



**מכללת קיי – המכללה האקדמית לחינוך ע"ש קיי בבאר שבע בע"מ**

**מכרז מספר 1-2018**

# **לביצוע עבודות לשיפוץ אודיטוריום (חדר 203)**

**אלול תשע"ט**

**ספטמבר 2018**

## תוכן הענינים

<u>עמוד</u>	<u>פרק</u>
5.....	1. מנהלה.....
5.....	1.0 ריכוז של תאריכים.....
5.....	1.1 כללי.....
6.....	1.2 הגדרות.....
7.....	1.3 תנאי-סף.....
22.....	1.4 תקופת ההתקשרות.....
23.....	1.5 מנהלה.....
25.....	1.6 דרישות נוספות עם הגשת הצעה.....
26.....	1.7 התחייבויות ואישורים, שידרשו מן הספק בגין זכיה במכרז.....
27.....	1.8 זכויותיה של המכללה.....
27.....	1.9 הליכים בגמר ההתקשרות.....
28.....	1.10 מבנה הצעה.....
28.....	1.11 בעלות על המפרט ועל הצעה.....
29.....	1.12 שלמות הצעה ואחריות כוללת.....
29.....	1.13 בדיקת הצעות והערכתן.....
33.....	1.14 סמכות השיפוט.....
34.....	2. השירותים הנדרשים.....
34.....	2.1 כללי.....
34.....	2.2 תנאים כללים מיוחדים.....
34.....	2.3 מפרט טכני ואופני מדידה מיוחדים.....
34.....	2.4 כתב כמויות.....
34.....	2.5 תכניות למכרז.....
34.....	2.6 פיקוח, בקרה דיווח ונהלי עבודה.....
35.....	3. שכר טרחה ותנאי תשלום.....
35.....	3.1 כללי.....
35.....	3.2 הצעת המחיר.....
35.....	3.3 תנאי התשלום.....
36.....	מסמכים ואישורים שעל המציע לצרף להצעה.....
37.....	מסמכים שעל המציע למלא ולצרף להצעה.....
	מסמך ג (1) – תנאים כלליים מיוחדים <b>שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.</b>
46.....	מסמך ג (2) – מפרט טכני ואופני מדידה מיוחדים.....
87.....	מסמך ג (3) – כתב כמויות.....
88.....	מסמך ג (4) – תכניות למכרז.....

89	נספח א' – הצהרת המשתתף במכרז
92	נספח ב' – תצהיר בדבר פרטים אודות המציע
94	נספח ג' – תצהיר בדבר שימוש בתוכנות מחשב ברישיון כדין
94	נספח ד' – תצהיר המציע ובעלי השליטה בדבר קיום חובות בעניין שמירת זכויות עובדים
95	נספח ה' – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976
97	נספח ו' – נספח מענה מקצועי של המציע (כולל דרישות סף מקצועיות)
99	נספח ז' – נספח מענה מקצועי של מנהל הפרויקט המוצע
102	נספח ח' – התחייבות לשמירת סודיות
103	נספח ט' – תצהיר בדבר ניגוד עניינים עבור המציע
	<b>נספח י' 1 ונספח י"2 – נוסח אישורי עריכת הביטוחים שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.</b>
105	נספח י"א – עידוד נשים בעסקים
111	נספח י"ב – ערבות מכרז
112	נספח י"ג – הסכם התקשרות
130	נספח א' להסכם – מפרט טכני, כתב כמויות ותכניות והצעת הקבלן
131	נספח ב' להסכם – נוסח ערבות ביצוע
	<b>נספח ג' 1 ונספח ג' 2 להסכם – אישורי עריכת הביטוחים שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.</b>
139	נספח ד' להסכם – ערבות בנקאית לתקופת הבדק
141	נספח ה' להסכם – הצהרה על העדר תביעות ושחרור המכללה
142	נספח ו' להסכם – הצהרה על מתן פטור מאחריות
143	נספח ז' להסכם – הוראות ביטחון
144	נספח ח' להסכם – הצהרת בטיחות

## רשימת הטבלאות

### עמוד

### טבלה

- טבלה 1.0 : ריכוז של פעילויות במכרז ושל מועדי ביצוען ..... 5
- טבלה 1.13.3 : אמות-המידה במימד האיכות ומשקלותיהן היחסיים ..... 30
- טבלה א' בחוברת ההצעה - מסמכים, שעל המציע לצרף לפי תנאי-הסף ..... 36
- טבלה ב' בחוברת ההצעה - מסמכים שעל המציע למלא ..... 37

## 1. מנהלה

### 1.0 ריכוז של תאריכים

#### טבלה 1.0: ריכוז של פעילויות במכרז ושל מועדי ביצוען

שעה	תאריך	פעילות
12:00	13/09/2018	מועד פרסום המכרז
12:00	17/09/2018	מועד סיור מקבלנים (השתתפות חובה)
12:00	04/10/2018	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה למכללה
12:00	11/10/2018	המועד האחרון למתן תשובות לשאלות הבהרה ע"י המכללה
12:00	25/10/2018	המועד האחרון להגשת הצעות
	25/01/2019	מועד תוקף ההצעה וערבות המכרז

למכללה שמורה הזכות לשנות את התאריכים המצוינים מעלה בכל עת ואף להורות על ביטול המכרז בכל עת מנימוקים ענייניים.

### 1.1 כללי

1.1.1 מכללת קיי – המכללה האקדמית לחינוך ע"ש קיי בבאר שבע (להלן: "המכללה") מבקשת בזאת לקבל הצעות לביצוע עבודות לשיפוץ אודיטוריום במתחם המכללה בבאר שבע (להלן "העבודות"), כפי שיפורט במסמכי המכרז, במפרט הטכני, בכתב הכמויות, בתכניות ובהסכם ההתקשרות, המצורפים למסמכי המכרז.

1.1.2 העבודות יבוצעו על פי המפורט בהסכם זה, במפרטים, בתכניות, וביתר מסמכי המכרז, הכל בתיאום עם המכללה ובפיקוחה תוך הקפדה על ביצוע העבודות באופן הקבוע בתכניות ובמפרטים, ותוך שמירה על כל החוקים והתקנות הקבועים הקשורים לביצוע העבודות.

1.1.3 המכרז הינו **מכרז דו שלבי**. בשלב ראשון תיבחן העמידה של ההצעות בתנאי הסף ותוערך איכות ההצעות עפ"י אמות המידה המפורטות בסעיף 1.13 להלן. רק הצעות שציון האיכות שלהן יהיה גבוה מציון המינימום שנקבע למכרז זה (80%), יעברו לשלב הבא, בו ייפתחו הצעות המחיר וייערך שקלול של איכות ועלות.

