצאת הועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון או בהוצאת ועדות משותפות למשרד הביטחון וצה"ל, המפרטים ותנאי החוזה (מדף 3210) ניתנים לרכישה במרכז ההפצה של פרסומי הממשלה, רחוב הארבעה 16 תל אביב יפו. טלפון 03-5614605.
- 1.2 כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי החוזה, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

מכרז פומבי 01-2019



לביצוע עבודות מיזוג אוויר בגלריה לאומנות במכללת קיי

כללי:

1. המכללה האקדמית לחינוך ע"ש קיי בבאר שבע בע"מ (חל"צ) (להלן: "המכללה"/"מכללת קיי") פונה בזאת לקבלת הצעות לביצוע עבודות מיזוג אוויר בגלריה לאומנות במכללת קיי.
2. מציע ("ספק" או "קבלן") שהצעתו תתקבל מתחייב לבצע את כלל העבודות ולעמוד בכלל ההוראות המפורטות במסמך זה על נספחיו, ובכלל זה **במפרט הטכני המצורף לחוזה זה (נספחים מצורפים)**. בנוסף, מתחייב המציע לפעול בהתאם לדרישות מנהל הפרויקט כפי שתהיינה מעת לעת.
3. **הצעת המחיר תבוצע בכתב הכמויות, המצורף לחוזה זה (נספחים מצורפים)**. כל המחירים יכללו אספקה והתקנה אלא אם צוין אחרת במפורש בכתב הכמויות. כל המחירים הינם ללא מע"מ. הפיקוח על ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, יעשה על ידי מנהל הפרויקט.
4. המכללה רשאית, על פי שיקול דעתה, אחר פרסום המכרז, להודיע על תיקונים, הבהרות, שינויים ותוספות בתנאי המכרז, ומעת שהודיעה על כך יהוו אלו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. הספק יצרף למסמכי הצעתו את הודעת המכללה וכל מסמך שהוסף כאמור, כשהם חתומים בחתימתו, לאישור קבלתם, הבנתם, והבאת האמור בהם בחשבון במסגרת הצעתו. שינויים, הבהרות ועדכונים כאמור לעיל, יפורסמו באתר האינטרנט של המכללה (www.kaye.ac.il) ועל המבקשים להשתתף במכרז, לעקוב אחר העדכונים באתר כאמור לעיל. בכל מקרה, חובת המבקש להתמודד במכרז לוודא באתר האינטרנט בטרם הגשת הצעה אם נערכו שינויים כל שהם למכרז, לפני ולקראת המועד האחרון להגשת הצעות ולא תהיה למבקש להתמודד, כל טענה או תביעה כלפי המכללה בגין אי משלוח הודעות לדואר האלקטרוני בקשר למכרז.
5. מציע המבקש להגיש הצעתו, נדרש להגישה על גבי מסמכי המכרז, לחתום (חתימה וחותמת) בתחתית כל עמוד בכל אחד ממסמכי המכרז, להכניסם יחד עם יתר המסמכים הדרושים כאמור במכרז זה, למעטפת הצעה ולסגור את מעטפת הצעה. אין לכתוב או לסמן דבר על גבי מעטפת הצעה מלבד מספר המכרז ונושא המכרז.
6. על המציע להכניס את הצעתו לתיבה המיועדת לכך, במקום ובמועד למכרז זה. אין לשלוח הצעות בפקסימיליה, בדואר, בדואר אלקטרוני או בכל דרך אחרת. הצעה שתשלח כאמור תפסל על הסף.
7. הצעת המציע תהיה בתוקף במשך 3 חודשים מן המועד האחרון להגשת הצעות (ללא קשר למועד ערבות ההשתתפות). מובהר כי גם לאחר שהמכללה תתקשר בהסכם עם מציע כלשהו (אם תתקשר), ותודיע למי מהמציעים כי הצעתו נדחתה, לא יפקעו הצעות שהוגשו על פי מכרז זה ולא זכו, במשך התקופה האמורה. ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) לבחור זוכה שני וזוכה שלישי וכן הלאה, למקרה שהסכם ההתקשרות עם הזוכה הראשון או השני וכן הלאה לא ייצא לפועל, מכל סיבה שהיא, או יבוטל ע"י המכללה בתוך 3 חודשים מיום תחילתו. בחלוף המועד האמור, תהיה ועדת המכרזים רשאית לבחור בהצעה הבאה בטיבה.
8. אם לא נקבע במפורש אחרת המחירים בהם נקב המציע בהצעתו אינם צמודים לכל מדד - בכל דרך, ההצמדה תהיה בהתאם להוראות ההצמדה בהסכם המצורף, ככל שישנן.
9. הגשת הצעה חתומה תהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא והבין את כלל מסמכי המכרז ובחר לתת להם את הסכמתו, באופן מלא ושלים.
10. פרט לציון המחירים ו/או שיעורי ההנחות המוצעים וחתירת המציע, לא ישנה המציע דבר ממסמכי המכרז בכל דרך, לרבות ע"י מחיקה, השמטה, תוספת, תיקון או הסתייגות, בין במסמכים עצמם ובין במכתב נפרד, ואם עשה זאת, המכללה תהיה רשאית לפי שיקול - דעתה הבלעדי, לפסול את הצעתו של המציע או להתעלם מכל שינוי כאמור ולראות בהצעת המציע כהצעה בלתי מסויגת; במקרה של אי הצגת מחיר ו/או שיעור הנחה ליד סעיף כל שהוא תהיה המכללה רשאית לראות כאילו המחיר כלול ביתר הסעיפים, במקרה של סטייה או אי התאמה בין מחיר היחידה לטה"כ מכפלות היחידה, המחיר הקובע יהיה מחיר - היחידה.
11. המכללה תפסול ולא תתחשב בכל הצעה שאינה עונה על תנאי המכרז ושאינה עומדת בתנאי הסף. יחד עם זאת, במקרה של פגם טכני, רשאית המכללה (אך אינה חייבת) לפנות אל המציע ולדרוש ממנו, בכל שלב בבחינת ההצעות, השלמת נתונים, השלמת מסמכים ואישורים נוספים ו/או פרטים ו/או הבהרות נחוצות כפי שתמצא לנכון.



12. המכללה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר (או היקרה ביותר לפי העניין) או כל הצעה שהיא וההכרעה נתונה לשיקול דעתה והחלטתה הבלעדית של המכללה. המכללה אינה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי בשלמותה, והיא רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לקבל הצעה בחלקה או לסייגה בסייגים ואף לפצל את הביצוע בין מספר מציעים ו/או קבלנים/ספקים אחרים והכל על פי הקבוע בדין.

בהתאם למכרז זה המכללה תהא רשאית אך לא חייבת, לנהל מו"מ עם מגישי ההצעות, כולם או חלקם, לגבי כל תנאי הצעתם ו/או חלקם. בין היתר תהיה המכללה רשאית לאפשר למציע אחד או יותר, להגיש הצעות עדכון להצעותיהם, בין היתר לעניין הנחה כללית או לעניין הוזלה במחירי הצעותיהם המקורית. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי אם יתאפשר למציע להגיש הצעת עדכון, לא יהיה בהגשת הצעת העדכון כדי לשחרר את המציע מהתחייבויותיו הכלולות בהצעתו המקורית. המכללה שומרת על זכותה לנהל מו"מ עם הזוכה, לאחר בחירתו.

13. לצורך בחינת האפשרות להתקשר בהסכם עם מי מהמציעים, רשאית המכללה לשיקול בין היתר גם את השיקולים הבאים: המחירים ו/או שיעורי ההנחות המוצעים, טיב פריטי ההצעה, איתנות פיננסית ויכולת כלכלית של המציע, ניסיון מוכח של המציע, ניסיון שלילי, ניסיון עבר עם המציע, המלצות, אמינות, מוניטין המציע וכל שיקול רלוונטי אחר שתמצא לנכון, לפי ראות עיניה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. מובהר בזאת כי המכללה רשאית לתת משקל לכל פרמטר בהצעה.

14. המכללה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות את המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות בכל עת לפני פתיחת ההצעות. במקרה כזה, תפורסם הודעה כנדרש.

15. המכללה רשאית, בכל שלב ומכל סיבה שהיא, לבטל מכרז זה או חלקים ממנו או לפרסם מכרז חדש (בנוסח זהה או שונה), מבלי שתחויב בתשלום פיצוי כלשהו למציעים, לרבות המציע בעל ההצעה הזולה ביותר. המציעים מוותרים בזאת במפורש על סעדי אכיפה או פיצויים, בביטול המכרז כאמור.

כאמור, מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המכללה קבעה לעצמה הערכה תקציבית בדבר עלותו המשוערת של הפרויקט והיא שומרת לעצמה את הזכות שלא לקבל אף אחת מן ההצעות אם אלו אינן סבירות על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ביחס לאומדן.

16. תנאי סף להשתתפות במכרז:

רשאים להשתתף ולהגיש הצעות מציעים אשר עונים על הקריטריונים המצטברים הבאים:

מסמך	דרישה
אישור רו"ח	1. היקף מחזור הקבלן של 2 מש"ח לפחות בשנה, לשנים 2016-2018.
אישור רשם הקבלנים	2. קבלן רשום לעבודות מיזוג אוויר ב 11 לפחות בענף 170
אישור רשות המיסים	3. אישורים על ניהול ספרים ועוסק מורשה בתוקף
הצהרה חתומה ע"י עו"ד /רו"ח	4. ניסיון של יותר מ- 3 שנים בתחום במהלך 5 שנים האחרונות לפחות.
מסמך ערבות מקור	5. צירוף ערבות מכרז
מסמך חתום ע"י חברת ביטוח	6. מסמך קיום ביטוחים
	7. השתתפות בסיור קבלנים

17. הבהרות

17.1. המציעים רשאים להעביר שאלות, הבהרות והסברים הדרושים והנחוצים להם בכתב עד לתאריך 15/09/2019 בשעה 12:00 ליד הגב' תקוה אלבז במייל tikvael@Kaye.ac.il

17.2. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי לאחר המועד האמור, המציע יהיה מושתק ומנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא לרבות אי הבנה ו/או אי ידיעה והמציע מוותר בזאת על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כאמור.

18. על המציעים להגיש את הצעתם (להלן: "ההצעה"), במעטפה סגורה, **במסירה אישית**, אל תיבת המכרזים המוצבת בכניסה לחדר 112 בבניין הראשי **לא יאוחר מיום 25/09/2019 בשעה 12:00 בצהריים**. המעטפות יוכנסו לתיבת המכרזים רק לאחר ציון תאריך ושעת הגעה ע"י הגב' תקוה אלבז מנהלת יחידת רכש.

לא תתקבלנה הצעות שתישלחנה בדואר ו/או שתישלחנה באמצעות מכשיר הפקסימיליה ו/או שתישלחנה באמצעות דואר אלקטרוני ו/או בכל דרך אחרת שאיננה מסירה אישית ו/או שתימסרנה לאחר המועד האמור לעיל.

19. המכללה תודיע למציע, על קבלת הצעתו, לאחר ובמידה ותחליט לקבל את הצעתו.

20. המציע יצרף ערבות השתתפות מכרז ע"ס 15,000 (חמש עשרה אלף) ₪ כאמור בנספח ב.1.



21. מציע שיזכה יחל בעבודתו בתוך 7 ימים מיום הוצאת צו תחילת עבודה ובתאום עם המכללה. על המציע לסיים את כל העבודות על פי לוח הזמנים המפורט בנספח ד'.

22. ערבות השתתפות במכרז וביצוע

- א. על המציע לצרף להצעתו, בנוסף לכל מסמכי המכרז, ערבות בנקאית צמודה בלתי מותנית וניתנת לגבייה ללא כל תנאי עפ"י פניית מכללת קיי בסך 15,000 (חמש עשרה אלף) שקלים חדשים (להלן: "ערבות השתתפות").
- ב. ערבות ההשתתפות תוחזר למציע אם ההצעה תדחה ותחולט אם המציע לא יעמוד בתנאים ו/או בהתחייבויותיו כנדרש במסמכי המכרז או לפי כל דין.
- ג. אם הצעת המציע לא תתקבל ולא הוחלט על חילוטה של הערבות, תחזיר המכללה למציע את ערבות ההשתתפות, עם ההודעה על דחיית ההצעה ולא יאוחר מאשר 120 יום לאחר פתיחת ההצעות.
- ד. אם יתארך תהליך בחירת הזוכה במכרז והמכללה תבקש את הארכת הערבויות – אזי מציע שבחר שלא להאריך את תוקף הערבות יחשב כמי שחזר בו מהצעתו והצעתו פקעה.
- ה. מבלי לגרוע מהאמור בכל דין, אם המציע אשר הצעתו נתקבלה, חזר בו מהצעתו, במלואה או בחלקה ו/או לא יחתום על ההסכם או כל מסמך נדרש אחר ו/או לא ימציא ערבות לקיום ההסכם ו/או לא ימציא אישור על קיום ביטוחים או פוליסת ביטוח, ככל שנדרשו, תוך 7 ימים מיום קבלת הודעת המכללה כי הצעתו נתקבלה, או תוך זמן אחר אשר יקבע על ידי המכללה, תהיה המכללה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי לחלט את ערבות ההשתתפות במלואה וזאת מבלי שתידרש להוכיח נזקים והפסדים כלשהם ומבלי לפגוע בזכויות המכללה לתבוע את נזקיה הממשיים, והכל בהתאם ובנוסף לאמור בכל דין.
- ו. כן תהיה המכללה רשאית למסור את העבודה למציע ו/או קבלן/ספק אחר אשר הצעתו מתאימה ביותר עבורה. המציע המציע את כל הנדרש כאמור בסעיף זה לעיל ולהלן ובמועד הנדרש, תשיב לו המכללה את ערבות ההשתתפות בתוך 10 ימים מיום השלמת הדרישות כאמור.
- ז. אם הצעת המציע תתקבל, יחתום המציע על ההסכם וככל הנדרש בהסכם, ימציא למכללה ערבות בנקאית בלתי מותנית בנוסח המצורף להסכם, לתקופה ובסך של 30,000 ש"ח (שלושים אלף ₪), כערבות ביצוע, (להלן: ערבות ביצוע נספח ב.2). וזאת תוך 7 ימים מיום קבלת הודעת המכללה כי הצעתו נתקבלה, או תוך זמן אחר אשר יקבע על ידי המכללה.

23. ביצוע עבודות:

- 23.1. מציע שיזכה בביצוע העבודות מתחייב לתאם כל כניסה למכללה עם מחלקת הביטחון במכללה.
- 23.2. מציע שיזכה בביצוע העבודות מתחייב להמציא עבור כל עובד מטעמו, בטרם התחלת עבודתו, אישורים כפי הנדרש מהמכללה וזאת על מנת שיוכל להיכנס למכללה ולעבוד בה.
24. מובהר בזאת כי במסגרת בחינת ההצעות תהא רשאית המכללה להתחשב באמינותו, ניסיונו, כישוריו, מיומנותו והמוניטין של המציע, במילוי התחייבויותיו כלפי אחרים, בניסיון קודם של המכללה בהתקשרות עם המציע - אם הייתה כזו, ובאופן כללי, בכל קריטריון ענייני אחר אותו מוצאת היא לנכון לשקול, לקראת קבלת החלטתה בדבר קבלת הצעה. למען הסר כל ספק, המכללה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המכללה, או מי שיוסמך על-ידה לצורך כך, תהא רשאית לנהל, משא ומתן עם מגיש הצעה, בטרם תקבל את הצעתו.

25. אופן שקלול ההצעות:

הליך בחירת הזוכה יתבצע באופן הבא:

שלב א - עמידת ההצעות בתנאי הסף:

בדיקת עמידת ההצעות בתנאי הסף. אי עמידה בתנאי הסף תגרום לפסילת ההצעה.

שלב ב - דרך בחירת הקבלן הזוכה, לפרויקט תכלול את הפרמטרים הבאים לפי הניקוד:

א. גובה (מחיר) ההצעה יהווה 70% מהציון הכללי.

ב. ניסיון המציע יהווה 20% מהציון הכללי.

ג. בדיקת ממליצים ואיכות עבודות בעבר יהוו 10% מהציון הכללי.

סה"כ 100%



פירוט דרכי הבחירה והציון:

א. המחיר הנמוך ביותר מבין המציעים יקבל את מלוא הניקוד (70). להלן: "הראשון". הראשון יחולק בהצעה של הבא אחריו ויוכפל ב-70 וזה יהיה הציון של השני וכן הלאה.
לדוגמא: מציע א' 100, מציע ב' 120. מציע א' מקבל 70 נקודות. מציע ב' $70 \cdot 120 / 100 = 58.3$ נקודות.

ב. ניסיון המציע:

עד 5 שנים -12 נקודות.

