



תאריך: 17.9.2018

**פרוטוקול: שיפוץ אודיטוריום מכללת קיי באר שבע**

**נושא: סיור קבלנים שנערך ביום 17/9/18 במכללת קיי במסגרת מכרז 1-2018**

התקיים: א. החל במפגש בחדר ישיבות של המכללה

ב. סיור באודיטוריום – חדר 203 (נשוא המכרז) עבור דרך מסדרונות המכללה.

בתאריך: 17.9.2018

נוכחים: משה שולץ -מנהל הכספים, מכללת קיי.

חזי דוד -מנהל האחזקה, מכללת קיי.

הקבלנים שהשתתפו בסיור:

מס	הקבלן	ח.פ.	נציג קשר	תפקיד	טלפון נייד	מייל
1	משאב שיקום בניה ופיתוח בע"מ	511651945	פיני	מנהל פרויקטים	050-5211672	
2	כליפה מאיר		כליפה מאיר	בעלים	052-4622442	meir.kalifa@gmail.com
3	י.ר.נ. בניה ופיתוח בע"מ	513763151	דור קוניו	מהנדס	054-7699888	
4	נדיאל הנדסה אזרחית בע"מ	513488700	טביבזדה דרווש	מנכ"ל	053-5203930	nadiel.h@walla.com
5	דקור הנגב כח בע"מ	514560622	י... כהן	מנכ"ל	054-2508010	dekorhanegev@gmail.com
6	נ. טמיר פרויקטים בע"מ	511525099	ניסן טמיר	מנכ"ל	054-4338662	
7	דניאל טולדנו בע"מ	511704215	עוזי לוי	מנהל עבודה	053-7766995	7toledano@gmail.com



1. מסמכי המכרז נמצאים באתר המכללה באינטרנט ופתוחים לכל, ללא עלות.
2. הודגשו בפני הקבלנים שיש לקרוא היטב הנחיות והוראות למילוי החומר למכרז ומתן הצעת המחיר כמפורט במסמכי המכרז.
3. נמסרו לקבלנים חלק מהתרשימים שנמצאים באתר המכללה באינטרנט ופתוחים לכל.
4. הודגשו בפני הקבלנים שיש לקרוא היטב הנחיות והוראות למילוי החומר למכרז ומתן הצעת המחיר כמפורט במסמכי המכרז.
5. הוסבר לקבלנים שהגיעו את דרכי פינוי פסולת הבניין אותה יש להטמין באתר פסולת מאושר, פינוי הפסולת כלול במחירי היחידה לרבות מכולות, פינוי, העמסה, הטמנה, אגרות וכדומה.
6. נמסרו לקבלנים במהלך הסיור ע"י חזי דוד אפיונים ודרישות בצצוע בהתאם לפרטי הצצוע, מפרטים טכניים, סעיפי כתבי הכמויות וכדומה.
7. נערך סיור באודיטוריום – חדר 203 (נשוא המכרז) עבור דרך מסדרונות המכללה.
8. מובא בזאת לתשומת לב הקבלנים שיתכן ויידרש בצצוע העבודה בשעות מעבר לשעות הפעילות הלימוד הרגילות 08:00-17:00 לרבות עבודות ערב ו/או לילה בהתאם לנדרש בשל פעילות המקום וע"מ לא לשבש את עבודת הלימודים וככל שיידרש. ו/או בשל דרישות ואופי העבודה של מערכת שעות/בחינות במבנה ו/או בשל אילוצים בלתי צפויים, בגין דרישה/עבודה זו לא תשולם כל תוספת מחיר מכל סוג וכלולה במחיר היחידה ולכל סוגי העבודות.
9. מודגש בזאת שדרכי הכניסה לתוך מתחם המבנים חייב להיות בזהירות רבה ובליווי מנהל עבודה, מובהר שכל נזק שיגרם למבנים מכל סיבה שהיא לרבות לרצופים, משטחי בטון, תקרות, קירות ו/או לחצרות כגון דשא, הצללות וכדומה במהלך הכנסת הציוד ו/או הוצאה, באחריות הקבלן להחזיר לקדמותו לשביעות רצון המזמין וע"ח המזמין וככל שיידרש.
10. בשל אופי בצצוע העבודה והאזורים שיתבצעו על הקבלן לקחת בחשבון שמחירי היחידה כוללים בצצוע העבודה בשלמות, בכל אמצעי הרמה/ציוד הנדרשים לבצוע העבודה בבטחה ועפ"י תקנות הבטיחות בעבודה, בכל שעות שיידרש ובהתאם לפעילות ביה"ס, בשלבים וכדומה וכל שיידרש וללא כל תוספת מחיר.
11. באזורים בהם יבוצעו עבודות, הקבלן נדרש לנקוט באמצעי בטיחות מוחלטים לרבות גידור אסכורית ושילוט למניעת כניסת משתמשים שלא קשורים לבצוע הפרויקט וכל הנדרש לבצוע העבודה בבטחה כנדרש עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה. למען הסר ספק האזורים בהם יבוצעו עבודות יהיו "סטריילים" לחלוטין למניעת כניסת אנשים שלא קשורים לבצוע הפרויקט.