1.1.4 לוח הזמנים הכללי לביצוע וסיום העבודות הינו החל מיום צו התחלת עבודה לתקופה של 4 חודשים (כולל זמן התארגנות). הזוכה במכרז יכין תכנית עבודה ולו"ז מפורט לביצוע העבודות אשר יצורף כנספח להסכם. מובהר כי לוח הזמנים הכללי הקבוע לעיל יחייב את המציע הזוכה, ועל המציעים להיערך לביצוע והשלמת העבודות בלוח הזמנים כאמור.

לוח הזמנים ותוכנית העבודה יוצגו על ידי הזוכה במכרז בתוך 7 ימים ממועד הודעת הזכייה במכרז ויאושרו על ידי המכללה. המציע יבצע תיקונים בתוכנית העבודה ובלוח הזמנים ככל שיידרש לכך על ידי המכללה.

1.1.5 ביצוע העבודות ייעשה על ידי המציע שיוכרז זוכה בהליך ואשר ישמש כקבלן הראשי לביצוע העבודות. המציע יבצע את העבודות בעצמו ולא יהיה רשאי לבצע את העבודות באמצעות קבלני משנה, למעט ביצוע עבודות הכלולות במכרז שקיבלו את אישור המכללה בכתב ומראש לביצוע באמצעות קבלני משנה, ובתנאי שקבלן המשנה הינו בעל ההיתרים, הרישיונות והסיווג המתאים לביצוע העבודה, ואושר מראש ובכתב על ידי המכללה לביצוע העבודה. בכל מקרה בו תתיר המכללה הסתייעות הקבלן הראשי בקבלני משנה, תמשיך לחול מלוא האחריות לביצוע העבודות על הקבלן הראשי ועליו בלבד.

1.1.6 העבודות יבוצעו תוך הקפדה מירבית על כל כללי הזהירות והבטיחות הרלוונטיים.

1.1.7 העבודות יבוצעו, ככל שניתן, ללא הפרעה ללימודים במכללה. כאפשרות, ביצוע העבודות בשעות הערב והלילה.

1.1.8 רשאים להגיש הצעות לפי מכרז זה תאגידיים, הרשומים בישראל, שהינם עוסק מורשה והממלאים את כל תנאי-הסף לפי מפרט זה, בעלי ידע ונסיון בביצועם בפועל של שירותים, כנדרש במפרט זה.

### **תנאי-הסף המחייבים מפורטים בסעיף 1.3 להלן.**

פרטי המציע, ירשמו בנספח ב' – תצהיר בדבר פרטים אודות המציע.

**בחתימתו על חוברת ההצעה, המציע מצהיר באופן מפורש ומתחייב לכל אחת מהדרישות במכרז זה. המכללה רשאית לפסול הצעה שלא תהיה שלמה ולא תכיל את ההתחייבויות הנדרשות, וזאת, ללא כל הודעה נוספת לאמור כאן.**

1.1.9 בכל מקום במפרט זה, בו ננקטה לשון זכר, הכוונה היא גם ללשון נקבה ולהיפך.

1.1.10 בכל מקום במפרט זה, בו מופיעה התייחסות ל"מציע", הכוונה היא ל"גוף המציע".

## **הגדרות 1.2**

במסמך זה יהיו למונחים הבאים המשמעויות שלצדם:

מונח	הסבר
"המכרז/הפרויקט"	מכרז מס' 1-2018 לביצוע שיפוץ אודיטוריום במכללת קיי בבאר שבע.
"המכללה"	מכללת קיי, המכללה האקדמית לחינוך ע"ש קיי בבאר שבע
"נציג המכללה"	מנהלת מחלקת רכש.
"תנאים כללים מיוחדים"	מסמך המצורף כמסמך ג (1) ומתייחס לביצוע העבודות.
"מפרט טכני ואופני מדידה מיוחדים"	מפרט טכני המצורף כמסמך ג (2) במסגרת מסמכי המכרז, ואשר מפרט את הדרישות הטכניות בכל הנוגע לביצוע העבודות נשוא מכרז זה ואת אופני המדידה, לרבות כל שינוי ו/או תיקון ו/או תוספת שייערכו בו.
"כתב כמויות"	מסמך המצורף כמסמך ג (3) במסגרת מסמכי המכרז ואשר מפרט לפי סעיפים ופרקים את הפריטים שהמכללה מעריכה כי יש לבצע במסגרת העבודות נשוא ההסכם, ובכפוף לביצוע מדידות סופיות ו/או שינויים ותוספות שיבוצעו לכתב הכמויות תוך כדי הליך זה ו/או במהלך ביצוע העבודות.
"תכניות למכרז"	כל התכניות המצורפות כמסמך ג (4) במסגרת מסמכי המכרז, לרבות כל שינוי ו/או תיקון ו/או תוספת שייערך בהן.
"הסכם התקשרות"	הסכם בין המכללה לבין המציע הזוכה (נספח י"ג), לרבות כל המסמכים המצורפים להסכם ו/או כל שינוי שיבוצע בו מעת לעת.
"ההצעה" ו/או "הצעת הספק"	הצעת הספק במענה למכרז זה על כל נספחיה.
"תקופת ההתקשרות למכרז"	כלל תקופת פעילותו של הספק כמוגדר במכרז, תחל מהחתימה על ההסכם נשוא מכרז על ידי המכללה וקבלת צו התחלת עבודה ועד לסיום ההתקשרות, לרבות הארכות (ככל שתהיינה), כמפורט במכרז זה.
"מציע"/"מציעים" / "משתתף"	כל גוף שהגיש הצעה למכרז זה.
"הספק"/"המציע הזוכה"	מי שהצעתו תיבחר ע"י ועדת המכרזים של המכללה כהצעה זוכה ותאושר לשם חתימה על ההסכם.

### 1.3 תנאי-סף

רשאי להשתתף במכרז רק מציע שמקיים בעצמו, במועד האחרון להגשת ההצעות, את כל התנאים המוקדמים המפורטים להלן **במצטבר**. כל הצהרותיו והתחייבויותיו של מציע, הנדרשות לפי תנאי סף, הינן בגדר חובה והן יינתנו רק אם מציע אכן עומד בדרישות, לגביהן נדרשות ההצהרות וההתחייבויות.

על המציע להגיש הצעה מלאה וחתומה כנדרש, כמפורט בתת-סעיף 1.5.5 להלן ובשאר הסעיפים הרלבנטיים במפרט זה.

### 1.3.1 תנאי סף מקצועיים

1.3.1.1 המציע ביצע והשלים לפחות שלוש (3) עבודות שיפוץ למבני ציבור עבור גוף ציבורי ו/או משרד ממשלתי ו/או חברה ממשלתית ו/או רשות מקומית בהיקף כספי של לפחות 2,000,000 ₪ (שני מיליון ₪) (כולל מע"מ) לכל עבודה וזאת במהלך שש (6) השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, המציע יצרף תצהיר בחתימת עו"ד בו יפורט הניסיון המקצועי של המציע כמפורט בנספח המענה המקצועי – נספח ו'.