מעל 7 שנים 20 נקודות.

ג. ממליצים ואיכות:

ניקוד	שאלה
יש – 2 נקודות אין – 0 נקודות	1. האם יש ניסיון בעבודה בגופים ציבוריים (משרדי ממשלה, רשויות, אוניברסיטאות, מכללות וכדומה).
יש – 2 נקודות אין – 0 נקודות	2. האם עומדות ותלויות תביעות כספיות נגד המציע?
בין 0 ל-2 נקודות	3. האם הוגשו חשבוניות חריגות בפרויקטים אחרים? האם המציע עמד בתקציב/הצעת המחיר לביצוע סך העבודה?
בין 0 ל-2 נקודות	4. ניהול עבודה, האם ישנו מנהל עבודה צמוד באתר, סדר וניהול אתר עבודה?
עמידה בלו"ז – 2 נק' אי עמידה – 0 נק'	5. לוחות זמנים של העבודה.

בכבוד רב ובברכה

משה שולץ

מנכ"ל המכללה



נספח א' - חוזה

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)



חוזה זה נערך ונחתם ביום בחודש בשנת

- בין -

המכללה האקדמית לחינוך ע"ש קיי בבאר שבע בע"מ

ח.פ. 511262669

מרחוב עזריאל ניצני 6 באר שבע

שתיקרא להלן "המזמין" או "המכללה", מצד אחד,

לבין

.....

..... ח.פ.

שייקרא להלן "הקבלן", מצד שני,

והואיל: והקבלן עוסק באספקת ובהתקנת מערכות מיזוג אוויר למבני ציבוריים ובמתן שירות תחזוקה לציוד המותקן.

והואיל: והמזמין מבקש לרכוש ולהתקין מערכות מיזוג אוויר מאת הקבלן, לפי הצעות מחיר שיגיש המזמין לספק מעת לעת (להלן: "ההצעה")

והואיל והקבלן מאשר בזאת כי קיבל את הצעת הסכם זה מבעוד מועד ומקבל על עצמי את הוראות הסכם זה. הקבלן מצהיר שוהא מודע ומסכים להיות מחויב בתנאים ותהתיביות שבהסכם זה וכי הבין כל הוראה שהיא, תנאי, הצהרה ו/או התחייבות בהסכם זה.

והואיל: והקבלן הציע למזמין לספק לו את מערכות מיזוג האוויר ואת כל הציוד הנלווה בדרך של מכירה והתקנה, הכל כמפורט בהסכם זה ובנספחיו והמזמין הסכים לקבל את הצעתו של הקבלן כאמור.

והואיל: וברצון הצדדים לקבוע את זכויותיהם והתיביותיהם ההדדיות והמשפטיות לפי הוראת הסכם זה.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המסמכים המופיעים כנספח א' לחוזה, יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן - "החוזה"):

המסמך	שם המסמך	מסמך מצורף
נספח ב'	הצעת והצהרת הקבלן ותנאים נוספים	להלן
נספח ג'	ערבות בנקאית	להלן
נספח ד'	לוחות זמנים	להלן
נספח ה'	ביטוחים	להלן
נספח ו'	מפרט טכני ותנאים כלליים מיוחדים	להלן
נספח ז'	מערכת תכניות	מצורף בנפרד
נספח ח'	כתב כמויות	להלן



2. תמורת תשלום שכר החוזה, כמסוכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את העבודה בהתאם להוראות החוזה.

3. תמורת ביצוע העבודה על ידי הקבלן כאמור לעיל, מתחייב המזמין לשלם לקבלן את שכר החוזה כמסוכם בחוזה.

4. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת המזמין – עזריאל ניצני 6 באר שבע

כתובת הקבלן -

ולראיה באו הצדדים על החתום,

בשם המזמין: הקבלן:

בשם הקבלן:

בשם המזמין:

_____ חותמת הקבלן

_____ חותמת המזמין



פרק א' - כללי

הגדרות

1.

א. "המזמין" – המכללה האקדמית לחינוך ע"ש קיי בבאר שבע בע"מ

"המנהל" - מי שנקבע כמנהל מטעם המזמין, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו.

"הקבלן" - הקבלן, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן-משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה או כל חלק ממנה.

"המפקח" - מי שנתמנה בכתב, מזמן לזמן, על ידי המנהל לפקח על ביצוע מבנה, או כל חלק ממנו.

"המבנה" - המבנה או העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית.

"ביצוע העבודה" - לרבות, השלמתה ובדקתה, או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה.

"חומרים" - חומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום המבנה, למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אבזרים, מוצרים - בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים - וכן ציוד ומתקנים העתידים להיות חלק מן המבנה.

"מקום המבנה" - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם, או מעליהם, יבוצע המבנה, לרבות כל מקרקעים אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.

"אתר סגור" - מקום המבנה שהוא מגודר ויש בו שמירה מטעם המזמין.

"המפרט הכללי" - המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הבטחון/אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון/מינהל התכנון וההנדסה ומע"צ, באותם פרקים ובאותן מהדורות שנקבעו בחוזה.

"המפרט המיוחד" - מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה הנדונה, הדרישות הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה.

"המפרט" - המפרט הכללי והמפרט המיוחד כאחד, המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

"תכניות" - התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לענין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לענין חוזה זה, מזמן לזמן.

"צו התחלת עבודה" - הוראה בכתב לקבלן המורה לקבלן להתחיל בביצוע המבנה; צו התחלת עבודה שהוצא לפני חתימת החוזה - יהיה חתום על ידי המזמין, ואילו צו התחלת עבודה שהוצא לאחר חתימת החוזה - יהיה חתום על ידי המנהל.

"ריבית החשב הכללי" - הריבית בשיעור שיתפרסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, לרבות חישוב הריבית שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מזמן לזמן.

"ריבית פיגורים" - הריבית בשיעור שיתפרסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר כריבית פיגורים, לרבות חישוב ריבית הפיגורים שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מזמן לזמן.

"שכר החוזה" - הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל פחת שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.



ב. חוק הפרשנות, התשמ"א-1981 יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור.

תפקידיו וסמכויותיו של המפקח - ניהול יומן

2.

א. המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים משתמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע המבנה. כן רשאי הוא לבדוק או אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות הוראות המנהל והוראותיו הוא, על ידי הקבלן.

ב. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי הוראות חוזה זה.

ג. במקום המבנה, ינוהל ע"י הקבלן יומן עבודה בשלושה עותקים (להלן - היומן) בו יירשמו מידי יום הפרטים הבאים על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, אלא אם קבע המפקח, כי הרישומים כאמור ייעשו על ידו:

1. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע המבנה;
2. העבודות שבוצעו במשך היום;
3. כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה.

ד. כל דף של יומן העבודה ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המפקח.

ה. העתק חתום מרישומי הקבלן ביומן יימסר למפקח או לבא-כוחו המוסמך.

הסבת החוזה

3.

א. אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין בכתב.

ב. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועו של המבנה, כולו או מקצתו, אלא בהסכמת המזמין בכתב, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועו של המבנה, או של חלק ממנו, לאחר.

היקף החוזה

4. הוראות החוזה חלות על ביצוע המבנה, לרבות המצאת כוח אדם, החומרים, הכלים, הציוד, מכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

5. בנוסף לאמור בסעיף ל"תנאי החוזה"

א. בכל מקרה של סתירה בין הוראה שבחוזה זה ובין הוראה הכלולה ב"תנאי החוזה" – הוראה של חוזה זה עדיפה.

ב. בכל מקרה של סתירה בין התוכנית האדריכלית ובין תכניות קונסטרוקציה – תכניות הקונסטרוקציה עדיפות; בכל מקרה של סתירה בין תכנית כללית ובין תכנית מיוחדת ובכל מקרה של סתירה בין הוראה כללית ובין הוראה מיוחדת – התוכנית המיוחדת וההוראה המיוחדת עדיפות.

ג. בכל מקרה של סתירה בין הוראות דין ובין המפרט ובכל מקרה של סתירה בין דרישת תקן ובין המפרט – הדרישה המחמירה עדיפה.

אספקת תכניות

6.



א. שלושה עותקים מכל אחת מהתוכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת המבנה, יחזיר הקבלן למנהל את כל התוכניות שברשותו.

ב. עותקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום המבנה. והמנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.

ביצוע העבודה

7.

א. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח.

ב. המנהל והמפקח רשאים להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע המבנה, הוראות, לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע המבנה.

ערבות לקיום החוזה ולביצוע העבודה

8.

א. להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על-פי חוזה זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית - בנוסח שנקבע בנספח ג'- בגובה של 30,000 ש. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחידוש ההצמדה יהיה החודש הבסיסי.

ב. איחר הקבלן בהמצאת הערבות כאמור לעיל, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון על ידי המזמין, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהיא.

מסירת הודעות

9. כל הודעה של צד אחד בקשר עם חוזה זה, תישלח במכתב רשום של הצד השני לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקסימיליה למשרדו של הצד השני.

הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה. הודעה ששוגרה בפקסימיליה תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד המצויין על גבי אישור השיגור בפקסימיליה.

פרק ב' - הכנה לביצוע

בדיקות מוקדמות

10.

א. רואים את הקבלן כאילו בדק באופן סביר, לפני הגשת הצעתו, את מקום המבנה וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע המבנה, את דרכי הגישה למקום המבנה וכן כאילו השיג את כל המידע האחר העשוי להשפיע על הצעתו.

ב. רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי שכר החוזה שהוצע על ידו, הוא הוגן ומניח את דעתו.



דרכי ביצוע ולוח זמנים

11.

א.

1. הקבלן ימציא לאישור המפקח, תוך 30 יום מיום התחלת ביצוע המבנה שנקבע בצו התחלת העבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את המבנה. כן ימציא הקבלן למנהל, לפי דרישתו מזמן לזמן, פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת המסמכים האמורים על ידי הקבלן למפקח, בין שהמפקח אישר אותם במפורש ובין שלא אישר אותם, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהיא המוטלת עליו. במקרים מיוחדים שנקבעו בחוזה, רשאי המזמין לקבוע שהקבלן ימציא את ההצעה בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים תוך פחות מ-30 יום מיום התחלת ביצוע המבנה.

2. בהצעת לוח הזמנים חייב הקבלן להתחשב בנקודות הציון שבלוח הזמנים כפי שפורטו בחוזה, אם פורטו. עם זאת יהיה הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר לאמור לעיל ואם אלה יאושרו על ידי המפקח, ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו.

ב. לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן (1), ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח יחייב את הקבלן.

ג. הקבלן יעדכן את לוח הזמנים לפי דרישת המפקח, ולא יותר מאחת לחודש, או בתדירות אחרת שנקבעה באחד ממסמכי החוזה, אם נקבעה. לא עדכן הקבלן את לוח הזמנים, יעודכן לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

ד. ההוצאות הכרוכות בעריכת לוח הזמנים על ידי המפקח ו/או בעדכונו על ידי המפקח, בנסיבות כמפורט לעיל, יחולו על הקבלן וינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית.

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

השגחה מטעם הקבלן

12. הקבלן או בא כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום המבנה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע המבנה. מינוי בא כוחו מוסמך מטעם הקבלן יהיה טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת. דין בא כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

רישיונות כניסה והרחקת עובדים

13.

א. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל להרחיק ממקום המבנה כל אדם המועסק על ידו במקום המבנה, אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במקום המבנה.

ב. המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום המבנה, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום המבנה לביצוע המבנה וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותיהם - כפי שידרוש המפקח - והמפקח יסדיר את ענייני הכניסה למקום המבנה לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.

ג. כל רישיון כניסה לפי סעיף קטן ב' יהיה רכושו של המזמין והקבלן מתחייב להחזיר למפקח את רישיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע המבנה, וכן בכל עת שהמפקח ידרוש את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה למקום המבנה לצורך ביצועו.

ד. אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף קטן ב' או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו - אחראי הקבלן להרחקתו ממקום המבנה.

ה. הסעיפים הקטנים ב', ג' ו-ד' יחייבו רק כשהדבר נקבע בחוזה.



שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום המבנה

14. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור ושאר אמצעי בטיחות למבנה כנדרש על-פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בענין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בחוזה.

נזיקין למבנה

15.

א. מיום העמדת מקום המבנה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד ליום השלמת העבודה כמצוין בתעודת השלמת המבנה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת המבנה ולהשגחה עליו. בכל מקרה של נזק למבנה הנובע מסיבה כלשהיא – פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן ד' - יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמתו יהיה המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.

ב. הוראות סעיף קטן א' תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת המבנה, בהתאם לסעיף 43 בתנאי החוזה.

ג. בכל מקרה של נזק למבנה שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם המנהל ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המזמין.

ד. "סיכון מוסכם" - פירושו: מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת וקרבות - בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו.

ה. נזק למבנה שנגרם כתוצאה מטעות בחישובים סטטיים, בתכניות או במפרטים, או כתוצאה ממתן הוראות מוטעות על ידי המנהל או המפקח, לא ייחשב כנזק שנגרם בנסיבות שבשליטת הקבלן ודינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.

ו. נזק שנגרם אך ורק כתוצאה משימוש של המזמין ומי שפועל או משתמש בשמו בחלק מהמבנה, לאחר שניתנה תעודת השלמה עבורו, דינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.

נזיקין לגוף או לרכוש

16.

א. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אובדן, שייגרמו תוך כדי ביצוע המבנה, עקב רשלנותו או בגין הפרת דרישות חוזה זה, שגרמה לנזק, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.

ב. שום דבר האמור בסעיף קטן (1) אין בו כדי לעשות את הקבלן אחראי לנזקים שלהלן או כדי לחייב את הקבלן לפצות את המזמין עבורם:

1. נזק הנובע מתפיסת מקום המבנה, השימוש בו והחזקתו לצורך ביצוע החוזה ובהתאם לתנאיו;
2. נזק הנובע מתוך כך שאין למזמין זכות לבנות את המבנה או חלק ממנו בהתאם לחוזה;
3. נזק הנובע מהפרעה, בין קבועה ובין זמנית, לזכות דרך, זכות אויר, זכות מים או זכות שימוש אחרת של מישהו, שהם תוצאה בלתי נמנעת מביצוע המבנה בהתאם לחוזה;
4. נזק לאדם כלשהוא, לגופו או לרכושו, שנגרם על ידי מעשה או מחדל, מצד המנהל, המפקח או באי כוחם.

נזיקין לעובדים

17. המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב ביצוע המבנה, כפוף לאמור בסעיף 16 לעיל.

ביטוח על ידי הקבלן

18.



- א. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י הסכם זה ו/או על פי כל דין, הוראות הביטוח אשר יחולו הינן בהתאם לנספח ה'.
- ב. הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מכוחם של סעיפים 15, 16, ו-17.

פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן

19. הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הנוזיקין (נוסח חדש) או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע המבנה ובקשר לכך. אם המזמין ידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר למזמין את הסכום שישולם על ידו ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה.

פרק ד' - התחייבויות כלליות

גישת המפקח למקום המבנה

20. הקבלן יאפשר למפקח או לכל נציג מטעמו, להיכנס בכל עת סבירה למקום המבנה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע החוזה.

זכויות פטנטים וכיו"ב

21. הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע המבנה, במתקני המבנה, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן.

תשלום תמורת זכויות הנאה

22. אם לביצוע המבנה יהיה צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים מחוץ למקום המבנה, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה - יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

23. הקבלן מתחייב שלא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע העבודות, בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצויידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.

תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב

24. הקבלן אחראי שכל נזק שייגרם לדרך או למתקנים, לרבות המערכות התת-קרקעיות והעל-קרקעיות, תוך כדי ביצוע המבנה על ידו - בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע המבנה - יתוקן, על חשבונו, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים האמורים, ובלבד שהקבלן לא יהיה אחראי לנזק או קלקול שנגרמו למתקנים האמורים שאינם נראים לעין ואי אפשר לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח, אלא אם סומנו המתקנים האמורים בתכניות, במיפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר בחוזה, או אם נודע לקבלן או הודע לו על קיומם של המתקנים האמורים בכל דרך אחרת.

מניעת הפרעות לתנועה

25. הקבלן אחראי שהובלת מטענים אל מקום המבנה וממנו תיעשה, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים יהיה על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות.

אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

26.

א. אם לביצוע החוזה יהיה צורך להעביר חפץ כל שהוא במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיו"ב, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.



ב. הקבלן יהיה רשאי לבצע, על חשבון המזמין, את אמצעי ההגנה בהתאם לתכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח, ולאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

סילוק פסולת וניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה

27.