12. לצורך בצוע העבודה, הקבלן יידרש לבצע מחיצות/גידור הפרדה מאסכורית/לוחות גבס לרבות גידור מכל סוג, שילוט, תאורה, דרכים חלופיות כניסה/יציאה, תמיכות וכל דרישה אחרת עפ"י תקנות הבטיחות של משרד הכלכלה/העבודה וכדומה בהתאם לנדרש בפרוזדור/לובים ע"מ לאפשר בצוע העבודה בבטחה ותוך שמירה על פעילות השוטפת של עבודה במבנה/השוכרים ואופי העבודה של השוכרים במבנה ו/או בשל אילוצים בלתי צפויים. בגין בצוע דרישה זו לא תשולם כל תוספת מחיר מכל סוג לרבות בגין פירוק המחיצות/הגידור העתקה וככל שיידרש וזאת ע"מ לאפשר בצוע העבודה בבטחה ותוך שמירה על פעילות העבודה של השוכרים. בצוע דרישה זו לא תשולם כל תוספת מחיר מכל סוג לרבות בגין פירוק המחיצות/גידור.
13. מובהר בזאת שלא תשולם כל תוספת מחיר לקבלן **מכל סוג בגין** בצוע העבודה בשעות מעבר לשעות הפעילות/ העבודה הרגילות לרבות עבודות שיתבצעו בערב ו/או בלילה בשל דרישות ואופי העבודה של השוכרים במבנה ו/או בשל אילוצים בלתי צפויים.
14. על הקבלן למנות מנהל עבודה מוסמך ומאושר ע"י משרד הכלכלה עבור עבודה זו, הודגש בזאת שנוכחות פיזית של מנהל העבודה תהיה מלאה בכל שעות פעילות הבצוע בפרויקט, אין פשרות בנושא ועל הקבלן לקחת בחשבון בהצעתו עלויות אלו. **הקבלן המבצע ומנהל העבודה מטעמו הינם האחראים הבלעדיים לבטיחות העבודה והאתר, יש למנות ממונה בטיחות לעבודה זו ועל חשבון הקבלן. מובהר בזאת שאחריות הקבלן בכל נושא בטיחות האתר ובצוע העבודה חלים על הקבלן בלבד.**
15. במידה ויידרש בצוע עבודות הנוספות ושלא נלקחו בחשבון בסעיפי ההסכם/כתב הכמויות, הודגש שהעבודות הנוספות כוללות את כל ההוצאות לבצוע העבודה בבטחה לרבות גידור מכל סוג, שילוט, תאורה, דרכים חלופיות כניסה/יציאה, פגומים/בממות הרמה/כלים מכל סוג/תמיכות ועפ"י תקנות הבטיחות ולרבות בצוע העבודה בגובה, עבודה וכדומה. בגין תמחור של עבודות נוספות לא תשולם כל תוספת מחיר מעבר להגדרת סעיף העבודה עפ"י המחירון שאושר בניתוחי המחיר.
16. טרם כניסת הקבלן לעבודה יש להגיש תכנית עבודה, תכנית בטיחות מאושרת ע"י יועץ/ממונה בטיחות, אישורי עבודה בגובה כשרים ותקפים של העובדים וכדומה, אין בהערות הבטיחות הרשומות במכרז מכל סוג כמנחות להחליף כל הנחיה/תקנות הבטיחות העדכניות של משרד העבודה/הכלכלה. הכנת תכנית בטיחות ועבודה. בגין דרישה/עבודה זו לא תשולם כל תוספת מחיר מכל סוג וכלולה במחיר היחידה ולכל סוגי העבודות.
17. לא יבוצעו עבודות חציבה ו/או הריסה ללא אישור המפקח ומראש, עבודות גישוש לתשתיות קיימות טרם הבצוע יתבצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו וכלולים במחירי היחידה.