1.3.1.2 המציע הינו קבלן רשום, בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לעבודות

הנדסה בנאיות, תשכ"ט, 1969- לפחות בסיווג ג 3

להוכחת עמידתו בתנאי סף, על המציע לצרף העתק נאמן למקור של תעודת קבלן רשום כדין תקיפה, במועד הגשת ההצעה, בפנקס הקבלנים על פי חוק, בענף רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט, 1969 – בסיווג ג 2 לפחות.

1.3.1.3 למציע מחזור כספי שנתי בביצוע עבודות הנדסה בנאיות של לפחות 20

מיליון ₪ בממוצע לשנה, בשלוש השנים האחרונות - 2015, 2016 ו-2017.

להוכחת עמידתו בתנאי סף, זה על המציע לצרף להצעתו אישור ר"ח של המציע על המחזור הכספי בביצוע עבודות הנדסה בנאיות בשנים אלו.

### 1.3.2 תנאי סף מינהליים

1.3.2.1 המציע הנו תאגיד הרשום ברשם החברות ו/או שותפות רשומה כחוק,

שעיסוקו העיקרי ביצוע עבודות בנייה ושיפוצים. על המציע להמציא העתק תעודת רישום כדין בישראל במרשם הרלוונטי, תקפה לפי הוראות הדין הנוגעות לעניין.

1.3.2.2 מציע שהינו שותפות רשומה – יידרשו חתימותיהם של כלל השותפים על

מסמכי המכרז, כאשר התחייבויותיהם של שותפים אלה תחייבם ביחד וכל אחד לחוד.

**יובהר, כי לא רשאים לחבור מספר גורמים לשם הגשת הצעה, למעט שותפות רשומה כדין.**

### 1.3.3 ערבות מכרז

1.3.3.1 על כל מציע לצרף כתב ערבות, מקורי ובלתי מותנה להבטחת הקיום של

תנאי הצעתו ולהבטחת ההתקשרות עמו, אם ייקבע כזוכה. כתב-הערבות יהיה על-סך 100,000 ₪ (מאה אלף ש"ח), יירשם לפקודת מכללת קיי –



- המכללה האקדמית לחינוך, ויהיה בתוקף עד לתאריך המצוין בטבלה 1.0 -  
ריכוז של פעילויות במכרז ומועדי ביצוען.  
כתב הערבות יוצא על שמו של המציע בלבד.
- 1.3.3.2 הנוסח של ערבות המכרז מצורף לחוברת ההצעה, כנספח י"ב. נוסח זה מחייב ואין לסטות ממנו; סטיה כלשהי מנוסח הערבות תגרום לפסילתה של ההצעה כולה.
- 1.3.3.3 הערבות האמורה תהיה ערבות בנקאית מבנק בישראל או של חברת ביטוח ישראלית, שברשותה רשיון לעסוק בביטוח לפי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א - 1981. אם הערבות תהיה של חברת ביטוח, החתימה לאישור הערבות תהיה של חברת הביטוח עצמה ולא של סוכן מטעמה.
- 1.3.3.4 המכללה תהיה רשאית להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים:
- 1.3.3.4.1 כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.
- 1.3.3.4.2 כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 1.3.3.4.3 כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.
- 1.3.3.4.4 כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.
- 1.3.3.4.5 והכל מבלי לגרוע מזכותה של המכללה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב ו/או המחאה בנקאית.
- 1.3.3.5 הערבויות של המציעים, שלא זכו במכרז, יוחזרו למציעים לאחר סיומם הסופי של הליכי המכרז ואישור תוצאותיהם ע"י ועדת המכרזים של המכללה.
- 1.3.3.6 המציע מתחייב להאריך את תוקפה של ערבות ההצעה, לבקשתה של המכללה, עד לקבלת החלטה סופית במכרז זה.
- 1.3.3.7 לחליפין, המציע רשאי להגיש המחאה בנקאית על שמו בלבד, על הסכום הנקוב לעיל; כל התנאים, הרשומים בתת-סעיף זה, יחולו על המחאה הבנקאית.
- 1.3.3.8 הצעה, שלא יצורף אליה כתב ערבות כנדרש, **תיפסל על הסף**, ללא כל הודעה נוספת לאמור כאן.

#### 1.3.4 מסמכים שיש לצרף להצעה

המציע יצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים:

- 1.3.4.1 תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 בנוסח שבנספח ה'.
- 1.3.4.2 אישור פקיד שומה, שהמציע מנהל פנקסי חשבונות כדין או שהוא פטור מניהול פנקסי חשבונות, ושהינו נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו ושהינו מדווח על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975, בצירוף אישור ניכוי מס במקור, הכל בהתאם ובכפוף לאמור בחוק עסקאות גופים ציבוריים.
- 1.3.4.3 כל מסמכי המכרז, בצירוף פרוטוקול מפגש הקבלנים וההודעות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י המכללה) כשהם חתומים על-ידו (חותמת + חתימה של נציג מוסמך מטעם המציע).
- 1.3.4.4 תצהיר בדבר "קיום דיני עבודה" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 - חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח שבנספח ד'.
- 1.3.4.5 תעודת עוסק מורשה.
- 1.3.4.6 אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.
- 1.3.4.7 ככל שהמשתתף הינו תאגיד יצורפו:

1.3.4.7.1 העתק תעודת התאגדות של המשתתף. תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף המעיד כי למציע אין חובות אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה, וכן כי לא מצוין בנסח כאמור, שהמציע הוא "חברה מפרת חוק" או שהוא בהתראה לפני רישום כ"חברה מפרת חוק".

1.3.4.7.2 אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל.

1.3.4.8 פרוטוקול מפגש הבהרות (סיור קבלנים) ופרוטוקול התשובות לשאלות הבהרה שניתנו ע"י המכללה כשהם חתומים בחתימה ובחותמת של המציע.

#### 1.3.5 ההצעה

1.3.5.1 המציע ימלא את המחירים המוצעים על ידו לפריטים השונים על גבי כתב הכמויות המצורף כמסמך ג (3). יובהר, כי יש למלא מחיר ליחידה וכן מחיר לסה"כ הפריטים.

1.3.5.2 מודגש כי על המציע להשלים מחירים לכל הסעיפים בכתב הכמויות וכי אם המציע לא ינקוב במחיר ליד סעיף כלשהו או סעיפים כלשהם בהצעה, ייחשב הדבר כאילו כלול המחיר בסעיפים אחרים בהצעה וכי המציע מתחייב לבצע האמור בסעיפים אלו ללא תמורה נוספת, או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תהיה המכללה רשאית לפסול את ההצעה.