א. הקבלן יסלק, מזמן לזמן, ממקום המבנה את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים אחרים המועסקים ישירות על ידי הקבלן, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו', שקדמו לתחילת ביצוע העבודה, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לגזם שהמפקח הורה להשאיר במקום.

ב. מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את מקום המבנה ויסלק ממנו את כל החומרים מיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את המבנה כשהוא נקי ומתאים למטרתו.

ג. הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו וימציא למזמין את האישורים לביצוע הפינוי וסילוק הפסולת כדין מאת הרשות המוסמכת. במקרים של חילוקי דעות בין קבלנים אחרים כלשהם כמשמעותו בסעיף 30 בתנאי החוזה, יקבע המפקח את אחריותו וחלקו של כל קבלן אחר לסילוק הפסולת.

פרק ה' - עובדים

אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן

28.

א. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כח האדם הדרוש לביצוע המבנה, את ההשגחה על כח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום המבנה וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.

ב. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע המבנה במשך כל שעות העבודה.

ג. לביצוע המבנה יקבל הקבלן עובדים על-פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, או על-פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל-פי כל דין.

ד. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע המבנה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו עובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.

ה. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על-פי כל דין, ובאין דרישה חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.

ו. שלילת יחסי עובד מעביד

1. הקבלן מצהיר, כי בהתקשרותו עם המועצה על פי הסכם זה הוא פועל כקבלן עצמאי בלתי תלוי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו ו/או בין מי מטעמו לבין המכללה יחסי עובד ומעביד, וכל העובדים שיועסקו מטעמו בביצוע העבודות ויתר התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיו ויחשבו כעובדיו בלבד.

2. הקבלן מתחייב, כי יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר. אין לראות בכל זכות



הניתנת על פי הסכם זה למכללה לרבות לפקח ו/או להורות לו ו/או לעובדים מטעמו אלא אמצעי להבטחת ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.

3. היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט היה ו/או בית דין, כי עובד ו/או מי מטעמו של הקבלן הנו עובד של המכללה, בין ביחד עם הקבלן ובין בנפרד, כי אז מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המכללה, מיד לפי דרישתה הראשונה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהמכללה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם קביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לנ"ל.

פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה

אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

29.

א. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצועו היעיל של המבנה בקצב הדרוש.

ב. חומרים שסופקו למקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, יעברו במועד אספקתם כאמור, לבעלות המזמין.

ג. ציוד וחומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום המבנה ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה למבנה על-פי סעיף 54 (1) בתנאי החוזה, רשאי הקבלן להוציא ממקום המבנה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים.

ד. בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על פי הוראות סעיף קטן (6) או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (1) עד (3) אינם נחוצים עוד לביצוע המבנה, רשאי הקבלן להוציאם ממקום המבנה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין.

נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין להוציאם ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אובדן שייגרמו להם.

ה. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף 38 בתנאי החוזה, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין על פי סעיף 38 כאמור.

ו. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של ציוד וחומרים כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל עת.

העדפת טובין מתוצרת הארץ

30. לטובין מתוצרת הארץ תינתן העדפה בהתאם לתקנות חובת המכרזים (העדפת תוצרת הארץ וחובת שיתוף פעולה עסקי), התשנ"ה-1995.

טיב החומרים והעבודה

31.

א. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע המבנה בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים - יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

ב.

1. חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים;

2. חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה;



3. חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה;
4. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות 1, 2 ו-3 לעיל, חלה על הקבלן.

ג.

1. חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, יישאו תו תקן;
2. אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן - יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים;
3. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות 1 ו-2 לעיל, חלה על הקבלן.

ד. הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח.

ה. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע המבנה רק לאחר שהחומרים אושרו על ידי המפקח ועל ידי המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שיספק הקבלן למקום המבנה יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המפקח שהחומרים אינם תואמים למדגמים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק ממקום המבנה את החומרים שאינם תואמים אלא אם המפקח הורה אחרת.

ו. הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים למקום המבנה, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.

ז.

1. הקבלן יספק, לפי דרישת המפקח, דוגמאות של חומרים ואביזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או במקום המבנה;
2. הדוגמאות שאושרו על ידי המפקח יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש המזמין אלא אם נקבע בחוזה אחרת;
3. בכל מקרה שחומר או אביזר הוזמן תחילה כדוגמא, תימדד הדוגמא במסגרת הסעיף המתאים של כתב הכמויות, אולם ישולם לקבלן רק בעד הדוגמא שאושרה סופית לביצוע כאשר ממחיר הדוגמא יופחת הסכום בגין התקנת המוצר או האביזר המתאים.

ח. על הקבלן למסור תעודות אחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים למקום המבנה, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם הייתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על פי דין.

ט. סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין - אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.

י.

1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו וכן את הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום המבנה על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיורה המפקח;
2. המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות, ואין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בחוזה.

יא. ההוצאות בגין הבדיקות שבוצעו בהתאם להוראות המפקח יחולו על המזמין, פרט להוצאות שלהן שיחולו, בכל מקרה, על הקבלן:

1. הוצאות בגין בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדות לקביעת מקורות האספקה.



2. הוצאות בגין בדיקות חומרים ועבודה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה.
3. הוצאות בגין בדיקות שהקבלן הזמין למטרותיו הוא, כגון: לנוחות בעבודה, לחסכון וכיו"ב.

סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

32.

- א. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה:
 1. על סילוק חומרים כלשהם ממקום המבנה, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות החוזה.
 2. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהמבנה שהוקם על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות החוזה.
- ב. כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי סעיף קטן א'.

- ג. לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן (1), יהיה המזמין רשאי לבצעה על חשבון הקבלן. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

עבודה בשעות היום בימי חול

33.

- א. פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת, לא תיעשה עבודה בביצוע המבנה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל, אלא בכפוף לכל דין.
- ב. אין הוראות סעיף קטן א' חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון המבנה, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח.

החשת קצב ביצוע המבנה

34. היה צורך, לדעת המזמין, בכל עת, להחיש את קצב ביצוע המבנה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המזמין בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע המבנה בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המזמין הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

35.

- א. אם לא ישלים הקבלן את ביצוע המבנה או כל חלק מסוים מהמבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, בהתחשב בהארכתה או בקיצורה, ישלם הקבלן למזמין את הסכום שנקבע בחוזה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת המבנה או חלק מהמבנה כאמור ועד מועד השלמתה בפועל. סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד כאמור בתנאי החוזה, ויוגדל בשיעור עליית המדד בין החודש הבסיסי לבין החודש שבו הסתיימה העבודה בפועל.
- ב. המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן א' מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את המבנה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

הפסקת עבודה

36.

- א. הקבלן יפסיק את ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע המבנה אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.
- ב. הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לפי סעיף קטן א', ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת המבנה ולהגנתו לפי הצורך, כפי שיאושרו על ידי המפקח.



שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

37.

- א. הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- ב. לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי חוזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

פרק ז' - שינויים, תוספות והפחתות

שינויים

38.

- א. המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות: צורתו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, גובהו, מיתאריו ומימדיו של המבנה וכל חלק ממנו - פרט לשינויים מהותיים באופי המבנה - והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ובלבד שערך כל השינויים לא יגדל או יקטן בלמעלה מ-25% מסכום החוזה או שהכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות לא תגדל בלמעלה מ-50% מהכמות בחוזה לפני שינויים.
- ב. הוראת המנהל על שינוי המבנה לפי סעיף קטן א' תיקרא פקודת שינויים ותינתן לקבלן בכתב כשהיא חתומה על ידי המנהל או על ידי המפקח.
- ג. פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן כל עוד ערך השינויים, לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כני"ל, לא יעלה בלמעלה מ-25% מסכום החוזה לפני שינויים ולפני מס ערך מוסף או שהכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות לא תגדל בלמעלה מ-50% מהכמות בחוזה לפני שינויים.

הערכת שינויים

39.

- א. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו מגדיל או מקטין בלמעלה מ-25% את סכום החוזה ו/או שערכו אינו מגדיל בלמעלה מ-50% את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות, כאמור בסעיף 38 בתנאי החוזה, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי - ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור בסעיף קטן ב'; ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי. ערכו של כל שינוי המגדיל או מקטין בלמעלה מ-25% את סכום החוזה ו/או שערכו מגדיל בלמעלה מ-50% את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות, כאמור בסעיף 38 בתנאי החוזה, ייקבע כאמור בסעיף קטן ג'.
- ב. לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן א', יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים - ייקבע ערכו של השינוי על פי מחירי יחידה של סעיפים מתאימים, הנקובים במחירון התקף של "המאגר המשולב", וזאת על פי המחירים לכמויות הגדולות. המחירים ב"מאגר המשולב" כוללים רווח והוצאות כלליות של הקבלן. ו/או עפ"י מחירון דקל דקל פחות 15% כולל רווח קבלן ראשי בהתאם לפרק וללא כל תוספות נוספות וזאת עפ"י שקול דעתו הבלעדית של המפקח. בהעדר מחיר במחירון ע"י ניתוח עלויות בפועל בתוספת 12% רווח קבלן (כולל תקורות)
- ג. בקביעת מחירי היחידות כאמור בסעיף קטן א' יובאו בחשבון תעריפי שכר העבודה כפי שנקבעו בחוזה. בהעדר קביעה כזו - ייקבעו תעריפי שכר העבודה והחומרים על פי מחירי יחידה בסעיפים מתאימים, הנקובים במחירון התקף של "המאגר המשולב", כאמור בס"ק ב' לעיל. בהעדר סעיפים מתאימים ב"מאגר המשולב" - יקבעו התעריפים על פי המסמכים שיוגשו על ידי הקבלן, בכפוף לאישור המנהל. בקביעת מחיר על פי מסמכים הרווח וההוצאות הכלליות יהיו 17% בתוספת הוצאות מימון - אם היו כאלה - וריבית החשב הכללי לתקופת הוצאות המימון בפועל, שיוכחו על ידי הקבלן, ובלבד שתקופה זו לא תעלה על 60 יום.



ד. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלאת שכר החוזה - יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 60 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה. אולם המנהל יהיה רשאי לדון בהעלאת שכר החוזה כאמור גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 60 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו.

תשלומי עבודה יומית

.40

א. הורה המנהל בפקודת שינויים על ביצועה של עבודה שתיעשה לפי עבודה יומית, ישולם לקבלן בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה וערך החומרים במקום המבנה, בהתאם להוראות סעיף 39 בתנאי החוזה.

ב. ערך העבודה וערך החומרים לצורך סעיף זה ייקבע על ידי המנהל, בין השאר, על יסוד שימות שניהל הקבלן בהן נרשמו הפרטים הבאים:

1. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.
2. שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, וכן ימי העבודה, שעות העבודה.
3. הוצאות הובלה.
4. הוצאות ציוד מכני כבד.

5. הוצאות אחרות הקשורות לביצוע העבודה.

ג. הרשימות כאמור בסעיף קטן (2) פסקאות (א), (ג), (ד) ו-(ה) תימסרנה למפקח, בשני העתקים, בסוף כל שבוע, ורשימת העובדים כאמור בסעיף קטן (2) (ב) תימסר למפקח, בשני העתקים, לאחר כל יום עבודה; אחד ההעתקים מכל רשימה, לאחר בדיקתו ואישורו של המפקח, יוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

רשימת תביעות

.41

א. הקבלן יגיש למנהל רשימה של כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בחוזה, ואשר לדעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע המבנה במשך חודש מסוים, לא יאוחר מ-60 יום לאחר תום אותו חודש.

ב. כל תביעה שלא נכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן א', רואים כאילו הקבלן ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי. אולם המנהל יהיה רשאי לדון בתביעות הקבלן לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם גם אם תביעות אלו הוגשו לאחר המועד הנקוב לעיל, בתנאי שהקבלן יתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהגשת תביעותיו.

פרק ח' - מדידות

מדידת כמויות

.42

א. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע המבנה ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לבצען לפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

ב. הכמויות שבוצעו בפועל לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תרשמה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

ג. לפני בואו למדוד את המבנה, כולו או מקצתו, יתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח בא-כוח לצורך זה ולעזור למפקח או לנציגו לבצע את המדידות הדרושות, וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבוננו, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.



- ד. לא נכח הקבלן או בא-כוחו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות – רשאי המפקח או נציגו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות האלה כמדידות הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם אם הקבלן נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן ג'.
- ה. נכח הקבלן או בא-כוחו במועד ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שניה של הכמות האמורה. אם גם אחרי המדידה השנייה יישארו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יקבע המנהל את הכמויות וקביעתו תהיה סופית.
- ו. היה המבנה, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן ביקש שהמדידות תבוצענה בהקדם - לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא אם מסיבות סבירות.

פרק ט' - השלמה, בדק ותיקונים

בדק ותיקונים

43.

- א. לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושו: תקופה של 12 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה במפרטים או בתנאים המיוחדים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת העבודה מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודות ההשלמה.
- ב. נתהווה במבנה, תוך תקופת הבדק, נזק, או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, כפוף לאמור בסעיף 31 ט בתנאי החוזה - חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ-3 חודשים לאחר תום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 24 בתנאי החוזה ואשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.
- ג. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף קטן ב' יחולו על הקבלן.

פגמים וחקירת סיבותיהם

44.

- א. נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה בזמן ביצוע העבודה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין; הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.
- ב. בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע המבנה שלא בהתאם לדרישות החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על חשבונו, ואם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 46 (2), 55 (2) ו-56

45. אם לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לפי סעיפים 36 ב או 43 בתנאי החוזה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור חלות על הקבלן, יהיה המזמין רשאי לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.



פרק י' - תשלומים

- 46.
- א. לא יאוחר מ-60 יום מיום השלמת המבנה כולו, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, כולל רשימת תביעותיו הסופיות.
 - ב. שכר החוזה יקבע סופית על ידי המנהל, על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות בכמויות שנמדדו לפי סעיף 42 בתנאי החוזה, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים כאמור בסעיפים 38 ו-39 בתנאי החוזה.
 - ג. משכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום קצוב המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה או על פי כל חוזה אחר בין המזמין לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת.

תשלומי יתר

47. אם קיבל הקבלן תשלומים מעל למגיע לו על פי חוזה זה, יחזירם למזמין, תוך 15 יום ממועד דרישתו בכתב, בתוספת ריבית פיגורים מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

פרק יא' - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

סילוק יד הקבלן ממקום המבנה

- 48.
- א. המזמין יהיה רשאי לסלק את ידו של הקבלן ממקום המבנה ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את המבנה - בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת - בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:
 1. כשהקבלן לא התחיל בביצוע המבנה במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 14 יום - או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה - להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע המבנה, או כשהסתלק מביצוע המבנה בכל דרך אחרת.
 2. כשהמנהל סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מדי כדי להבטיח את השלמתה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתה, והקבלן לא ציית תוך 14 יום - או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה - להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת המבנה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו.
 3. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את העבודה בהתאם למפרטים, לתכניות וליתר מסמכי החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.
 4. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או כל חלק ממנו, לאחר בלי הסכמת המזמין בכתב.
 5. כשהקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המזמין, בכתב או מכללא, ולא נענה להוראת המנהל לסלקו מביצוע המבנה.
 6. כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק - פרט לפירוק ללא חיסול עסקים אלא לשם יצירת גוף מאוגד אחר, ובלבד שיהיה קבלן רשום לפי החוק.
 7. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או



לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ובלבד שניתן לקבלו, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המנהל.

8. כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי החוזה.

ב. סולקה ידו של הקבלן ממקום המבנה, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאי המזמין לנהוג כדלהלן:

1. להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים במקום המבנה, לצורך השלמת המבנה.

2. לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק ממקום המבנה את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך 14 יום, רשאי המזמין לסלק ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

קיוז

49. המזמין רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לו על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן למזמין. בכל מקרה זכות הקיוז תהיה קיימת רק במסגרת המשרד שבאמצעותו התקשר המזמין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות הקיוז הקיימת לקבלן על פי כל דין.

אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה

50.

א. אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין יתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע המבנה כאמור.

ב. הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה לפי סעיף קטן א' יהיה, ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור - בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודת השינויים. נוסף לזה ישולם לקבלן סכום שייקבע בהתאם לאמור בסעיף 36 בתנאי החוזה.

ג. תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע המבנה כאמור.