18. העסקת עובדים עפ"י דרישות כמפורט בחוברת המכרז.
19. הודגש בפני הקבלנים שחל איסור להסתובב באזורי הפעילות שמחוץ לתחום אתר העבודה שהוגדר/המגודר, העובדים יהיו אך ורק בתוך מתחם העבודה.
20. הובהר לקבלנים שהמזמין שומר לעצמו את הזכות לשנות כמות של כל סעיף וסעיף ו/או לבטל סעיפים ולבצע את העבודה בהיקף קטן מהאמור בחוזה מבלי שמחירי היחידה השתנו ו/או לבטל חלק מהעבודה, לקבלן לא תהיה כל טענה בנדון מכל סיבה שהיא וזאת כאמור בהתאם לתקציב העומד לרשותה בפרויקט הנדון.
21. טרם בצוע העבודה מזמין העבודה שומר לעצמו לקבוע את שלבי העבודה עפ"י אופי ופעילות העבודה של השוכרים במבנה ו/או ובשל אילוצים בלתי צפויים וזאת תוך הבטחת רצף עבודה לקבלן לרבות פיצול העבודות ו/או בצוע העבודה בטור ובמקביל ב-2 המבנים בו זמנית וללא כל תוספת מחיר.
22. מחירי היחידה כוללים לרבות בצוע עבודות נוספות שלא במחירי ההסכם את כל ההוצאות לבצוע העבודה בבטחה לרבות פגומים/במות הרמה/כלים מכל סוג/תמיכות ועפ"י תקנות הבטיחות ולרבות בצוע העבודה בגובה, עבודה וכדומה, על הקבלן לדאוג להעביר למפקח טרם כניסתו לעבודה אישורי עבודה בגובה כשרים ותקפים של העובדים.
23. הובהר לקבלנים שבצוע העבודה מתבצע בשטח פעיל של תנועת עובדים/אנשים, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת הפרעות, פגיעה, שיבוש של הפעילות השוטפת / העבודה במקום עפ"י תאום עם אב הבית/מנהל המקום וכן בטיחות של המשתמשים במקום/העובדים לרבות בצוע מחיצות הפרדה ושילוט זמניים וככל שיידרש עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה.
24. בגין בצוע עבודה זו לא תשולם כל תוספת מחיר מכל סוג וכלולה במחירי היחידה של הסעיפים.
24. הובהר לקבלנים שתוך כדי בצוע העבודה יתכן ויעבדו קבלנים נוספים במקצועות אחרים, הקבלן נדרש לשתף פעולה, לא תשולם כל תוספת מחיר בגין עבודות אלו.
25. הקבלן הזוכה יידרש להעביר את הרישום הפלילי מיני של המיועדים להעסקה בעבודות השיפוץ טרם כניסתו לעבודה. הובהר לקבלנים שחל איסור מוחלט על העסקת עובדים בעלי רשום פלילי, מיני. רשימת העובדים תועבר למנהל הפרויקט מטעם המכללה טרם כניסת הקבלן לעבודה, תנאי לבצוע העבודה.
26. דוגמאות לעבודות גמר, חומרים יאושרו ע"י המזמין טרם הזמנת החומרים ע"י הקבלן.



27. הובהר לקבלנים עבודות החשמל יבוצעו ע"י חשמלאי מוסמך בלבד, טרם בצוע העבודה יש להציג רישיון תקף.
28. תאום תחילת בצוע העבודה יקבע מול מזמין העבודה בצו התחלת עבודה חתום ע"י מזמין העבודה.
29. התנאים למילוי ההצעה, תנאי תשלום, ערבויות וההגשה ימולאו כמפורט במסמכי המכרז.
30. לוח זמנים לבצוע העבודה כמפורט במסמכי המכרז.
31. מועד אחרון להגשת הצעות המחיר כמפורט במסמכי הפרסום/המכרז.
32. פריטכל זה מכיל 5 דפים והינו חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה, יש לחתום עליו ולצרפו ביחד להצעת המחיר.

רשם : משה שולץ

שם הקבלן: \_\_\_\_\_ חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_