1.3.5.3 למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי, הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הינן אומדן בלבד, כי מסירת העבודות כפופה להוראות כל דין, וכל זאת מבלי לגרוע מזכות המכללה, על פי הקבוע בהסכם, לשינויים בהיקפי העבודות. התשלומים שישולמו לזוכה במכרז יהיו בהתאם להיקפי העבודות שיבוצעו בפועל, הכול כמפורט בהסכם ההתקשרות המצורף כנספח י"ג.

1.3.5.4 ועדת המכרזים של המכללה תהיה רשאית לתקן כל טעות אריתמטית אשר תתגלה על ידה בכתב הכמויות ובהתאמה לתקן את הסכום הכללי של ההצעה, למען הסר ספק מובהר כי המחיר הקובע הוא מחיר היחידה בכתב הכמויות ולא הסכום הכללי.

1.3.5.5 כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י המכללה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.

#### 1.3.6 התחייבות לעמידה בדרישות של המכרז

המציע מצהיר ומתחייב, כי הוא עומד בתנאים המקדימים (תנאי-הסף), הבין את מהות העבודה, הסכים לכל תנאיה וכי בטרם הגיש את הצעתו, קיבל את מלוא המידע האפשרי, בדק את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, ולפיכך יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כי לא ידע או לא הבין פרט או תנאי כלשהו של המכרז, על כל פרטיו וחלקיו. המציע אף מצהיר, כי ההצעה עונה על כל הדרישות, הנובעות מן הרשום במפרט זה ובנספחיו, וכי הוא הביא בחשבון את כל המידע שנתקבל (כולל מענה לשאלות וכל מידע אחר, שהמכללה המציאה למקבלים את מסמכי המכרז) וכי אין סתירה בין רכיבי הצעתו השונים.

#### 1.3.7 המציע מתחייב ומצהיר כי:

1.3.7.1 הוא בעל היכולת, הידע המקצועי, המיומנות, הכישורים המקצועיים, האמצעים הכספיים, הספקים, המתקנים, הציוד, כלי הרכב וכל שאר האמצעים הנדרשים לבצע את התחייבויותיו לפי מכרז זה בצורה נאותה, העונה על פי צרכי המכללה.

1.3.7.2 הספק מתחייב להעמיד למכללה את כל המשאבים הנדרשים לביצוע המטלות נשוא מכרז זה במשך כל תקופת ההתקשרות. כמו כן, מתחייב

הספק לתגבר את כמות העבודה בהתאם לצרכי העבודה, הכול כפי שתקבע המכללה.

1.3.7.3 הספק ימנה מנהל פרויקט מטעמו והוא מתחייב שהמנהל המוצע מטעמו ינהל את פרויקט השיפוצים. כל החלפה של מנהל הפרויקט טעונה אישור מראש ובכתב של המכללה.

פרטי מנהל הפרויקט המוצע וניסיונו יפורטו בנספח ז'.

1.3.7.4 לספק ידוע כי התקשרותו במסגרת מכרז זה, הינה לצורך מתן שירותים נשוא המכרז עבור המכללה והוא מתחייב לספק השירותים בהתאם לדרישות המכללה.

1.3.7.5 הספק חייב להיות זמין לעבודה לפי דרישות המכללה.

1.3.7.6 הספק מתחייב להמשיך לתת שירות למכללה ו/או למי מטעמה, גם בעת קיומה של מחלוקת מכל מין וסוג שהוא ולא יהא בקיומה של מחלוקת כדי לעכב מתן שירות מצד הספק או להוות עילה להפסקת השירות באופן חד צדדי על-ידי הספק.

#### 1.3.8 הצהרה בדבר נגוד עניינים

1.3.8.1 השתתפות במכרז תהא אסורה לספק ולמי מעובדיו הנמצא בניגוד עניינים עם ביצוע העבודה נשוא מכרז זה. ניגוד עניינים כאמור בין אם תמורת תשלום או טובות הנאה אחרות, ובין אם ללא תמורה כלל, לרבות חברות בהנהלת תאגיד, בין אם התאגיד הוא למטרות רווח ובין אם לאו.

1.3.8.2 מחשש לניגוד עניינים תהיה למכללה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, האפשרות לפסול הצעה או להתנות תנאים והגבלות להסרת החשש האמור.

1.3.8.3 המציע נדרש לדווח בכתב למכללה על כל פעולה ו/או עובדה חדשה שיש בה כדי להקים חשש לניגוד עניינים כאמור ושהתעוררה לאחר הגשת הצעתו וזאת עד לקבלת החלטת המכללה בדבר זהותו של הספק הזוכה. הודעה כאמור תימסר לא יאוחר משלושה ימים מיום שנודע לו על קיום ניגוד העניינים האמור. הוראה זו תחול על מציע עד לחתימת ההסכם.

1.3.8.4 המציע מתחייב שלא לעסוק ולא לטפל במישרין או בעקיפין בכל מקרה היוצר או העלול ליצור ולו חשש לניגוד עניינים עם ביצוע העבודה וזאת החל מיום קבלת ההחלטה על זהותו של הספק הזוכה ועד לתום שישה חודשים מתום תקופת ההתקשרות עמו.

1.3.8.5 המציע יציג כחלק ממסמכי המכרז, תצהיר חתום ומאושר על-ידי עורך-דין על היעדר ניגוד עניינים בנוסח שבנספח ט'.

#### 1.3.9 הצהרה בדבר זכויות קניין והעברתן למכללה

על המציע להצהיר, כי כל זכויות הקניין בתוצרים, שיפותחו ויוכנו במהלך אספקתם של השירותים לפי מכרז זה, יהיו בבעלותה הבלעדית של המכללה.

כל תוצר עבודה של הזוכה, בכל מידה שהיא ובכל שלב של העבודה, יהא שייך בלעדית למכללה. מובהר בזאת כי העבודה וכל תוצריה וזכויות היוצרים על העבודה מכל סוג, יהיו רכושה הבלעדי של המכללה והזוכה לא יהא רשאי לעשות בהם שימוש כלשהו אלא באישור מפורש מראש ובכתב מאת המכללה. הזכות לפרסום כל החומרים ותוצרי העבודה שמורה למכללה בלבד.

בתום תקופת ההתקשרות יועברו כל התוצרים בצורה מסודרת למכללה.

### 1.3.10 הצהרה בדבר קיום של כל חוקי העבודה

1.3.10.1 המציע יצרף להצעתו תצהיר בכתב של המציע ושל בעלי השליטה בו, כי שילמו בקביעות בשנה האחרונה לכל עובדיו של המציע כמתחייב מחוקי העבודה, צווי הרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים, ככל שהם חלים עליו, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים.