ד. הורה המנהל לקבלן לסלק ממקום המבנה חומרים, ציוד ומתקנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן א', רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות - ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המנהל לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון המזמין.

מס ערך מוסף

51.

א. המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה כוללים מס ערך מוסף.

ב. המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים נכון ליום חתימת החוזה במועדי תשלום החשבונות על פי חוזה זה.



נספח ב'

הצעת הקבלן ותנאים נוספים

המהווה חלק בלתי ניפרד ממיכרז/חוזה זה



לכבוד המכללה האקדמית לחינוך ע"ש קיי בבאר שבע בע"מ (להלן: "המזמין").
 הנדון: **מכרז לעבודות מיזוג אויר – גלריה לאומנות** (להלן: "המבנה"/"העבודה")

1. הנחיות למילוי המסמכים ע"י הקבלן

- א. על המציע לרשום בכתבי הכמויות את מחירי היחידה ליד כל סעיף, לחשב את הסה"כ של כל סעיף, לסכם כל פרק, להעביר את הסכומים לדף הריכוז ואת הסה"כ של דף הריכוז (לא כולל מע"מ) למסמך א', הצעת הקבלן. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי ובדפי ההצעה עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- במקרה שלא יוצג מחיר כלשהו מסעיפי רשימת הכמויות ייחשב כאילו כלולה עבודה זאת במחירי יתר הסעיפים.
- ב. מחירי היחידות כוללים את כל המיסים למיניהם אך אינם כוללים מס ערך מוסף.
- ג. ירצה המציע לתת הנחה על המחיר הכולל של הצעתו, יהא עליו לצינה באחוזים (לא כסכום מוחלט) ולחשבה כניכוי כולל מסכום הצעתו. אחוז הנחה זה יהווה בסיס לחישוב מחירי היחידה על אותם קטעי כמויות בהם ניתנה ההנחה.
- ד. המציע מצהיר בזה כי הוא מסכים מראש כי טעות חשבונית או השמטה בהצעתו תתוקן ע"י המזמין וע"י כך יתוקן סך כל ערך הצעתו, בהתאמה.
- ה. המציע יחתום, ללא יוצא מהכלל, על כל דף ממסמכי ההצעה ועל כל תוכנית. כל חומר ההצעה יוחזר בשלמות ב-2 מעטפות. במעטפה האחת, סגורה וחתומה, תרוכז הצעת המציע עם כל המסמכים, במעטפה השנייה ירוכזו כל התוכניות בשלמותן.

2. החזרת המסמכים והשימוש בהם

כל המסמכים שהוגשו לקבלן לשם הגשת הצעתו הם רכושו של המזמין והנם מושאלים למציע, לשם הכנת והגשת הצעתו. על הקבלן להחזירם למזמין עד המועד האחרון להגשת ההצעה, בין אם ימלא ויגיש את ההצעה ובין אם לא.
 הקבלן מתחייב שלא לעשות כל שימוש במסמכים שלא לשם הגשת הצעתו וישא בכל נזק שייגרם למזמין ו/או למתכנן בגין שימוש חורג מהאמור.

3. תוקף הצעת הקבלן

הצעת הקבלן תעמוד בתקפה במשך תקופה של 60 (שישים) יום ממועד הגשתה.

4. ערבות בנקאית (ערבות מכרז וערבות ביצוע)

על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית לפירעון עם דרישה בשיעור של 15,000 ש"ח לתקופה של 45 יום, ממועד הגשתה לשם הבטחת התחייבות הקבלן לחתום על ההסכם, באם נתקבלה הצעתו בין באופן מיידי ובין לאחר משא ומתן לגביה. קבלן שהצעתו נתקבלה על ידי המזמין – בין כפי שהוגשה בצורתה המקורית ובין לאחר משא ומתן – ולאחר מכן יסרב הקבלן לחתום על ההסכם, יוחלט סכום הערבות לטובת המכללה.

אם הצעת המציע תתקבל, יחתום המציע על ההסכם וככל הנדרש בהסכם, ימציא למכללה ערבות בנקאית בלתי מותנית בנוסח המצורף להסכם, לתקופה ובסך של 30,000 ש"ח (שלושים אלף ש"ח), כערבות ביצוע, (להלן: ערבות ביצוע נספח ב.2). וזאת תוך 7 ימים מיום קבלת הודעת המכללה כי הצעתו נתקבלה, או תוך זמן אחר אשר יקבע על ידי המכללה.

5. מסמכים שעל הקבלן לצרף להצעתו

- על מגיש ההצעה לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:
- 5.1 אישור על ניהול ספרים ועוסק מורשה בתוקף.
 - 5.2 אישור מפקיד השומה על ניהול חשבונות כחוק.
 - 5.3 העתק מאושר מתעודת "עוסק מורשה".
 - 5.4 אישור מרו"ח כי היקף מחזור המגיש הינו לפחות 2 מש"ח בשנה, לשנים 2016-2018.
 - 5.5 אישור על רישום וסיווג אצל רשם הקבלנים לפחות 11 בענף 170.
 - 5.6 ערבות כנדרש בסעיף 4 לעיל.
 - 5.7 מסמך הבהרות (במידה ויהיו).
 - 5.8 ביטוחים או התחייבות לקיום ביטוחים.
 - 5.9 הצהרה חתומה ע"י רו"ח או עו"ד על ניסיון מתאים בתחום.
 - 5.10 רשימת ממליצים, לרבות איש קשר ופרטי התקשרות.



6. הנני מתחייב לבצע את כל התחייבויותי על פי ההסכם בסכום כולל של _____ ש"ח במילים: _____ לפי המחירים הנקובים בכתב הכמויות. ידוע לי כי מחירים אלה אינם כוללים מס ערך מוסף וכי המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועד התשלום
7. הנני מתחייב להשלים את העבודה לשביעות רצונו המלא של המזמין והמפקח, לא יאוחר מאשר 2 חודשים קלנדריים מהתאריך הנקוב בצו התחלת העבודה, או, בהיעדר צו כזה, מתאריך חתימת ההסכם עם המזמין. הנני מתחייב להכין ולהמציא לכם לוח זמנים מפורט לביצוע המבנה/העבודה על בסיס המועדים הנ"ל ולעדכן בצורה שוטפת.
8. אני מסכים כי הצעתי תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 60 יום מתאריך הגשת הצעתי זו לכם. לא אוכל לבטל הצעה זו תוך 60 יום הנ"ל.
9. הנני מצהיר בזה כי מיום חתימתי על הצעה זו, מחייב אותי ההסכם כאילו היה חתום על ידי ואם אדרש להתחיל בביצוע העבודה לפני חתימת ההסכם אפעל בהתאם לדרישה על פי הוראות ההסכם. הנני מתחייב להתחיל בביצוע העבודה בתאריך שידרש ממני, בהתאם לצו התחלת העבודה שיינתן על ידי המזמין.
- 10. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב:**
- 10.1 לחתום על ההסכם בתאריך שאדרש לעשות זאת על ידי המזמין.
- 10.2 להמציא למזמין עם חתימת ההסכם, ערבות בנקאית (ערבות ביצוע) בסך 30,000 ש"ח לתקופה של שנה מיום חתימת ההסכם. ערבות זאת תחליף את ערבות המכרז.
11. במקרה שלא אשלים את העבודה, או שלב כלשהו לא יאוחר מהזמן הנקוב בס' 8 לעיל ו/או במועדים כמפורט בלוח הזמנים, אהיה חייב לשלם למזמין סך **300 ש"ח**, בתור פיצויים מוסכמים מראש בעד כל יממה של איחור בהשלמת העבודה בנוסף להקפאת ההתייקרות על חלקי העבודה שלא הושלמו במועד שנקבע וזאת מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמין עפ"י ההסכם ו/או על פי כל דין.
12. הנני מצהיר כי נמצא ברשותי המפרט הכללי, כי עיינתי בכל המסמכים והבנתי את תכנם וכי כולם מהווים את הצעתי למכרז זה, ויהו חלק בלתי נפרד מההסכם ביני לבין המזמין באם ייחתם כזה.
13. הנני מצהיר כי סיררתי באתר המיועד לביצוע העבודה, בדקתי את אפשרויות הגישה לאתר, קיבלתי את כל ההסברים אשר ביקשתי לדעת, הבנתי את כל האמור במכרז זה על כל פרטיו, ושתכנון העבודה, התקנים המחייבים וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה ידועים ומוכרים לי היטב ובהתאם לכך ביססתי את הצעתי.
14. הנני מצהיר כי הצעת המחיר כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודה בשלמות ובין השאר את כל ההוצאות הכלליות והמקריות העשויות להידרש בביצוע העבודה בכל היקפה והנני מתחייב לבצע את העבודה כולה באותם המחירים שצוינו על ידי במסמכים ו' ו- ח' (מפרט וכתב הכמויות) מבלי לבוא בדרישות נוספות ו/או טענות כלשהן.
15. הנני מצהיר כי ידוע לי שאין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. ידוע לי כי אין המזמין מתחייב למסור לביצוע הקבלן את כל העבודות והוא רשאי לבטל חלק מהעבודות או למסור לביצוע ע"י קבלנים אחרים. ידוע לי כי בשיקולו אם לקבל או לדחות הצעה כלשהי, כולה או חלקה, זכאי המזמין להביא בחשבון גורמים ושיקולים כפי שיראו בעניין בנסיבות העניין והנני מאשר ומצהיר כי אני מקבל לכל עניין האמור בסעיף זה את שיקול דעתו המלא והבלעדי של המזמין.



תאריך

חתימה

שם הקבלן וחותמת

כתובת הקבלן

טלפון

פקס

מספר עוסק מורשה

מספר רישום בפנקס הקבלנים



הצהרת המציע

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני משמש בתפקיד _____ בחברת _____ (להלן: "הקבלן", "המציע") והוא התיר לי לייצגו לצורך מכרז זה.
2. אני עושה הצהרה זו בשם המציע לצורך הגשתה למכללה האקדמית לחינוך ע"ש קיי בבאר שבע, במסגרת מכרז 01/2019.
3. המציע מנהל ספרים כנדרש עפ"י חוק עסקאות עם גופים ציבוריים ויש לו אישור בר תוקף לכך בהתאם לאמור בחוק הנ"ל.
4. הריני להצהיר שיש למציע ניסיון מוכח באספקה והתקנה של יחידות קירור/חימום המפורטים במכרז זה (-01-2019) בהיקף של לפחות 2 מיליון ש"ח בשנים 2016-2018.
5. מצורפים:

1.1. רשימת עד 5 ממליצים לצורך מבחן איכות כאמור בסעיף 25 למכרז:

	שם הלקוח	מהות הפרויקט	מועד ביצוע	פרטי איש קשר		
				שם	תפקיד	נייד
1						
2						
3						
4						
5						

_____ חתימה:

אישור

הנני מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני עו"ד _____ מר'/גב' _____ המוכר/ת לי אישית ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם יעשה/ תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתמ/ה עליה בפני.

_____ חתימה:



נספח ג'1 ערבות בנקאית להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע

לכבוד : המכללה האקדמית לחינוך ע"ש קיי בבאר שבע (חל"צ) ח.פ. 511262669

א.ג.נ.,

הנדון : ערבות בנקאית מס' _____

על פי בקשת _____ (ולהלן "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 15,000 ש"ח (חמישה עשר אלף) שקלים חדשים (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש בקשר למכרז פומבי מס' 01-2019 לביצוע עבודות מיזוג אוויר בגלריה לאומנות וכל המפורט במכרז זה במכללה האקדמית לחינוך ע"ש קיי בבאר שבע.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").

מדד הבסיס לעניין ערבות זאת הנו המדד הידוע במועד הגשת הצעות למכרז. המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י ראש המכללה ו/או מנהל הכספים של המכללה אנו נשלם לכם עם החזרת כתב ערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח ו/או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק



נספח ג.2. ערבות בנקאית לביצוע

בנק: _____ בע"מ
סניף: _____
כתובת הסניף: _____
תאריך: _____

לכבוד

המכללה האקדמית לחינוך ע"ש קיי בבאר-שבע בע"מ ח.פ. 511262669
ג.א.נ,

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 30,000 ₪ (במילים: שלושים אלף) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת _____ להלן: "הנערב" בקשר עם מכרז 01-2019.
2. אתם תהיו זכאים לדרוש מאתנו תשלום סכום הערבות בשלמותו או לדרוש מאתנו, מפעם לפעם, סכומים על חשבון סכום הערבות, ובמקרה כזה לאחר כל תשלום תישאר ערבות זו בתוקפה ביחס ליתרת סכום הערבות, ובלבד שהסכום הכולל של דרישותיכם, לא יעלה על סכום הערבות.
3. ערבותנו זו הנה ערבות אוטונומית. אנו נשלם לכם, מיד לפי דרישתכם הראשונה בכתב ולא יאוחר מאשר תוך 10(עשרה) ימים ממועד קבלת דרישתכם, כל סכום שיידרש על ידכם בגבולות סכום הערבות, מבלי שיהיה עליכם לנמק דרישתכם ומבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם כל טענת הגנה שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוביו כלפיכם. אנו מוותרים על כך שתהיו חייבים לדרוש תחילה מהנערב או מצד שלישי אחר כלשהו את תשלומי של סכום הערבות, כולו או מקצתו.
4. ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל וכל דרישה על פיה חייבת להימסר לנו בכתב לא יאוחר מאשר בתאריך זה. לאחר תאריך זה תהיה ערבות זו בטלה ומבוטלת.
5. דרישה בפקס או במברק לא תתקבל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

תאריך: _____

חתימות וחתימת הבנק



נספח ד'
לוחות זמנים לביצוע עבודה
המהווה חלק בלתי נפרד ממיכרז/חוזה זה



נספח ד'

לוח זמנים לביצוע הפרויקט

מספר	תאריך אחרון לביצוע	תיאור	גוף מבצע
1.	05/09/2019	הוצאת המכרז לקבלנים	מכללה
2.	10/09/2019	סיור קבלנים	מכללה + מפקח + קבלנים
3.	25/09/2019	הגשת הצעות למכרז	קבלנים



נספח ה' - ביטוח

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה

1. מבלי לגרוע מאחריות ו/או התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה ו/או על פי כל דין, הרי שממועד חתימת הסכם זה או ממועד תחילת ביצוע העבודות ו/או כניסתו לאתר, לפי המוקדם, וכתנאי לביצוע העבודות, וללא צורך בכל דרישה או פניה מצד המכללה, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, על חשבונו, בחברת ביטוח מורשית לעריכת ביטוחים בישראל את הביטוחים הבאים, וזאת למשך כל תקופת ההסכם ו/או תקופת האחריות ו/או הבדק על פי ההסכם ו/או כל הארכה שלו, לפי המאוחר ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר, גם למשך תקופה נוספת ועד לתום תקופת ההתיישנות על פי דין, ובכל מקרה לא פחות מ-7 שנים לאחר תום תקופת ביצוע העבודות (להלן: "ביטוחי הקבלן"):

1.1. ביטוח לעבודות אשר יבוצעו על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו בהתאם לנוסח אישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח ה'1** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "אישור ביטוח העבודות").

1.2. ביטוח חבות המוצר וביטוח אחריות מקצועית בנוסח אישור עריכת הביטוח המצ"ב להסכם זה **כנספח ה'2** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "אישור ביטוח מוצר ומקצועית").

1.3. ביטוח "כל הסיכונים" המבטח את הציוד ו/או כל רכוש אחר המובא למקום ביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או עבורו ו/או מטעמו. הביטוחים יכללו סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המכללה ו/או כל הבאים מטעמה (לרבות קבלני משנה) ו/או תלמידיה וכן כלפי כל גורם אחר הקשור לביצוע העבודות, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. על אף האמור לעיל הקבלן רשאי שלא לערוך את הביטוחים המפורטים בסעיף 1.3 זה, במלואו או בחלקו, בכפוף לכך שהפטור בסעיף 7 להלן יחול במלואו.

1.4. ביטוח לציוד מכני הנדסי אשר ישמש את הקבלן ו/או מי מטעמו בביצוע העבודות מפני אובדן או נזק פיזי ובלתי צפוי לרבות כיסוי בגין פריצה, שוד, רעידת אדמה, נזקי טבע, נזק בזדון, מהומות ופרעות, כולל כיסוי בגין צד ג' בגבול אחריות שלא יפחת מ-1,000,000 ש"ח בגין כל כלי הנדסי. הביטוח מורחב לשפות את המכללה ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או הבאים מטעמה בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הבאים מטעמו ויכלול סעיף אחריות צולבת. הביטוח יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המכללה ו/או כל הבאים מטעמה ו/או תלמידיה, וכן כלפי כל גורם אחר הקשור לביצוע העבודות, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. לגבי כלים אשר אינם חייבים בביטוח חובה, הקבלן מתחייב להרחיב את הכיסוי בביטוח הצמ"ה לכלול כיסוי בגין נזקי גוף בגין כל נזק גוף שיגרם מכלי הצמ"ה.