התצהיר יאומת ע"י עורך-דין; נוסח התצהיר רשום בנספח ד' בדבר תשלום לעובדים כמתחייב מחוקי העבודה.

המציע מתחייב לקיים את כל חוקי העבודה.

### 1.3.11 התחייבות לעשות שימוש במוצרי תוכנה מקוריים בלבד

המציע יצהיר, כי יעשה שימוש במוצרי תוכנה חוקיים ומקוריים בלבד למתן כל השירותים לפי מכרז זה.

בחתימתו על הטופס בנספח ג', המציע מצהיר ומתחייב על כל הנדרש בסעיף זה.

### 1.3.12 התחייבויות בנוגע לשמירה על סודיות

1.3.12.1 כל מידע שיגיע לידי הספק במסגרת מתן השירותים נשוא מכרז זה ו/או בקשר להסכם ההתקשרות שייחתם בין הספק למכללה, יהיה בבעלותה המלאה והבלעדית של המכללה, והספק מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעתו של כל אדם אחר מידע כלשהו, או לעשות בו שימוש מלבד השימוש הנדרש לצורך ביצוע השירות המפורט במכרז. התחייבות זאת תחול גם לאחר סיום ההתקשרות עם הספק, מכל סיבה שהיא, ועל כל אחד מהעובדים שהעמיד הספק למכללה, או מי מטעמם, ביחד ולחוד.

1.3.12.2 הספק מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אי שמירת הסודיות כאמור מהווה עבירה לפי סעיף 118 פרק ז', סימן ה' לחוק העונשין התשל"ז-1977.

1.3.12.3 הספק מתחייב לגרום לכך שהסודיות, כאמור, תישמר גם על ידי עובדיו, סוכניו וכל המועסקים על ידו.

1.3.12.4 הספק יציג למכללה במסגרת הצעתו תצהיר חתום ומאושר ע"י עו"ד על כתב התחייבות לשמירת סודיות כדוגמת נספח ח' להלן.

#### 1.3.13 התחייבות בנוגע לאבטחת מידע

1.3.14 הספק מתחייב, כי הוא וכל המועסקים על ידו בקשר עם מתן השירותים נשוא מכרז זה, ישמרו על המידע, כהגדרתו לעיל, בהתאם להוראות חוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981 ולתקני אבטחת מאגרי מידע ממוחשבים.

1.3.15 הספק ידאג לאבטחת כל המידע אשר הגיע אליו במסגרת מתן השרות, לרבות דו"חות, טפסים, מדיה מגנטית או כל מידע אחר.

1.3.16 הספק ימנע גישה למערכות המחשב המשרתות אותו לצורך מתן השרות ממי שאינו מוסמך לעיין בחומר או במידע המאוחסן במחשב, או ממי שלא חתם על התחייבות לשמירת סודיות.

#### 1.3.17 הסכם חתום

על המציע לצרף להצעתו את הסכם ההתקשרות, המצורף לחוברת ההצעה, כנספח י"ג, כשהוא חתום בראשי תיבות ובחותמתו של המציע בכל עמוד ובחתימה מלאה בלווית חותמתו של המציע בעמוד האחרון של ההסכם.

#### 1.3.18 איסור על תיאום הצעות

המציע, בעל עניין במציע, כל גוף שהמציע הינו בעל עניין בו או נושא משרה בכל אחד מהם לא יפעלו לתיאום הצעתו של המציע עם הצעת מציע אחר כלשהו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תאום הצעות לרבות:

1.3.18.1 כריתה מפורשת של הסכם או הבנה מכל סוג עם אדם או גוף כלשהו - למעט אדם או גוף שהינו בעל עניין במציע - בעניין עלויות, שיתוף פעולה, מימון, מחירים, העברת נכסים, אסטרטגיות להצעה וכיו"ב.

1.3.18.2 קבלה של מידע כאמור או החלפת מידע בצורה אחרת, פרסום מידע או גילוי אדם או לגוף כלשהו, כאשר ידוע למציע כי האדם או הגוף הוא בעל עניין או נושא משרה או שלוח או עובד של מציע אחר.

#### 1.3.19 ביטוחים

1.3.19.1 מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות הקבלן על פי מכרז זה לרבות כל מסמכי במלואם ו/או על פי כל דין, החל ממועד החתימה על ההסכם התקשרות וכתנאי לביצוע העבודות וללא צורך בכל דרישה או פניה מצד המכללה, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, על חשבונו, בחברת ביטוח מורשית כדין לעריכת ביטוחים בישראל את הביטוחים המפורטים להלן, וזאת למשך כל תקופת ההסכם ו/או תקופת האחריות ו/או תקופת העבודות ו/או הבדק ו/או כל הארכה שלהם, לפי המאוחר ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר, גם למשך כל תקופה נוספת עד לתום תקופת ההתיישנות הקבועה בדין, ובכל מקרה לא פחות מ- 7 שנים נוספות לאחר תום תקופת

ביצוע העבודות, לפי המאוחר מביניהם (להלן יקראו כל הביטוחים המפורטים בנספח זה: "ביטוחי הקבלן"):

1.3.19.1.1 ביטוח לעבודות אשר יבוצעו על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו לרבות ציוד, מערכות, מכונות, אשר ישמשו את הקבלן ו/או מי מטעמו בביצוע העבודות וכן תיקונים, שיפוצים, שיפורים, שינויים ותוספות שייעשו על ידו בהתאם לנוסח אישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה כנספח י"1 ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "אישור ביטוח עבודות הקבלן").

1.3.19.1.2 ביטוח חבות המוצר וביטוח אחריות מקצועית בנוסח אישור עריכת הביטוח המצ"ב להסכם זה כנספח י"2 ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "אישור ביטוח מוצר ומקצועית").

1.3.19.1.3 ביטוח לציוד מכני הנדסי אשר ישמש את הקבלן ו/או מי מטעמו בביצוע העבודות מפני אובדן או נזק פיזי ובלתי צפוי לרבות כיסוי בגין פריצה, שוד, רעידת אדמה, נזקי טבע, נזק בזדון, מהומות ופרעות, כולל כיסוי בגין צד ג' בגבול אחריות שלא יפחת מ-1,000,000 ש"ח בגין כל כלי הנדסי. הביטוח מורחב לכלול את המכללה ו/או הבאים מטעמה בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הבאים מטעמו ויכלול סעיף אחריות צולבת. הביטוח יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המכללה ו/או כל הבאים מטעמה ו/או תלמידיה, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. הקבלן מתחייב להרחיב את הכיסוי בביטוח הצמ"ה לכלול כיסוי בגין נזקי גוף בגין כל נזק גוף שיגרם מכלי הצמ"ה, לרבות בגין כלים אשר אינם חייבים בביטוח חובה.

1.3.19.1.4 ביטוח בגין כל כלי הרכב אשר יובאו ו/או ישמשו את הקבלן ו/או הפועלים מטעמו בקשר ו/או במסגרת העבודות ו/או השירותים לרבות כלי הרכב של קבלני משנה, כמפורט להלן:

1.3.19.1.5 ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב.

1.3.19.1.6 ביטוח אחריות בגין רכוש צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ וביטוח מקיף לכלי הרכב. למרות האמור לעיל, מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף (למעט צד ג'), במלואו או בחלקו, אולם גם במקרה כזה בכל נזק ו/או אובדן לכלי הרכב יחול הפטור בסעיף 1.3.19.9 להלן.

1.3.19.2 ללא צורך בכל דרישה מצד המכללה מתחייב הקבלן להמציא למכללה, לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד תחילת החוזה או לפני תחילת ביצוע העבודות

ו/או מתן השירותים, לפי המוקדם ולפי העניין, את אישורי עריכת הביטוחים המפורטים בסעיף 1.3.19.1.1 ו- 1.13.19.1.2 לעיל, כשהם חתומים כדין ע"י מבטח הקבלן. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שהמצאת האישורים כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע העבודות ו/או מתן השירותים (לפי העניין) וכי המכללה תהא זכאית למנוע מן הקבלן את ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים במקרה שמי מן האישורים לא הומצא עד המועד האמור.

1.3.19.3 לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת מי מביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המכללה את אישורי הביטוח המפורטים לעיל בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי החוזה (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בסעיף 1.3.19.1 לעיל לעניין אישור ביטוח מוצר ומקצועית).

1.3.19.4 המכללה תהיה רשאית אך לא חייבת לבדוק את אישורי עריכת הביטוחים שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל, והקבלן מתחייב כי בכל מקרה של אי התאמה בגין האמור באישורי עריכת הביטוחים שהמציא הקבלן לבין האמור בחוזה זה יבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה שידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא האישורים להתחייבויותיו על פי הסכם זה.

1.3.19.5 מוסכם, כי אין בבדיקת האישורים ו/או בדרישת השינויים כמפורט לעיל כדי להטיל על המכללה ו/או מי מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות שהיא לגבי מי מביטוחי הקבלן, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי חוזה זה (לרבות על פי מסמכי המכרז) ו/או על פי כל דין, זאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדקו אישורי עריכת הביטוחים ובין אם לאו.

1.3.19.6 הקבלן מתחייב לעדכן בכל עת את סכומי הביטוח ואת גבולות האחריות בכל ביטוחי הקבלן בהתאם לצרכי הביטוח הנובעים מפעילותו לרבות, אך לא רק, את סכום הבטוח בגין הבטוח הנערך על-פי **סעיף 1 באישור עריכת ביטוח עבודות הקבלן נספח י'1**, כדי שישקף תמיד את מלוא השווי של העבודות ו/או הרכוש ו/או הציוד ו/או החומרים המבוטחים בקשר עם חוזה זה. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים הנ"ל, רשאי הקבלן לערוך ביטוחים אלו כנדרש, כאשר, בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המכללה ו/או מי מטעמה ו/או תלמידה ו/או בעלי זכויות מכל סוג באתר המכללה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. לעניין ביטוחי חבויות, יורחב שם המבוטח לכלול את המכללה ו/או מי מטעמה ו/או בעלי



זכויות מכל סוג באתר המכללה, בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הבאים מטעמו, וזאת בכפוף לקיומו של סעיף אחריות צולבת.

1.3.19.7 בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע לקבלן ולמכללה כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות משונה לרעה ו/או מבוטל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא למכללה אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד השינוי לרעה או ביטול הביטוח כאמור לעיל.

1.3.19.8 כלל ביטוחי הקבלן יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המכללה ו/או מי מטעמה.

1.3.19.9 הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המכללה ו/או מי מטעמה ו/או תלמידיה ו/או מבקריה ו/או בעלי זכויות מכל סוג באתר המכללה, בגין כל נזק ו/או אובדן שייגרם לכל רכוש ו/או ציוד ו/או מתקנים אשר יובאו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או עבורו בקשר עם העבודות ו/או אשר ישמשו בקשר לעבודות (לרבות כלי רכב מכל סוג שהוא וכלי צמ"ה) ולרבות כל נזק ו/או אובדן תוצאתי, וכי הוא פוטר את הנ"ל מאחריות לנזק כאמור, וזאת בין אם ערך הקבלן ו/או מי מטעמו ביטוח לרכוש כאמור ובין אם לאו (הפטור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון). אם ערך/יערוך הקבלן ו/או מי מטעמו ביטוח לרכוש כאמור, ו/או חלקו, מתחייב הקבלן כי הביטוח יכלול ויתור על זכות התחלוף כלפי המכללה ו/או מי מטעמה ו/או תלמידיה ו/או מבקריה ו/או בעלי זכויות מכל סוג באתר המכללה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בנוסף ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מצהיר הקבלן כי לא תהיה לו ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המכללה ו/או מי מטעמה ו/או תלמידיה ו/או מבקריה ו/או בעלי זכויות מכל סוג באתר המכללה, בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו (או היה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות) על פי מי מביטוחי הקבלן שהתחייב לערוך וכי הוא פוטר את הנ"ל מאחריות לנזק כאמור. הפטור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. למען הסר ספק, הפטורים לעיל באים כדי להוסיף על כל פטור אחר הקיים בחוזה ובמסמכי המכרז במלואם לטובת המכללה ו/או מי מטעמה ולא לגרוע ממנו.

1.3.19.10 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים בדייקנות את כל הוראות פוליסות הביטוח והוראות המבטח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות.

1.3.19.11 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המכללה ו/או מי מטעמה על פי הפוליסות, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדו, ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות כספיות ו/או אחרות כלפי המכללה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק כספי ו/או אחר שייגרם לו עקב כך.

1.3.19.12 הקבלן מתחייב להודיע מיד בכתב למכללה על קרות אירוע ו/או נזק ו/או אובדן בקשר עם ו/או תוך כדי העבודות. בנוסף מתחייב הקבלן לפנות באופן מידי לחברת הבטוח ולהודיע לה על קרות האירוע ולדאוג כי נציג חברת הבטוח יגיע ללא דיחוי לאתר לבדיקת הנזק. מובהר כי על הקבלן לפעול על פי הוראות נציג חברת הבטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לו כל מידע שידרוש.

1.3.19.13 מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח על פי פרק א' בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, ישולמו ישירות למכללה, אלא אם היא הורתה אחרת בכתב למבטח. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי פוליסת הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצון מנהל העבודה ו/או המפקח מטעם המכללה, או שטרם קיבל מהמכללה תשלום עבור העבודה שניזוקה, מתחייבת המכללה להורות למבטח בכתב על תשלום תגמולי הביטוח ישירות לידי הקבלן עד לסכום הדרוש לשם קימום האבדן או הנזק.