1.5. ביטוח עבור כל כלי הרכב אשר יובאו ו/או ישמשו בקשר ו/או במסגרת העבודות, כמפורט להלן:

1.5.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב.

1.5.2. ביטוח אחריות בגין רכוש צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ וביטוח מקיף לכלי הרכב.

1.5.3. למרות האמור לעיל, מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף (למעט צד ג'), במלואו או בחלקו, אולם גם במקרה כזה בכל נזק ו/או אובדן לכלי הרכב יחול הפטור בסעיף 7 להלן במלואו.

2. ללא צורך בכל דרישה מצד המכללה מתחייב הקבלן להמציא למכללה, עם חתימת ההסכם ולא יאוחר מ-15 יום לפני מועד תחילת ביצוע העבודות, לפי המוקדם, את אישור ביטוח העבודות ואישור ביטוח מוצר ומקצועית, שהם חתומים ע"י מבטח הקבלן. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שהמצאת האישורים כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע העבודות, וכי המכללה תהא זכאית למנוע מן הקבלן את ביצוע העבודות במקרה שמי מהאישורים לא הומצא עד המועד האמור. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שהמצאת האישורים כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לכל תשלום על חשבון התמורה.



3. לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המכללה, את, אישור ביטוח מוצר ומקצועית, בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בסעיף 1 לעיל.
4. המכללה תהא רשאית אך לא חייבת לבדוק את אישורי עריכת הביטוחים שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל, והקבלן מתחייב כי בכל מקרה של אי התאמה בגין האמור באישורי עריכת הביטוחים שהמציא הקבלן לבין האמור בהסכם זה לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא האישור להתחייבויותיו על פי הסכם זה.
5. מוסכם, כי אין בבדיקת האישורים ו/או בדרישת השינויים כמפורט לעיל כדי להטיל על המכללה ו/או מי מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי קבלן, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, זאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדקו אישורי עריכת הביטוחים ובין אם לאו.
6. ביטוחי הקבלן יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המכללה.
7. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המכללה ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או מי מטעמה ו/או תלמידיה ו/או כל גורם אחר הקשור בעבודות, בגין כל נזק ו/או אובדן שייגרם לכל רכוש אשר יובא על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או עבורו בקשר עם העבודות ו/או ישמש בקשר לעבודות (לרבות כלי רכב מכל סוג שהוא) ולרבות נזק אובדן תוצאתי, וכי הוא פוטר את הנ"ל מאחריות לנזק כאמור, וזאת בין אם ערך הקבלן ו/או מי מטעמו ביטוח לרכוש כאמור ובין אם לאו (הפטור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון). למען הסר ספק, הפטור לעיל בא כדי להוסיף על כל פטור אחר הקיים בהסכם לטובת המכללה ו/או מי מטעמה ולא לגרוע ממנו.
8. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח.
9. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המכללה על פי הפוליסות, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי, ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות כספיות ו/או אחרות כלפי המכללה על כל נזק כספי ו/או אחר שייגרם לו עקב כך.
10. הקבלן מתחייב להודיע מיד בכתב למכללה על קרות אירוע ו/או נזק ו/או אובדן.
11. הקבלן אחראי לתשלום דמי הביטוח, וכן לתשלום השתתפויות עצמיות בקשר לביטוחי הקבלן. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי המכללה מכל סכום שייגיע לקבלן על פי ההסכם.
12. תגמולי הביטוח לפי פוליסות הביטוח בגין נזקי רכוש ישולמו למכללה, אלא אם הורתה המכללה אחרת. פוליסות הביטוח יכללו הוראה מתאימה לעניין זה. תיקון הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי הסכם הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצון נציג המכללה, תורה המכללה על תשלום תגמולי הביטוח לידי הקבלן.
13. הקבלן יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי הסכם זה ו/או על פי דין, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
14. מובהר בזאת כי קיום הביטוחים אין בו כדי לשחרר את הקבלן מכל אחריות שהוא חב בה כלפי המכללה ו/או כלפי צד ג' כלשהו מכוח כל דין ו/או הסכם זה, ואין בקיום הביטוחים כאמור להתנות על אחריות הקבלן. הפרה חברת הביטוח את חובתה לתשלום מכוח הפוליסות, לא יהיה בכך משום הגנה לקבלן והוא יהיה חייב לשלם כל סכום שהוא חב בתשלומו מכוח אחריותו על פי כל דין או הסכם, על אף שסכום זה אמור היה להשתלם מטעם חברת הביטוח.
15. למען הסר ספק מוסכם כי גבולות האחריות המפורטים באישור קיום הביטוחים, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או על פי כל דין והקבלן מצהיר ומתחייב, כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המכללה ו/או מי מטעמה בקשר לגבולות האחריות האמורים ו/או לגבי מהות הביטוחים הנדרשים והיקפם.



16. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם ומבלי לגרוע מאחריות הקבלן ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ובמקרה בו העובדות או חלקן יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, הקבלן מתחייב להביא לידיעת כל קבלני/ספקי המשנה מטעמו, יועצים, עובדיו מנהליו, בקשר לעבודות, את האמור בכל סעיפי הביטוח להסכם זה, ולקבל בכתב את הסכמתם לאמור בסעיפים אלו ואת התחייבותם לפעול על פי הוראות סעיפים אלו (לרבות במפורש ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הפטור בסעיף 7 לעיל והמצאת אישור עריכת ביטוח). למען הסר ספק, הקבלן יהא אחראי כלפי המכללה ו/או צד ג' בקשר לעבודות במלואם, בין אם העבודות בוצעו על ידו ו/או קבלן/ספק משנה מטעמו ו/או יועץ.
17. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מידית, ולשלוח למכללה את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
18. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחי הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור לעיל בידי המכללה ו/או כל גוף אחר שהמכללה תורה עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.
19. לא מילא הקבלן אחת מהתחייבויותיו בקשר לסעיף הביטוח בהסכם זה, לרבות לא הציג את אישור קיום הביטוחים המצ"ב המקורי בחתימת המבטח, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה. אולם לא יהיה בכך לפטור את הקבלן מהתחייבות כלשהי בקשר עם פוליסות הביטוח הנ"ל.



נספח ה'1 אישור עריכת ביטוח עבודות

תאריך: _____

לכבוד

המכללה האקדמית לחינוך ע"ש קיי בבאר-שבע בע"מ (חל"צ) ח.פ. 511262669

(להלן: "המכללה")

רחוב עזריאל ניצני 6 בבאר שבע

הנדון: אישור עריכת ביטוח

אנו החתומים מטה _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים כי ערכנו עבור _____ (להלן: "הקבלן") את הביטוחים המפורטים להלן, בקשר עם חוזה בינכם לבין הקבלן (להלן: "החוזה") לגבי אספקה והתקנה של מערכות מיזוג בחצרי המכללה לרבות שירות לאחר התקנה וכל עבודה ו/או שירות נלווים בקשר לחוזה (להלן בהתאמה: "העבודות" ו"האתר"), ביטוח עבודות קבלניות פוליסה מספר _____, לרבות תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים, לתקופה שמיום _____ ועד ליום _____ (שני התאריכים נכללים) (להלן: "תקופת הביטוח"):

1. **פרק א – רכוש** – ביטוח רכוש במתכונת "כל הסיכונים", מפני הסיכונים המקובלים בפוליסה "עבודות קבלניות" במשך תקופת ביצוע העבודות ותקופת התחזוקה, לעבודה תוך ביצועה, בגין החילוף, התיקון או ההקמה מחדש של העבודות או חלק מהן בשל מקרה הביטוח שיגרם תוך תקופת הביטוח לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, חומרים, ציוד, מתקנים שהובאו לאתר ו/או המצוי במקום אחר לצורך ביצוע העבודות, במלוא ערכם לרבות ציוד ו/או לחומרים מכל סוג ותיאור אשר סופקו על ידי המכללה. הביטוח כולל נזק לרכוש המשמש לעבודה על בסיס כה"ס בהיותו באתר העבודה. "אתר העבודה" מוגדר במפורש כשטח העבודות, אתר התארגנות, דרכי גישה ייעודיות וכל מקום אחר בישראל בו מתבצעות פעולות הקשורות לעבודה.

סכום הביטוח לא יפחת מהעלות של המכללה לביצוע מחדש של הפרויקט.

שווי העבודות והחומרים המבוטח: _____ ₪ כולל מע"מ

במסגרת הפוליסה לעבודות קבלניות יכלול פרק זה את ההרחבות הבאות:

רעידת אדמה ונזקי טבע	במלוא	שווי	העבודות	המבוטחות
שביתות, פרעות, מהומות ונזקי זדון	במלוא	שווי	העבודות	המבוטחות

הרחבות על בסיס "נזק ראשון" שאינו כפופות לתחשיב ביטוח חסר:

- הוצאות לפינוי הריסות לרבות סחף וחומרים זרים שיתאספו באתר העבודות בסכום השווה ל-10% מסכום ביטוח העבודות אך לא פחות מ- 50,000 ₪ סכום זה הינו מעבר ובנוסף לסכום הביטוח.
- אובדן או נזק לרכוש עליו עובדים ורכוש סמוך אשר בבעלות ו/או באחריות של מי מיחידי המבוטח שאינו מהווה חלק מהפרויקט המבוטח לפי פוליסה זו. בסכום השווה ל-10% מסכום ביטוח העבודות אך לא פחות מ-500,000 ₪.
- נזק ישיר – תכנון לקוי, חומרים לקויים ועבודה לקויה 20% משווי הפרויקט אך לא פחות מ-100,000 ₪. למען הסר ספק הביטוח לא כולל כל מגבלה בדבר נזק הנגרם כתוצאה מהתכנון לקוי, עבודה לקויה, חומרים לקויים כאמור לעיל.
- נזק עקיף – תכנון לקוי, חומרים לקויים ועבודה לקויה במלוא שווי העבודות המבוטחות.

2. **פרק ב - אחריות כלפי צד ג'** – ביטוח אחריותו של הקבלן והמבוטחים הנוספים, כהגדרתם להלן, על פי כל דין, לנזק שנגרם לצד שלישי כלשהו, בכל שטח מדינת ישראל והשטחים המחוזקים בגבולות אחריות אשר לא יפחתו מסך של 5,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר ובסה"כ לתקופת ביטוח. למען הסר ספק מוסכם במפורש כי רכוש המכללה יחשב כרכוש צד ג' למעט הרכוש המבוטח תחת פרק א'.
הפוליסה מורחבת לכלול בפרק זה את ההרחבות הבאות:

- תביעות שיבוב המוסד לביטוח לאומי-במלוא גבול האחריות.
- נזק מרעד והחלשת משען 1,000,000 ₪.



- ג. נזק ישיר מפגיעה במתקנים וכבלים תת-קרקעיים - במלוא גבול האחריות.
- ד. נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים וכבלים תת-קרקעיים – 500,000 ₪.
- ה. נזקי גוף עקב שימוש בצמ"ה הנחשב ככלי רכב על פי פקודת התעבורה אך לא חלה חובה לבטוח על פי פקודת ביטוח רכב מנועי וחוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים - במלוא גבול האחריות.
- ו. נזק לרכוש משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות הנהוגים בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח- במלוא גבול האחריות.

3. **פרק ג - אחריות מעבידים**-ביטוח אחריותו של הקבלן והמבוטחים הנוספים כהגדרתם להלן, על פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים תש"ס-1980, כלפי כל העובדים ו/או המועסקים, בגין מוות, נזק גופני ו/או נזק שכלי ו/או נזק נפשי ומחלה, תוך כדי ו/או עקב העסקתם בקשר לעבודות. בגבול אחריות אשר לא יפחתו מסך של 20,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת ביטוח. הביטוח לא יכלול כל חריג, סייג או הגבלה בדבר חבות כלפי עובדים זרים, עובדי תושבי השטחים המוחזקים, עובדים המסופקים על ידי חברות כוח אדם, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם. הביטוח לא יכלול כל חריג סייג או הגבלה בדבר חבות בגין: עבודות הריסה, העסקת נוער. הביטוח מורחב לכולל את המכללה ו/או מנהליה ו/או עובדיה כמבוטחים נוספים.

כל הביטוחים כוללים תנאים מפורשים כדלקמן:

1. שם המבוטח יכלול את המכללה ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (להלן: "המבוטחים הנוספים").
2. היקף הכיסוי אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסות הידוע כפוליסת "ביט" מהדורה _____.
3. אנו מאשרים כי לא קיים/מבוטל חריג רשלנות רבתי, אולם אין בביטול החריג כאמור בכדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות הקבלן על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
4. הביטוחים על כל חלקיהם ימשיכו להיות בתוקף מלא עד להשלמת מסירת העבודות המבוטחות על כל חלקיהן למכללה וכן גם לגבי חלקים אשר ימסרו למכללה ו/או יעשה בהם שימוש במועד מוקדם, לפני השלמת מסירת העבודות במלואן למכללה.
5. הפרה ו/או אי קיום תנאי הפוליסה וההתניות על-ידי מי מהמבוטחים בפוליסה ו/או מי מטעמם, לא תגרע מזכויות "המבוטחים הנוספים" לקבלת שיפוי על פי הפוליסה.
6. כל סעיף בפוליסה (אם יהיה כזה), המפקיע או מקטיף או מגביל בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי "המבוטחים הנוספים".
7. הביטוחים הינם קודמים וראשוניים לכל ביטוח הנערך על ידי "המבוטחים הנוספים", ומבטחו של הקבלן מוותר על הזכות ו/או טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף בביטוחי "המבוטחים הנוספים". המבטח מוותר על כל זכות המוקנית לו על פי סעיף 59 לחוק חוזה ביטוח התשמ"א – 1981.
8. הקבלן לבדו יהיה אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחים המפורטים לעיל.
9. הביטוחים כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור זכות התחלוף כלפי "המבוטחים הנוספים", ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
10. מוסכם בזה במפורש כי ולמכללה תהיה זכות בלעדית לניהול מו"מ לסילוק תביעה כלפי המבטח בגין כל אירוע תחת פרק א'. כן מוסכם כי כל שיפוי המגיע עפ"י הפוליסות ישולם למכללה ולכל מי שהמכללה יורה למבטח. וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המכללה.
11. המבטח אינו רשאי לבטל את הביטוחים ו/או לשנותם לרעה במהלך תקופת הביטוח, למעט עקב אי תשלום פרמיה ו/או במקרה של מרמה מצד המבוטח הראשי ובכפוף למסירת הודעה למכללה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 30 יום לפני כניסתו של ביטול הביטוח ו/או השינוי לרעה של הכיסוי הביטוחי.



שם החותם תפקיד החותם חתימת המבטח חותמת המבטח תאריך



נספח ה'2 אישור עריכת ביטוח חבות המוצר וביטוח אחריות מקצועית

תאריך: _____

לכבוד

המכללה האקדמית לחינוך ע"ש קיי בבאר-שבע בע"מ (חל"צ) ח.פ. 511262669

(להלן: "המכללה")

רחוב עזריאל ניצני 6 בבאר שבע

הנדון: אישור עריכת ביטוח

אנו החתומים מטה _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים כי ערכנו עבור _____ (להלן: "הקבלן") את הביטוח המפורט להלן, בקשר עם חוזה בינכם לבין הקבלן (להלן: "החוזה") בין היתר, לגבי אספקה והתקנה של מערכות מיוזג בחצרי המכללה לרבות שירות לאחר התקנה וכל עבודה ו/או שירות נלווים בקשר לחוזה (להלן: "העבודות", "המוצרים"), לתקופה שמיום _____ ועד ליום _____ (שני התאריכים נכללים) (להלן: "תקופת הביטוח")

1. ביטוח אחריות מוצר - פוליסה מספר _____.

בגין אחריות הקבלן, על פי כל דין, בגין נזק כלשהו לגוף ו/או רכוש של אדם ו/או גוף כלשהו עקב ו/או בקשר עם העבודות ו/או מוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או שיוצרו ו/או טופלו על ידי הקבלן ו/או הבאים מטעמו, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 1,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לשפות את המכללה ו/או עובדיה ו/או מנהליה בגין אחריות מי מהם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או אחריות המכללה עקב המוצרים/העבודות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים מתום תוקף הביטוח אלא אם ערך הקבלן ביטוח חלופי אשר מעניק כיסוי כמתחייב מהאמור בסעיף זה. התאריך הרטרואקטיבי בפוליסה יהיה לא מאוחר ממועד תחילת העבודות ו/או אספקת המוצרים אך לא לפני יום _____. הפוליסה מורחבת לכסות גם נזק הנובע ישירות מעבודה שביצע הקבלן ואשר אינה מוצר כהגדרתו בפוליסה ובלבד שהנזק אירע לאחר שהעבודה הושלמה ונמסרה למכללה.

2. ביטוח אחריות מקצועית - פוליסה מספר _____.

לכיסוי אחריותו של הקבלן, על פי דין בגין מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד הקבלן ו/או מי מטעמו לרבות רשלנות ו/או טעות ו/או השמטה לרבות בכל הקשור לעבודות, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 1,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לשפות את המכללה ו/או מנהליה ו/או עובדיה בגין חבות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי הבאים מטעמו, הביטוח יכלול סעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבטוח, מבלי לגרוע מביטוח חבותו של הקבלן כלפי המכללה. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים. הביטוח כאמור כולל תאריך רטרואקטיבי שאינו מאוחר מתאריך תחילת מתן השירותים אך לא לפני _____.

כל הביטוחים כוללים תנאים מפורשים כדלקמן:

- א. היקף הכיסוי בביטוח חבות המוצר, אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסות הידוע כפוליסת "ביטי"
- ב. אנו מאשרים כי בפוליסות לא קיים/מבוטל חריג רשלנות רבתי, אולם אין בביטול החריג כאמור בכדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות הקבלן על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- ג. הפרה ו/או אי קיום תנאי הפוליסות וההתניות בתום לב על-ידי הקבלן, לא תגרע מזכויות המכללה ו/או עובדיה ו/או מנהליה לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.
- ד. הביטוחים הינם קודמים וראשוניים לכל ביטוח הנערך על ידי המכללה, ומבטחו של הקבלן מוותר על הזכות ו/או טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף בביטוחי המכללה. המבטח מוותר על כל זכות המוקנית לו על פי סעיף 59 לחוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- ה. הקבלן לבדו יהיה אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחים המפורטים לעיל.



1. הביטוחים כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור זכות התחלוף כלפי המכללה ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או תלמידיה, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
2. המבטח אינו רשאי לבטל את הביטוחים ו/או לשנותם לרעה, אלא אם כן מסר המבטח למכללה הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 60 יום לפני כניסתו של ביטול הביטוח ו/או צמצום הכיסוי הביטוחי.

שם החותם תפקיד החותם חתימת המבטח חותמת המבטח תאריך



נספח ו' – מפרט טכני ותנאים כלליים

מיוחדים

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

פרק 15 - מתקני מיזוג אוויר

מפרט טכני מיוחד	15
תיאור המערכת	15.01
תיאור כללי	15.1.1
א. מערכת מיזוג האוויר המשרתת את אולם גבוה במכללת קיי-באר שבע	
ב. במסגרת עבודה זו נדרש קבלן מיזוג האוויר להתקין את היחידה מיזוג אוויר וכול הנדרש בהתאם לשרטוט.	
ג. עבודות הקבלן כוללות התקנת תעלות ההתחברות בין היחידה למערך תעלות פיזור האוויר והחזרה הקיימות בתוך המבנה.	
ד. עבודות הקבלן כוללות את כל עבודות המנוף להנפת יחידות מיזוג האוויר והתעלות.	
ה. בסיס קונסטרוקציה מפרופילים מגולוונים להתאמת בסיס הבטון לממדי היחידה- באם נדרש.	
מסגרת העבודה	15.1.2
עבודות הקבלן תכלול, בין השאר, אספקת והתקנת ציוד וביצוע עבודות כדלהלן:	
א. בסיס קונסטרוקציה מגולוונת באם נדרש.	
ב. יחידת מיזוג אוויר חדשה.	
ג. תעלות פח צבועות ומבודדות.	
ד. חיבור למערכות החשמל הפיקוד והבקרה.	
ה. חיבור למערכת ניקוז כולל סיפון.	
ו. ספר מתקן.	
ז. שירות ואחריות.	
תנאי תכנון המכונה	15.02
המתקנים יותאמו לעבודה בתפוקתם המתוכננת בתנאי האקלים במקום. בתנאי קיצון יפעל הציוד ללא תקלה אך בתפוקה מופחתת.	
תנאי אוויר חיצוני	15.02.1
בקץ	
תרמומטר יבש	37°C
תרמומטר לח	25.4°C
תרמומטר יבש קיצוני	46°C
בחורף	
תרמומטר יבש	5°C
תרמומטר יבש קיצוני	2°C
תנאי פנים	
טמפרטורה:	232 ± °C
לחות יחסית:	בלתי מבוקרת.



15.03 יחידת מיזוג אוויר אחודה מטיפוס מארז:

- 15.03.1 כללי
- א. הקבלן יספק ויתקין יחידות מיזוג אוויר בעיבוי אוויר.
 - ב. היחידה תבנה משני תאים, האחד, ממוזג ותא המעבה. תא הממוזג מבודד בבידוד בעובי 2", התא יכלול מפוחים, נחשונים ומערכות סינון. תא המעבה איננו מבודד והוא יכלול נחשון עיבוי מקורר אוויר, מדחסים ומערכת חשמל ופיקוד מושלמת.
 - ג. היחידה תהיה מוצר של יצרן מוכר ומאושר על ידי המזמין והמתכנן:
 - (1) מק"מ הנדסה.
 - (2) אוריס.
 - ד. או שווה ערך מאושר מראש באישור המזמין. בכל מקרה יוגשו היחידות וכל מרכיביהן לאישור של המתכנן.
 - ה. היחידה תימסר למזמין לאחר הרכבה הפעלה וויסות. עבודות ההתקנה יכללו הספקה והתקנה של צנרת גז מושלמת לרבות בידוד, מילוי קרר ושמן. הקבלן יספק, כחלק מספר המתקן את דו"ח הפעלה מקורי של יצרן היחידה.
 - ו. היחידה תכלול את כל הנדרש להלן ואת כל הרכיבים הדרושים לפעולתה התקינה. רכיבים הנדרשים להלן ואינם כלולים ביחידה סטנדרטית יותקנו ע"י הקבלן.
 - ז. היחידה תותקן מחוץ למבנה, תחת כיפת השמים. כל מבנה היחידה יהיה עשוי מפחים מגולוונים צבועים בצבע עמיד לקרינת השמש. הצביעה תבוצע בהתזה אלקטרוסטטית עם ייבוש בתנור.
 - ח. כל מבנה היחידה יהיה צבוע בצביעה אלקטרוסטטית עם ייבוש בתנור.
 - ט. השלדה תיוצר מפרופילים אלומיניום TTC-2. הפרופיל יכלול חציצה תרמית באמצעות מחבר פלסטי מתאים. בין הפנל לבין פרופיל שלדת היחידה יודבק אטם נאפרן היקפי למניעת דליפת אוויר.
 - י. הפנלים יהיו במבנה פח כפול, הדופן החיצונית מפח בעובי 1.25 מ"מ והדופן הפנימית מפח בעובי 0.6 מ"מ. בין הדפנות יותקן בידוד תרמי אקוסטי בעובי 2".
 - יא. כל הפנלים הדורשים פרוק תקופתי למטרות שרות ואחזקה יצוידו בצירים ובסגרים מסיביים הלוחצים על הכיסוי בזמן הסגירה (הצמדת הפנל לפרופיל שלדת היחידה). הצירים והסגרים יוגשו לאישור.
 - יב. מכלולים נעים כגון המפוח והמדחסים יותקנו על גבי מבדדי רעידות קפיציים, כדוגמת VMC, שיבחרו לשקיעה סטטית 1".
 - יג. היחידה עצמה תוצב על גבי מבדדי רעידות עשויים נאפרן, כדוגמת super w pads מתוצרת MASON או Maxi-Flex E-Z CUT מתוצרת VMC KORFUND, הכלולים במחיר היחידה.
 - יד. היחידה תכלול לוח חשמל ופיקוד ומערכות חשמל ופיקוד מושלמות.

15.03.2 תא הטיפול באוויר

- א. יחידת הטיפול באוויר תהיה במבנה פרופילים ופנלים במבנה דופן כפולה (double skin 2") מתוצרת הארץ, נתונייהן הטכניים יהיו בהתאם לנדרש בכתב הכמויות.
- ב. הפרופילים יבודדו מצד הפנימי בגומי ספוגי כדוגמת ארמפלקס שיודבק אל הפרופיל.
- ג. יש להקפיד על רציפות הבידוד ומניעת גשרי קור. לא תורשה הזעה (עיבוי מים מהאוויר) על הדפנות החיצוניים. היה ותתגלה הזעה במהלך שנת הבדק – יבצע הקבלן על חשבונו וללא תמורה נוספת תיקונים ושיפורים במבנה היחידה ובבידודה עד לביטול ההזעה.
- ד. כל הפנלים הדורשים פרוק תקופתי למטרות שרות ואחזקה יצוידו בצירים מסיביים ובסגרים מסיביים הלוחצים על הכיסוי בזמן הסגירה (הצמדת הפנל לפרופיל שלדת היחידה). הצירים והסגרים יוגשו לאישור.



- ה. צירי הדלתות יהיו כדוגמת AROSI O group דגם CFG 270 או ש"ע. סגרי דלתות גישה יהיו ידית עם סגירה פנימית כדוגמת AROSI O group דגם MFG-125/002 או ש"ע
- ו. המפוח יכיל מאיץ צנטריפוגלי עם או ללא בית מאיץ. מסבי המפוח יהיו מסוג אומגה משל NSK או SKF מחושבים ל-100,000 שעות ללא צורך בגירוז.
- ז. ההינע יהיה באמצעות רצועות או בתמסורת ישירה כפי שיוגדר בטבלת הציוד. גלגל ההינע המותקן על ציר המנוע יהיה משתנה. הינע רצועות יכלול שתי רצועות לפחות. המנוע יהיה מתאים לפעולה באמצעות משנה.
- ח. המפוח והמנוע יותקנו על גבי מסגרת פלדה משותפת. בין מסגרת הפלדה לבין שלדת היחידה יותקנו מבודדי רעידות קפיציים, מתוצרת MASON או שווה ערך מאושר. בלמי הרעידות יחושבו לשקיעה סטטית של "1. (מפוחי EC אם יהיו יותקנו ללא בולמים).
- ט. בין המפוח לבין תא היחידה יותקנו מחברים גמישים. התנועה האופקית של מכלול המפוחים והמנוע תוגבל באמצעים מכניים לצורך עמידה ברעידות אדמה. בהתאם לת"י 413 לעמידות מבנים ברעידות אדמה ובפרט אמצעים למניעת נזק לא סטרוקטורלי כתוצאה מרעידות אדמה.
- י. המחבר הגמיש עשוי בד שמשונית נתון במסגרת פח. באזור החיבור יבוצעו תפירה והדבקת הבד יחד עם הלחמת נקודות לפח. לא תותר דליפה בחיבור הגמיש. הבד יהיה במשקל סגולי של 650 גרם למטר מרובע לפחות. הבד יהיה מוגן על ידי פח חיפוי צבוע לבן RAL בתנור להגנה מפני מפגעי מזג האוויר.
- יא. בתא המפוח יותקן גוף תאורה אטום שיופעל באמצעות מתג על דופן היחידה. בדופן תא המפוח יותקן חלון הצצה עגול אטום בעל דופן כפולה.
- יב. ע"ג דופן היחידה יותקן שלט עשוי פח אלומיניום שיכלול את הנתונים הבאים:
לוגו היצרן, שם היחידה ומספרה, יעודה, תאריך הייצור, ספיקת אוויר, לחץ סטטי, דגם המסבים וכמותם, דגם רצועות וכמותם, דגמי המסננים וכמותם. השילוט יוצמד ליחידה במסמור מתאים או ברגים (לא תתקבל הדבקה בלבד).
- יג. נחשון הקירור/חימום יהיה מצינורות נחושת בקוטר חיפוי "5/8 או "3/8, או בקוטר "1/2, עם צלעות אלומיניום ימי. יבוצע תא שסתומים שתפקידו לאפשר פתיחה וגישה לשסתומים תוך כדי פעולת היחידה. הסוללות יסופקו הסוללות עם ציפוי אנטי קורוזיבי כדוגמת בלייגולד או אפוקסי באישור המתכנן.
- יד. סידור הצינורות יהיה מסוכך (staggered). מסגרת הנחשון תהיה יציבה מפח מגלון בעובי 1.5 מ"מ. הנחשון יהיו בעלי שטח פנים המחושבים ל 2.5 מטרים לשנייה לכל היותר, שורות עומק, וצפיפות צלעות להשגת התפוקה הנדרשת. לא יותרו נחשונים עם מעל 10 עלים לאינט"ש. הנחשונים יוגשו לאישור. כל אחד מהם בפעולת קירור ופעולת חימום.
- טו. מעגלי הנחשון יהיו מסוככים על פני הסוללה, הקבלן יעביר את מעגל קרר על אביזריו לאישור.
- טז. בין הנחשונים למרכיבי היחידה האחרים יותר מרווח של 40 ס"מ לפחות.
- יז. אגן ניקוז מי עיבוי יותקן מתחת לנחשונים לרוחב כל היחידה ועד למפוח. האגן ייווצר מסנדוויץ' פחי פלב"מ 304 כשביינם בידוד בעובי מינימאלי של "2.
- יח. הדופן הפנימית של האגן תעוצב עם שפועים שינקזו את המים אל צינור ניקוז בקוטר "1-1/4.
- יט. מסנני האוויר יהיו בשטח פנים המחושב לפי 1.75 מטרים לשנייה. המסננים יהיו במידות סטנדרטיות "20x20 או "20x24 או "24x24 בלבד.
- כ. מסנני הדרגה הראשונה יהיו בעלי מסגרות מפח מגלון, עם רשתות הגנה וחומר סינון לשטיפה, כדוגמת דוראלסט בעובי 50 מ"מ.
- כא. מסנני הדרגה השנייה יהיו בעלי מסגרות קרטון, חומר הסינון יהיה כדוגמת Farr 30-30, בעובי 100 מ"מ. מסננים אלה יצוידו במסגרת עשויה פח מגלון עם רשת הגנה במורד הזרימה למניעת קריסת המסננים.
- כב. היחידה תצויד בתריס ויסות ממונע ובתריס נגד גשם בכניסת האוויר ליחידה. כניסת האוויר לכל יחידה תחושב לפי 500 רגל לדקה לספיקת 2 החלפות אוויר במחסן.



- כג. מיקום לוח החשמל ביחידה יבחר כך שיובטח אוורור נאות ליחידה.
- כד. היחידה תסופק עם חיווט מושלם בין כל רכיבי המערכת ללוחות החשמל. כל חדירות כבלי חשמל ופיקוד צינוריות מדידה אל היחידה יבוצעו באמצעות אביזרים כדוגמת אנטגרון שיבטיחו אטימות והגנה מכאנית על הכבלים והצינוריות.
- כה. היחידה כוללת תריס לאוויר חיצוני נגד גשם לספיקת 15% מספיקתה. למכלול ההכנסה תריס ממונע.

יחידת עיבוי

15.03.3

- א. היחידה תכלול 2 מעגלי קירור לפחות. מדחסי הקירור יהיו סגורים מטיפוס סקרול, מתוצרת DWM או שווה ערך מאושר מראש. יחידת העיבוי תכלול תא מדחסים סגור ומבודד אקוסטית.
- ב. לבחירת הקבלן, יחידת העיבוי יכולה להבנות מפח מגולוון בעובי 2.5 מ"מ או במבנה כדוגמת יחידת האידוד. צביעת המבנה תבוצע על פי מפרט תרכובות ברום. המעבה, מקורר אוויר, יהיה עשוי מצינורות נחושת וצלעות אלומיניום. המעבה יאפשר פעולה תקינה של המערכת גם בטמפרטורה קיצונית של 42 מ"צ. הקבלן יגיש חישובים ופלט מחשב לביצועי היחידה בתנאי אקלים רגילים וקיצוניים באזור.
- ג. נחשון הקירור/חימום במעבה יהיה מצינורות נחושת בקוטר חיצוני "5/8 או "3/8, או בקוטר "1/2, עם צלעות אלומיניום ימי. סידור הצינורות יהיה מסוכך (staggered). מסגרת הנחשון תהיה יציבה מפח מגולוון בעובי 1.5 מ"מ. הנחשון יהיו בעלי שטח פנים המחושבים ל 2.5 מטרים לשנייה לכל היותר, שורות עומק, וצפיפות צלעות להשגת התפוקה הנדרשת. לא יותרו נחשונים עם מעל 10 עלים לאינט"ש. הנחשונים יוגשו לאישור.
- ה. מפוחי המעבים יהיו ציריים, מונעים בתמסורת ישירה, באמצעות מנועים חשמליים, כדוגמת Ziehl-Abegg. מנועי המפוחים יהיו עם בידוד ליפופים F ובעלי אטימות IP55. מהירות המנועים לא תעלה על 950 סב"ד.
- ו. מערכת הבקרה של היחידה תפקד על פעולת מפוחי המעבה, לשמירת לחץ ראש ברציפות.
- ז. מערכת הגז בכל מעגל קירור תכלול, בין השאר, ברז בקו הנוזל, מראה נוזל עם אינדיקטור ללחות, מסנן מייבש עם ליבה ניתנת להחלפה, שסתום התפשטות אלקטרוני, משאבת חום מגן לחץ נמוך, מגן לחץ גבוה ומחווני לחץ, מפריד נוזל וקולט נוזל. כל הגנות הלחץ תהיינה ניתנות לכיוון.