1.3.19.14 הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו מיד לאחר קרות מקרה הביטוח לרבות פינוי פסולת והריסות. הקבלן מתחייב לשאת בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו והמכללה מתחייבת להעביר אל הקבלן את הסכום שתשלם חברת הביטוח בגין הנזק, וסכום זה בלבד. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור שיועבר על ידי חברת הבטוח (לרבות ההשתתפות העצמית) וכי המכללה לא תהא חייבת לקבלן כל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.

1.3.19.15 הקבלן מתחייב לעשות כל פעולה אשר יידרש לעשותה כדי לממש את פוליסות הביטוח או מי מהן בעת הצורך, לרבות הצטרפותו לתביעה של המכללה, על פי פוליסות הביטוח, אם יידרש לכך על ידה.

1.3.19.16 הקבלן אחראי לתשלום דמי הביטוח, וכן לתשלום השתתפויות עצמיות בקשר לביטוחי הקבלן. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי המכללה מכל סכום שיגיע לקבלן על פי ההסכם.

1.3.19.17 תגמולי הביטוח לפי פוליסות הביטוח בגין נזקי רכוש לעבודות ו/או לחלק מהן ו/או לציוד נשוא העבודות, ישולמו למכללה, אלא אם הורתה המכללה אחרת. פוליסות הביטוח תכלולנה הוראה מתאימה לעניין זה. היה ותיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי הסכם הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצון נציג המכללה או שטרם קיבל מחברת הביטוח תשלום עבור העבודה שניזוקה, תורה המכללה על תשלום תגמולי הביטוח לידי הקבלן ואלו ישמשו לקימום הנזק בלבד.

1.3.19.18 הקבלן יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי חוזה זה ו/או על פי דין, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

1.3.19.19 מובהר בזאת כי קיום הביטוחים אין בו כדי לשחרר את הקבלן מכל אחריות שהוא חב בה כלפי המכללה ו/או כלפי צד ג' כלשהו מכוח כל דין ו/או הסכם זה, ואין בקיום הביטוחים כאמור להתנות על אחריות הקבלן. הפרה חברת הביטוח את חובתה לתשלום מכוח הפוליסות, לא יהיה בכך משום הגנה לקבלן והוא יהיה חייב לשלם כל סכום שהיא חבה בתשלומה מכוח אחריותה על פי כל דין או חוזה, על אף שסכום זה אמור היה להשתלם מטעם חברת הביטוח.

1.3.19.20 למען הסר ספק מוסכם כי גבולות האחריות המפורטים באישור קיום הביטוחים, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי חוזה זה ו/או על פי כל דין והקבלן מצהיר ומתחייב, כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המכללה ו/או מי מטעמה בקשר לגבולות האחריות האמורים ו/או לגבי מהות הביטוחים הנדרשים והיקפם.

1.3.19.21 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הקבלן מתחייב להביא לידיעת כל קבלני/ספקי המשנה מטעמו, יועצים, עובדיו מנהליו, בקשר לעבודות ו/או לשירותים, את האמור בכל סעיפי הביטוח להסכם זה, ולקבל בכתב את הסכמתם לאמור בסעיפים אלו ואת התחייבותם לפעול על פי הוראות סעיפים אלו (לרבות במפורש ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הפטור בסעיף 1.3.19.9 לעיל והמצאת אישורי עריכת ביטוחים). למען הסר ספק, הקבלן יהא אחראי כלפי המכללה ו/או צד ג' בקשר לעבודות במלואן, בין אם העבודות בוצעו על ידו ו/או על ידי קבלן/ספק משנה/יועץ מטעמו.

1.3.19.22 היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכן של העבודות ו/או הציוד נשוא העבודות מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח למכללה את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.

1.3.19.23 בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחי הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות וחבות המוצר כאמור לעיל בידי המכללה ו/או כל גוף אחר שהמכללה תורה עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.

1.3.19.24 לדרישת המכללה ובהתאם להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוחי הקבלן שנערכו על ידי הקבלן כאמור לעיל, כל גורם

או בעל זכויות שלמכללה קיימת התחייבות כלפיו לכלול את שמו בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.  
1.3.19.25 לא ביצע הקבלן את הביטוחים כמפורט לעיל, או חלק מהם או שלא קיים במלואן או במועדן את כל דרישות פוליסות הביטוח תחולנה ההוראות הבאות:

1.3.19.25.1 המכללה תהיה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי ולאחר מתן התראה של 15 ימים לקבלן, לערוך את הביטוחים, או חלק מהם, במקומו ו/או לשלם למבטח את דמי הביטוח, לרבות ריבית והפרשי הצמדה בגין הביטוחים כאמור.

1.3.19.25.2 עשתה המכללה כאמור בסעיף 1.3.19.25.1 לעיל, יחולו כל הוצאותיה על הקבלן. המכללה תהיה זכאית לנכות כל סכום ששולם עבור עריכת הביטוחים כאמור לעיל וכל הוצאה נלווית כגון הוצאות בגין יעוץ ביטוחי, עמלות סוכן וכיו"ב, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, לפי ההסכם או לפי דין, ורשאית לגבות סכום זה מהקבלן בכל דרך אחרת וכל זאת בצירוף ריבית בשיעור ריבית הפיגורים החודשית המפורסמת על ידי החשב הכללי באוצר, ממועד ביצוע התשלום על ידי המכללה ועד למועד גבייתו בפועל מהקבלן.

1.3.19.26 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן המפורטות בהסכם ו/או בנספחיו או כדי להטיל על המכללה ו/או הבאים מטעמה חבות כלשהי.

1.3.19.27 לא מילא הקבלן אחת מהתחייבויותיו כמפורט בסעיף זה לעיל, לרבות לא הציג את אישורי קיום הביטוחים המצ"ב בחתימת המבטח, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה, אולם לא יהיה בכך לפטור את הקבלן מהתחייבות כלשהי בקשר עם פוליסות הביטוח הנ"ל.

#### 1.3.20 העברה ומתן זכויות ע"י הספק

לספק ידוע והוא מתחייב כי הוא באופן אישי ובלעדי יספק את השירותים נשוא מכרז זה ולספק לא תהיה הזכות להעביר ו/או לשעבד ו/או להסב ו/או להמחות בדרך כלשהי זכות מזכויותיו או חובה מהתחייבויותיו בקשר להסכם או על פיו או הנובעות ממנו, כולן או חלקן, אלא אם קיבל את הסכמתה של המכללה מראש ובכתב, ובהתאם לתנאים שתיקבע המכללה לפי שיקול דעתה.