מערכת חשמל ופיקוד

15.03.4

- א. היחידה תכלול מערכת עצמאית מושלמת של חשמל, פיקוד ובקרה. המערכת לא תחובר למערכות אחרות בשטח מכללה, הקבלן יוודא שמזמין העבודה יוכל לקבל את כל המידע הדרוש לגבי כל נתוני הפעולה של היחידה לרבות לחצי עבודה, במעגלי הגז, לחץ גבוה ונמוך, מהירות סיבוב מפוחי המעבה, נתוני זרימת אוויר ומסננים סתומים וכו'. יש לוודא שמזמין העבודה יקבל התראה אור קולית למסננים סתומים.
- ציוד החשמל בלוח היחידה יהיה ABB או ציוד ש.ע באישור המזמין בלבד.
- לוח החשמל של היחידה יכלול בין השאר מנתק ראשי אטום למים IP-55 עם ידית הפעלה חיצונית, מערכת קבלים לשיפור כופל ההספק לערך מזערי 0.92, מאמ"ת עם כיוון זרם יתר לכל מנוע ולוחית הפעלה מרחוק. שקע שרות חד פאזי A16.
- מאוורר מופעל ע"י תרמוסטט וכן תריסי כניסת ופליט אוויר עם מסננים.

תיאור פעולת המערכת

ב.

- (1) עם הפעלת היחידה יופעל מפוח היחידה ברציפות. למפוח מפסק לחץ הפרשי לאישור זרימה כנדרש.
- (2) מערכת הבקרה של היחידה תצויד בבקר ייעודי דוגמת יישומי בקרה או סימנס או שווה ערך באישור המפקח והמתכנן. רגש טמפרטורה יותקן בתעלת האוויר החוזר לבקרת טמפרטורה.
- (3) לכל יחידה תחובר לוחית הפעלה מרחוק שתותקן בחדר (כלול במחיר היחידה). הלוחית תכלול, בין השאר, מתג הפעלה, בורר קירור/חימום, חוגה לשינוי הערך הרצוי של



הטמפרטורה, תצוגה דיגיטלית של הטמפרטורה הנמדדת ושל הערך הרצוי ונוריות סימון פעולה ותקלה.

(4) הגנות היחידה יכללו, בין היתר :

- הגנה מפני לחץ יניקה נמוך לכל מדחס.
 - הגנה מפני לחץ דחיסה גבוה לכל מדחס (הפעלה חוזרת ידנית).
 - הגנה תרמית על ליפופי המנוע לכל מדחס.
 - הגנה מפני זרם יתר לכ"א מהמפוחים (מפוח ממזג ומפוחי מעבה).
 - הגנה מפני חוסר זרימת אוויר במפוח יחידת הטיפול באוויר.
- ג. לוח החשמל יכלול מפסק ראשי מתאים לניתוק בעומס. הלוח יכלול הגנה בפני אספקת מתח לא תקינה (חוסר פאזה, מתח גבוה, מתח נמוך והיפוך סדר פאזות).
- ד. לכל מנוע יהיו מגען והגנות מגנטיות ותרמיות בפני זרם גבוה. ההגנה התרמית ניתנת לכיוון.
- ה. במחיר היחידה כלולה לוחית הפעלה שתותקן במיקום שיקבע ע"י המזמין, תכלול מתג הפעלה, בורר קירור \ חימום \ אוורור ואפשרות כיוון טמפרטורה רצויה (באמצעות זחלן, חוגה או לחצנים).
- ו. מחיר היחידה כולל, בין השאר, את כל הרכיבים המתוארים לעיל, וכן שינוע היחידה למקום המיועד לה, הצבתה על גבי הבסיס, לוח הפעלה מרחוק, חיבור היחידה לתעלות, חיבור כל מערכות החשמל, חיבור היחידות ללוח חשמל מקומי שאותו יספק מזמין העבודה, כמו כן יספק הקבלן וירכיב ויפעיל את הפיקוד והבקרה, הפעלה, הרצה וויסותים וכן כל שאר הרכיבים, העבודות, החומרים וחומרי העזר הדרושים למסירתה כשהיא פועלת ברציפות וללא תקלות. כל המערך יבוצע על פי מפרט טכני זה ועל פי מפרטי מזמין העבודה.

15.04 תעלות לאוויר

- 15.04.1 הקבלן יספק ויתקין תעלות לאוויר, בהתאם למוראה בתכניות וכמפורט להלן.
- 15.04.2 כל תעלות מיזוג האוויר תהינה במבנה מתאים ללחץ נמוך, בהתאם לדרישות המפרט הכללי והנחיות SMACNA, כהנחיות מינימליות. תעלות חיצוניות ייוצרו בחיבורי אוגנים.
- 15.04.3 מידות התעלות המופיעות בתכניות הן מידות פנים הפח, גם עבור תעלות עם בידוד פנימי.
- 15.04.4 הקשתות יהיו בעלי רדיוס מרכזי השווה לחצי ממידת התעלה שבמישור הרדיוס ובכל מקרה הרדיוס הפנימי לא יקטן מ-15 ס"מ.
- 15.04.5 בכל קשת שמידת התעלה שבהמשך הרדיוס גדולה מ-45 ס"מ יותקנו כנפי כיוון. בשעת זרימת אוויר בתעלות לא תורגש כל רעידה בתעלות, לשם כך יותקנו חיזוקים כנדרש. כל החיזוקים יהיו חיצוניים, עשויים אוגן כפול או זוויתן פלדה, מחוזקים לתעלה בסמרון מתאים.
- 15.04.6 פתחים ושרוולים (שטוצרים) למפזרים ולתריסי החזרה לא יבוצעו על גבי תפר חיבור בין קטעי תעלות.
- 15.04.7 עובי הפח ליצור התעלות יהיה כדלקמן :

המידה הגדולה של חתך התעלה ס"מ	עובי פח מ"מ
עד 50	0.8
מ- 51 עד 100	0.9
מ- 101 עד 150 ס"מ	1.0
מ- 151 ס"מ ומעלה	1.25

- 15.04.8 תעלות אופקיות ייתלו אל התקרה באמצעות פרופילים שיותקנו מתחת לתעלה ויחוברו לתקרה באמצעות מוטות מתוברגים. תעלות עגולות ייתלו באמצעות חבקים עגולים. פרטי התליות יהיו כדלהלן :

המידה הגדולה של חתך התעלה ס"מ	מרווח מירבי בין תליות מ'	קוטר מוט מתוברג	פרופיל תמיכה מ"מ	
			פרופיל U	זוויתן



40 x 40 x 1.5	80 x 60 x 1.25	3/8"	2.5	עד 75
50 x 50 x 1.5	80 x 60 x 1.25	3/8"	2	מ-76 עד 140
NP 60	NP 80	1/2"	1.5	מ-141 עד 220 ס"מ
NP 60	NP 80	1/2"	1.5	מ-221 ס"מ ומעלה

15.04.9 כל התעלות יהיו אטומות למניעת דליפות אוויר. כל התפרים ובמיוחד הפינות בחיבור קטעי תעלות יאטמו באמצעות חומר אטימה אלסטומרי. האטימה כלולה במחיר התעלות.

15.05 בידוד תעלות

- 15.05.1 תעלות אספקת והחזרת אוויר בעלות חתך מלבני יבודדו בבידוד תרמי חיצוני עם מעטה פח צבוע בתנור בהתאם לנדרש בסעיף 15068 במפרט הכללי ולהלן.
- 15.05.2 תעלות מחוץ למבנה תהיינה צבועות.
- 15.05.3 התעלות הן להתקנה מחוץ למבנה והבידוד בהן יהיה בעובי 2".
- 15.05.4 הבידוד יודבק אל דופן התעלה בדבק בלתי דליק, ובנוסף יחוזק אל הדופן באמצעות דסקיות חיזוק מיוחדות שימוסמרו אל הדופן. המרווחים בין דסקיות החיזוק לא יעלו על 40 ס"מ.
- 15.05.5 קצוות הבידוד יחוזקו ברצועות פח מגולוון בעובי 0.6 מ"מ וברוחב 30 מ"מ. כל הפינות יוגנו בזוויתנים מפח מגולוון 0.6 x 30 x 30 מ"מ.

15.06 עבודות חשמל

- 15.06.1 כל עבודות החשמל יבוצעו ע"י הקבלן העבודות יבוצעו ע"פ חוק החשמל.
- 15.06.2 הציוד בלוחות יהיה ABB א.ש.ע באישור המזמין בלבד.
- 15.06.3 לוחיות הפעלה ליחידות מיזוג אוויר יסופקו ויותקנו ע"י הקבלן. החיווט בין לוח היחידה לבין לוחית ההפעלה יוכן ע"י קבלן המיזוג. הקבלן יודא התאמת הכבילה הקיימת להכנות הנדרשות ויבצע חיבור סופי של הכבלים ללוחות וללוחיות ההפעלה.
- 15.06.4 עבודות חשמל שיבוצעו ע"י הקבלן כנדרש במפרט, יבוצעו בכפיפות לחוק החשמל, לתקנות ולדרישות המפרט הכללי. כל החיווט שיבצע הקבלן יבוצע בכבלים מסוג XLPE למתח 1000V.
- 15.06.5 חיווט לרגשים יבוצע באמצעות כבלים מסוככים.
- 15.06.6 לכל יחידת ציוד, יותקן מפסק מנתק, מתאים לניתוק בעומס, כנדרש ע"פ תקן. מנתקים מחוץ למבנים ובתוך חדרי מכונות יהיו אטומים IP-55 לפחות.
- 15.06.7 הקבלן יבצע הארקה ציוד ותעלות אל פס השוואת פוטנציאלים של המבנה.
- 15.06.8 הזנות חשמל למפוחים יבוצעו ע"י קבלן החשמל. חיבור סופי למנתקים מקומיים ולמנועים, לרבות נעלי כבל, יבוצע ע"י הקבלן.
- 15.06.9 הכנות חשמל למזגנים מפוצלים יבוצעו ע"י קבלן החשמל.

15.07 שילוט וסימון

- הקבלן יתקין שלטי זיהוי לכל הציוד שיתקין.
- 15.07.1 השלטים יהיו מפח אלומיניום מוטבע, במידות 100x50 מ"מ לפחות, עם כיתוב חרוט, שיכלול את סימול הציוד כפי שמופיע בתכניות, תפקידו והספק המנוע. השילוט יחובר לציוד באמצעות מסמרות.
- 15.07.2 על גבי תעלות ידביק הקבלן שלטי סימון שיכללו חץ עם כיוון זרימה וכיתוב המתאר את סוג הזורם. המרווח בין השלטים לא יעלה על 5 מ'.

15.08 מהפעלה עד מסירה



- 15.08.1 עם השלמת כל עבודות היצור וההרכבה תופעל המערכת בנוכחות המפקח ותיקבע תקופת ניסיון בת 10 ימים, בתקופה זו תיבדק פעולת המערכת ויוכן כל הנדרש למסירת המתקן.
- 15.08.2 בדיקה וויסות
- 15.08.3 הקבלן יבצע את כל הבדיקות וויסותם של הציוד והמתקנים הדרושים לשם קבלת התפוקה והתפעול בהתאם למכרז, עליו להמציא תוצאות בדיקות שנעשו בכתב למפקח. רישיונות ואישורים
- 15.08.4 על הקבלן לשלם ולספק את כל הרישיונות הדרושים לעבודה במכרז זה וכן להסדיר את כל הביקורות הדרושות ע"י הרשויות המוסמכות ולהמציא לבעלים את כל התעודות הדרושות כהוכחה שעבודתו בוצעה בהתאם לתקנות לרבות בדיקת חשמל ע"י בודק מוסמך. הוראות הפעלה והדרכה
- לפני מסירת המתקן ימסור הקבלן למפקח העתק מודפס וכרוך של הוראות הפעלה ותחזוקה לעיון והערות. החוברת תכלול:
- ◆ הסבר כללי של המתקן.
 - ◆ תיאור פעולה ובקרה.
 - ◆ הוראות הפעלה והחזקה מונעת שיכללו בין השאר הוראות טיפולי אחזקה תקופתיים.
 - ◆ דפים קטלוגים של כל הציוד והאביזרים.
 - ◆ תכניות מעודכנות כמבוצע (AS MADE), הן בעותק קשיח והן על גבי מדיה מגנטית (קבצי DWG של תוכנת AUTOCAD).
 - ◆ רשימת זרמים של המנועים וגופי החימום (זרם נומינלי, זרם מדוד וכיול הגנת זרם יתר).
 - ◆ רשימת כיול הגנות.
 - ◆ לחצי פעולת המערכות.
 - ◆ תיאור תקלות אפשריות ואופן תיקונן.
 - ◆ רשימת חלקי חילוף מומלצים.
- בנוסף ידריך וילמד הקבלן את מפעיל המתקן את כל הנדרש להפעלה ואחזקה תקינה של המתקן, תקופת ההדרכה תהיה בת שלושה ימים לפחות, והיא תבוצע עם גמר העבודה והפעלת המתקן. פעולות ההדרכה כלולות במחירי הקבלן ולא תשולם בעבורן תוספת מחיר.



15.09 מסירה:

כאשר עבודת הקבלן נגמרה. כולל ימי המבחן, יזמין את המתכנן וימסור לו את המתקן, בעת המסירה ייבדק המתקן בתפקודו, ברמת הביצוע והגימור. הערות המתכנן והמפקח ירשמו בדו"ח קבלת המתקן אותו יפיץ המתכנן. תקבע תקופת תיקונים שבסופה תחל תקופת האחריות. בעת המסירה ימסור הקבלן 4 עותקים של חוברת האחזקה והפעלה של המתקן.

15.10 שרות ואחריות

הקבלן אחראי למתקן למשך שנה (מיום קבלתו ע"י המתכנן). אחריותו חלה לפעולה תקינה של כל המערכת וכל חלקי הציוד שסופקו על ידו.

הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את התיקונים הדרושים בציוד ובחלקים במשך תקופה זו.

הקבלן מתחייב במשך תקופת האחריות להיענות לקריאה תוך 12 שעות מזמן קבלת ההודעה על תקלה במערכת מיזוג האוויר. אם הקבלן לא יענה תוך פרק הזמן הנ"ל לקריאה, למזמין הזכות להזמין אנשי מקצוע אחרים או לתקן את התקלה בעצמו ולתבוע את ההוצאות של התיקונים מהקבלן.

במקרה של קלקול, פגם או פעולה בלתי תקינה של המתקן כולו או חלק ממנו רשאי המפקח להאריך את תקופת האחריות עבור המתקן כולו או חלק ממנו לפי שיקולו למשך שנה נוספת מיום הקבלה מחדש של המתקן או החלק שהוחלף או תוקן.

הקבלן לא יהיה רשאי להפסיק את פעולת המתקן או חלקים ממנו, גם אם המתקן לא התקבל מסיבה כל שהיא.

בתקופת הבדק יבצע הקבלן את כל פעולות האחזקה, לרבות הטיפולים התקופתיים בהתאם להוראות הפעלה והאחזקה שבספר המתקן. וכן מתן שרות מונע לכל חלקי המתקן כולל שימון וגירוז, ביקורת וכו'.
וכיול.

הקבלן ינהל ספר רישום פעולות אחזקה וטיפולים. הספר יהיה ברשות אנשי האחזקה של המזמין. הרישום יכלול את מהות הטיפול, תאריך הביצוע, שם המבצע וחתימתו.



15.11 טבלאות ציוד

יחידות מיזוג אוויר מטיפוס מארז (package)

מא-1		סימול
הארץ		כדוגמת תוצרת
מ.ק.מ.		דוגמת תוצרת
10000	CFM	ספיקה
2X1.9	KW	הספק מנוע
37	°C	טמפי אוויר חיצוני
46	°C	טמפי אוויר קיצונית לחישוב מעבים
25.4/18.3	°C	טמפי אוויר בכניסה לסוללה WB/DB
13.3/8.8	°C	טמפי אוויר ביציאה מהסוללה WB/DB
294	kw	תפוקת קירור
10000	cfm	ספיקת אוויר נומינלית
1500	cfm	ספיקת אוויר חיצוני
25.8	kw	הספק נצרך בקירור
500	Pa	לחץ סטטי חיצוני
R-410a		קרר
2		מספר מדחסים
סקרול		סוג מדחסים
3		דרגות חימום
5.5	kw	הספק
1520	kg	משקל יחידה בהערכה
2200X6X2240	cm	מידות יחידה LXWXH



1. תנאים כלליים:

- 1.1. סעיפי כתב הכמויות כוללים תיאור תמציתי. הקבלן יבדוק את התיאורים המלאים כפי שהם מובאים בתוכניות, במפרט ובשאר מסמכי החוזה. נתגלתה סתירה בין סעיף בכתב הכמויות לבין סעיף באחד משאר מסמכי החוזה יתקבל התיאור והמחיר מכתב הכמויות.
- 1.2. אופני המדידה יהיו כמפורט במפרט הכללי ולהלן. יש לראות את האמור להלן כהשלמה לאופני המדידה שבמפרט הכללי.

2. מחיר מוצר "שווה ערך"

המונח "שווה ערך" בתיאור ציוד או בשם יצרן פירושו שהמוצר חייב להיות שווה ערך מבחינת הטיב למוצר הנקוב לביצועיו ולגדליו הפיסיים. טיבו, איכותו, סוגו ומחירו של מוצר "שווה ערך" טעונים אישור של המתכנן.

3. עבודות שלא ימדדו

עבודות כלליות המבוצעות תוך תקופת ביצוע הפרויקט אינן מופיעות בכתב הכמויות. על הקבלן לכלול את הוצאותיהם במחירי היחידה המוצגים בכתב הכמויות. בין עבודות אלה תאום עם הגורמים הפעילים בשטח, מבני עזר זמניים, ניקוז זמני של האתר, הובלה, אחסנה, שמירה, סילוק פסולת וכן כל שאר העבודות הכלליות המחויבות מתנאי החוזה.

4. מחירי היחידה-כללי

מחירי היחידה בכתב הכמויות, כוללים את כל המרכיבים כדלהלן:

כל מרכיבי הציוד, החומרים והפחת שלהם, ובכלל זה חומרי עזר.

כל עבודה הדרושה לשם ביצוע מושלם של הסעיף בהתאם לתנאי החוזה כולל עבודות לוואי ועבודות עזר הנזכרות במפרטים. שכר עבודה לעובדים ולקבלני המשנה לרבות הטבות סוציאליות והפרשות לקרנות.

הוצאות עבור מכוונות, מכשירים, כלי עבודה, כלי רכב וכל ציוד, במות הרמה ו/או כל ציוד עזר לבצוע עבודה בגובה אחר.

הובלת החומרים והציוד כאמור למקום העבודה, לרבות פירוק, העמסה, עבודות מנוף, פריקה וכן החזרת הציוד והחומרים הנותרים בגמר העבודה.

הסעת עובדים למקום העבודה וממנו.

אחסנת החומרים והציוד ושמירתם.

דמי ביטוח למיניהם, ערבויות ומסים.

דמי בדיקות כולל בדיקת חברת חשמל, ובודקים מוסמכים אחרים.

הוצאות ישירות או עקיפות שתנאי החוזה מחייבים אותן ו/או קשורות אתם ו/או נובעות מהן. כגון הוצאות טיפול ביבוא, בדיקות ואישור הציוד וכו'.

הכמויות של צנרת, אביזרים, תעלות ובדוד, ניתנות בכתב הכמויות באומדן. כמויות סופיות תקבענה על פי מדידה בגמר העבודה.

המפקח רשאי לשנות את היקף העבודה, בכל סעיף שהוא ובכל כמות שהיא, בכמויות שונות מאלה שבכתב הכמויות, תוספת ו/או הפחתה, ללא שינוי במחירי היחידה. לא תוכר כל תביעה בגין שינוי היקף העבודה.

מחירי העבודה לכל סעיף יקבעו ע"י הכפלת הכמות שאושרה ע"י המפקח במחיר היחידה המופיע בחוזה עבור אותו סעיף..

5. תמיכות ומתלים

כל התמיכות והמתלים הנדרשים במסגרת עבודות מיזוג האוויר, בהתאם לנדרש במפרט, כלולים במחירי התעלות והציוד.



6. פתיחת פתחים

הקבלן יבצע פתחים בקירות לצרכיו. פתחים בקירות בטון יבוצעו, על פי הצורך, בכלים מתאימים כגון מסורים מכנים מיוחדים או מקדחי יהלום בלבד. פתחים בקירות בלוקים יחצבו ובקירות פח כגון איסכורית יפתחו ע"י דיסק מתאים. כל פתח יאטם לאחר השלמת העברת התעלה או הצנרת ותותקן רוזטה מחומר התעלה.

7. שיטות המדידה

יחידות

- יחידות מיזוג אוויר וציוד אחר ימדדו במחירי יחידה כמתואר בכתב הכמויות, מחירי היחידה כוללים את כל הנדרש במפרט בתכניות ובכתב הכמויות כדוגמת מבדדי רעידות, מחברים גמישים, מנתקי ביטחון וכ"י הכל מושלם ויימסר כיחידה עובדת.
- א. מערכות המסופקות ובפרט אלה המיובאות יותאמו לדרישות המפרט ולתקנים המקובלים בארץ ללא תוספת במחיר.
 - ב. יחידה מותקנת כוללת את כל הנדרש להפעלתה ומסירתה במצב עובד כולל מילוי גז ושמן.
 - ג. גופי חימום חשמליים המסופקים עם יחידת מיזוג כלולים במחיר היחידה לרבות הגנת חום, מגן זרימה וכל הנדרש לפיקוד ולהפעלת היחידה..
 - ד. סיפון ניקוז המותקן עם יחידה כלול במחירה.
 - ה. מחירי יחידות טיפול באוויר ויחידות מפוח נחשון כוללים את מערכות ההפעלה והפיקוד.
 - ו. בסיסי מתכת מגולוונים וצבועים כנדרש במפרט כלולים במחיר מעבי מזגנים ומפוחים.

7.1 תעלות אוויר ובידוד

מדידת תעלות מיזוג אוויר, תעשה לאורך ציר התעלה הגמורה, המדידה תעשה בגמר ההרכבה בהפחתת אורכם של האביזרים הנמדדים בנפרד. יחידת החישוב היא מטר רבוע וסימונה מ"ר, חישוב השטח נעשה ע"י הכפלת היקף התעלה באורך. המדידה תבוצע בהתאם למפרט הבין משרדי והתנאים להלן:

- א. מדידת תעלות בעלות חתך מלבני:
 1. מעברי חתך, ימדדו כתעלה בעלת ההיקף הגדול ביותר ללא כל תוספת.
 2. עבור כל קשת תהיה תוספת של 1 מטר אורך.
 3. התפצלות מכנסים בצורת קשתות ימדדו כשתי קשתות נפרדות.
 4. עבור הסתעפויות בצורת נעל תהיה תוספת של חצי מטר לפי ממדי התעלה המסתעפת.
- ב. מדידת תעלות בעלות חתך עגול:
 1. תעלות בעלות חתך עגול ימדדו במטרים רבועים (מ"ר) ע"י הכפלת היקף התעלה באורך.
 2. מעבר קוטר ימדד לפי המידה הגדולה בתוספת מטר אורך.
 3. הסתעפות מתעלה בעלת קוטר גדול יותר תחושב כמטר אורך של הענף המסתעף.
 4. קשת תימדד לאורך צירה בתוספת שני (2) מטר אורך.
 - ג. לא תשולם תוספת עבור מפלגי זרימה בתעלות.
 - ד. מחיר מטר רבוע של תעלה כולל את כל האביזרים הנדרשים להתקנתו כולל תליות, תמיכות, מחברים, אוגנים מעברי קירות ואטימתם, מפלגי זרימה.
 - ה. מדידת בידוד התעלות תעשה לפי מדידת התעלות דלעיל. מחירי הבידוד כוללים את כל החומרים, אמצעי ההדבקה וכן את האלמנטים הדרושים לביצוען בצורה גמורה ומושלמת, בהתאם למפרט.



7.2 מערכת חשמל ובקרה

מערכת החשמל, הפיקוד והבקרה נמדדת ומשולמת במחיר יחידות מיזוג האוויר לרבות מבנה הלוח, כל הציוד החשמלי, חומרי עזר, ההתחברות והעבודה הקשורה אליו וכן את החיווט החשמלי בלוח.



נספח ז' - רשימת התוכניות
(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה)

<u>מיזוג אוויר</u>	<u>שם תכנית</u>
K667-A-L01	מערך ציוד על הגג
K667-A-L01	קומת קרקע

וכן תוכניות אחרות אשר תתווספנה (במידה ותתווספנה) לצורך הסברה ו/או השלמה ו/או לרגל שינויים אשר המפקח רשאי להורות על ביצועם בתוקף סמכותו.

תאריך: _____ חתימת וחותמת הקבלן: _____



נספח ח' - כתב כמויות



שלי אמנון הנדסה אורחית בע"מ	מכללת קיי	26/06/2019 עמוד 1
עבודות מיזוג אוויר גלריה מכללת קיי		

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
04	עבודות בניה				
04.010	בניה בבלוקי בטון				
04.010.9130	חציבה או הגדלה של פתחים ע"י פטיש חשמלי (קונגו) בשטח עד 2.0 מ"ר בקירות בנויים ומטויחים בעובי 20 ס"מ, לרבות עיבוד צורת הפתח ע"י בטון וטיח	מ"ר	4.00		
	סה"כ לבניה בבלוקי בטון				
	סה"כ לעבודות בניה				
11	עבודות צביעה				
11.011	צבע פנים				
11.011.0200	צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס במריחה או בהתזה, לרבות שכבת יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע	מ"ר	200.00		
	סה"כ לצבע פנים				
	סה"כ לעבודות צביעה				
15	עבודות מיזוג אוויר				
15.0010	יחידת מארז למיזוג אוויר בהתפשטות ישירה TR 25, היחידה לספיקת 10,000 cfm תכלול מחזור חסכון מקורי מושלם (ללא מפוח) על כל רכיביה, תריסים ממונעים ככל שנדרש במפרט הטכני, התכניות וטבלאות הציוד היחידה מותקנת על גג המבנה וכוללת במחירה את עבודות ההובלה וההנפה.	קומפ	1.00		
15.0020	פתיחת פתחים בקיר המבנה למעבר תעלות, כולל מסגרות עץ וכל הנדרש להתקנה מושלמת כולל תיקוני טיח וצבע..	קומפ	1.00		
15.0030	התאמת בסיס הבטון הקיים למידות היחידה באמצעות בסיס קונסטרוקציה מגולוונת וצבוע או הגדלת בסיס הבטון הכל מושלם.	קומפ	1.00		
15.0040	תעלות פח מגולוון אטומות במיוחד בחיבורי אוגנים על פי SMACNA כולל במחיר את כל התמיכות וחומרי העזר, רוזטות הכל מושלם.	מ"ר	130.00		
15.0050	תעלות עגולות ספירקל צבועות עשויות מפח מגולוון בקוטר 75 ס"מ כולל בידוד פנימי 0.5 מודבק ומחוזק, כולל את כל התמיכות וחומרי העזר, רוזטות הכל מושלם	מ'	40.00		
15.0060	בידוד תרמי חיצוני בעובי 2" כולל עטיפת פח צבוע בתנור בעובי 0.6 מ"מ,	מ"ר	60.00		

הרסק ע"י "תיכנת דקל" - חיפה 04-8145400	מספר פנימי: 15665	אתר דקל www.dekel.co.il
--	-------------------	--



2 עמוד	26/06/2019	מכללת קיי	שלי אמנון הנדסה אורחית בע"מ
עבודות מיזוג אוויר גלריה מכללת קיי			

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
15.0070	בידוד תרמי חיצוני בעובי 1" .	מ"ר	70.00		
15.0080	תריס כדוגמת " מפזרי יעד" דגם SKNIS עם וויסות ידני בשטח 0.24 מ"ר	יח'	18.00		
15.0090	תריס כדוגמה" מפזרי יעד" דגם ACLV עם וויסות ידני "15"15"Xכולל קופסהשטוצר ומתאם.	יח'	2.00		
15.0100	תריס אוויר חוזר בשטח מעל 0.085 מ"ר	מ"ר	3.00		
15.0110	סיפון וצנרת ניקוז מושלמת מהיחידה למחסום ריצפה או למקום שיגדיר המזמין, הצנרת עמידה ל- U.V ל 0.085 מ"ר	קומפ	1.00		
15.0120	עבודות הפעלה וויסות והרצה, וויסות ספיקות אוויר הכל מושלם למסירת יחידה עובדת לשביעות רצון המזמין.	קומפ	1.00		
15.0130	שנת אחריות נוספת ליחידה מעבר לשנה הכלולה במחיר היחידה, אחריות מלאה לחומר גז קירור ועבודה הכל מושלם.	קומפ	5.00		
	סה"כ לעבודות מיזוג אוויר				
19	מסגרות חרש				
19.010	מסגרות חרש				
19.010.0041	קונסטרוקציה פלדה מפרופילי מתכת בחתכים שונים בעובי דופן מעל 4 מ"מ, לרבות ריתוכים וצבע יסוד סינטטי, לכמות של 0.2 טון עד 1 טון. קונסטרוקציה תשמש כתמיכה מתחת ליחידות מיזוג האויר (2 יח') על גבי הגג ותונח על גבי גומי עמיד ב UV ותשמש הפרדה בין שכבת האיטום לתחתית הפרופיל. חתך הפרופיל ואורכו ייקבע ע"י הקונסטרוקטור. הפרופיל מגולוון וצבוע בצבע יסוד עליון. המחיר כולל הרמה של הפרופילים על גג מבנה הממ"ק עליו יונחו יח' מיזוג האויר.	טון	1.00		
	סה"כ למסגרות חרש				
	סה"כ למסגרות חרש				
99	עבודות נוספות				
99.010	עבודות נוספות				

הוסק ע"י "תיכנת דקל" - חיפה 04-8145400	מספר פנימי: 15665
www.dekel.co.il	



שלי אמנון הנדסה אורחית בע"מ	מכללת קיי	עבודות מיזוג אוויר גלריה מכללת קיי
	מספר 3	26/06/2019

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
99.010.0001	פירוק והעתקה של מיכלים בקיבולת של 1.5 מ"ק המונחים על הממ"ק המשמשים לצורכי חימום שמכילים בתוכם נפט. המיכלים ימסרו ריקים במהלך פירוק והעתקה. מחיר הקומפ' כולל פירוק צנרת, הארכת צנרת, התחברויות, ספחים להתחברויות והעתקה של המיכלים עד למרחק של מקסימלי 3 מ' במקום שיקבע ע"י המפקח וזאת לצורך הצבת יחידות מיזוג אוויר במקומם. כל עבודות מיזוג האוויר משולמות בנפרד. המכלים מונחים על גבי פלטות בטון בגובה 5 ס"מ שיוספיקו ע"י הקבלן. ביצוע העבודה יהיה בפיקוח ישר של מנהל האחזקה של המכללה ועל פי הנחיותו (חזי דוד). לא תשלום כל תוספת מחיר מכל סוג בגין בצוע העבודה בשלמות ולרבות דרישות למנוף ו/או חומרים ו/או עבודה שלא אוזכרו בסעיף. עבודה וחומרים בשלמות.	קומפ'	2.00		
	סה"כ לעבודות נוספות				
	סה"כ לעבודות נוספות				

הדפס ע"י "יתכנת דקל" - חיפה 04-8145400	מספר פנימי: 15665	אתר דקל www.dekel.co.il
--	-------------------	--



עמוד 4	26/06/2019	מכללת קיי עבודות מיזוג אוויר גלריה מכללת קיי	שלי אמנון הנדסה ארוחית בע"מ
--------	------------	--	-----------------------------

סה"כ לעבודות מיזוג אוויר גלריה מכללת קיי	
	סה"כ לעבודות מיזוג אוויר גלריה מכללת קיי
	04 עבודות בניה
	11 עבודות צביעה
	15 עבודות מיזוג אוויר
	19 מסגרות חרש
	99 עבודות נוספות
	סה"כ עלות
	מע"מ בשיעור 17%
	סה"כ כולל מע"מ
	סה"כ במילים:
מדד מכרז / הצעה:	תאריך מדד:
חתימה:	חותמת:
חתימה:	חותמת:

הדפס ע"י "תיכנת דקל" - היפה 04-8145400 אתר דקל www.dekel.co.il	מספר פנימי: 15665
--	-------------------