#### 1.3.21 אחריות ושיפוי

1.3.21.1 הספק יישא באחריות מלאה כלפי המכללה לכל נזק לגוף ו/או לרכוש אשר יגרמו במישרין או בעקיפין לעובדי הספק ו/או שולחיו, עובדי המכללה, ולכל צד ג' שהוא, תוך כדי ועקב או כתוצאה מביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם

לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בגין מתן שירות כאמור בתנאי השירות המוסכמים והמכללה תהיה פטורה מכל נזק כאמור.

1.3.21.2 הספק יפצה את המכללה בגין כל נזק אשר הוא אחראי לו כאמור לעיל, וישפה את המכללה בגין כל תשלום בו יישא עקב תביעה אשר תוגש נגדו בגין נזק אשר הספק אחראי לו כאמור לעיל ו/או על פי כל דין.

1.3.21.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי היה ויגרם לעובדי הספק או שלוחיו, עובדי המכללה, או כל צד ג' נזק גוף לרבות מוות אשר הספק אחראי לו, כאמור לעיל, ועקב כך ייקבע על ידי ערכאה מוסמכת כי הנפגע או בני משפחתו זכאים לתשלומים מהמכללה, מתחייב בזאת הספק לשפות את המכללה בגין תשלומים אלה ובגין כל תשלום אחר שהוא עלול להתחייב בו.

1.3.21.4 הספק יישא בכל נזק מכל סוג שהוא אשר ייגרם לו עקב מילוי תפקידו במסגרת מכרז זה, לרבות אך לא רק יישא הספק בכל הוצאה משפטית אשר תושט עליו עקב פעילותו במסגרת מכרז זה ולספק לא תהינה טענות ו/או דרישות כלפי המכללה בעניין זה.

#### 1.3.22 בטיחות

1.3.22.1 תשומת לב המציע מופנית לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש 1970) וכן כל התקנות והכללים המתייחסים לבטיחות וגיהות בעבודה במדינת ישראל ובהתאם להנחיות ונוהלי הבטיחות של המכללה הנוגעות לתחומי עיסוקו, המחייבות אותו לגבי בטיחות עובדיו והשוהים במכללה.

1.3.22.2 בנוסף על הקבלן לנקוט באמצעי בטיחות מרביים בכדי להבטיח את אוכלוסיית התחנה בה הוא מבצע את עבודותיו.

1.3.22.3 הקבלן יהיה מחוייב לעמוד בכל התקנות והחוקים:

- 1.3.22.3.1 פתיחת תיק במשרד העבודה.
- 1.3.22.3.2 עמידה בתקנות בטיחות בעבודה, על כל פרקיו.
- 1.3.22.3.3 תקנות ארגון הפקוח על העבודה.
- 1.3.22.3.4 פקודות בטיחות בעבודה.
- 1.3.22.3.5 חוק ארגון הפקוח על העבודה.
- 1.3.22.3.6 כל תקנת נוספת חדשה ו/או רלוונטית לפרוייקט בהתאם לדרישת המפקח.

1.3.22.4 בנוסף, על הקבלן לאחוז בכל האמצעים על מנת להימנע מגרימת נזק לרכוש או לגופו של כל אדם. הקבלן ישא באחריות מלאה לכל נזק שיגרם מביצוע

העבודה. הנוק יתוקן על חשבונו ובתאום עם המפקח. במידה והתיקון יתבצע במהלך העבודה השוטף באודיטוריום, הקבלן מתחייב לא לפגוע במהלכו.

1.3.22.5 הקבלן יתקין אמצעי תאורה, שלטי אזהרה וכל אמצעי אחר שיהיה דרוש להגנת הפועלים והמבקרים, גם לאחר שעות העבודה.

1.3.22.6 הקבלן יחתום על הצהרת בטיחות, בנוסח שבנספח ח' להסכם.

**כל האישורים והמסמכים הנדרשים יהיו תקפים למועד הגשת הצעה והזוכה מתחייב לעדכן את המכללה לגבי כל שינוי במשך כל תקופת ההתקשרות.**

**המכללה תהיה רשאית לדחות על-הסף כל הצעה, אליה לא יצורפו כל האישורים והמסמכים, המפורטים לעיל, וזאת - ללא כל הודעה נוספת לאמור כאן.**

**מבלי לפגוע באמור לעיל, המכללה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול-דעתה הבלעדי, לדרוש השלמה של מסמכים ולקבל הבהרות נוספות בכתב, בקשר להצעות, שיוגשו למכרז זה.**

#### **1.4 תקופת ההתקשרות**

1.4.1 תקופת ההתקשרות נשוא מכרז זה, תחל ממועד החתימה על ההסכם על ידי מורשי החתימה במכללה, ותימשך 18 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות"). למכללה שמורה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופה נוספת של 12 חודשים, באותם תנאים כקבוע במכרז. המכללה תיידע את הספק בדבר הכוונה להאריך את ההתקשרות עמו לא יאוחר מ-3 חודשים לפני תום ההתקשרות המקורית.

1.4.2 למרות האמור לעיל רשאית המכללה להביא את הסכם ההתקשרות עם הספק לידי סימום על ידי מתן הודעה מוקדמת של 30 יום מראש.

1.4.3 הביאה המכללה את הסכם ההתקשרות לידי גמר לפני המועד שנקבע, כאמור בסעיף 1.4.2 לעיל, לא יהיו לספק כל טענות ו/או תביעות כלשהן לגבי כך, והמכללה לא תהיה חייבת בכל פיצוי, תמורה או תשלום אחר עבור, או בקשר, לביטול/הפסקת מתן השירות.

1.4.4 המכללה שומרת לעצמה את הזכות להיות מעורבת בפעילות הספק במהלך כל תקופת ההתקשרות.

1.4.5 במהלך תקופת ההתקשרות או במקרה של הפסקת ההתקשרות, על הספק יהיה להעביר למכללה את כל הידע שנצבר, לרבות תוצרים, תכניות, חוזים מול קבלני משנה וכיו"ב במהלך כל תקופת ההתקשרות, לרבות הארכיון אם תהיינה.

## 1.5 מנהלה

### 1.5.1 נציג המכללה בכל הקשור למכרז זה הוא :

שם : גב' תקוה אלבו.  
תפקיד : מנהלת מחלקת רכש.  
מספר טלפון : 08-6402718  
כתובת : עזריאל ניצני 6 באר שבע.  
כתובת של דואר אלקטרוני : tikvael@kaye.ac.il

### 1.5.2 קבלה של מסמכי המכרז

ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של מכללת קיי בכתובת:  
<http://www.kaye.ac.il>. המבקש להשתתף במכרז יוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט של המכללה.

### 1.5.3 שאלות הבהרה

1.5.3.1 שאלות הבהרה יופנו באמצעות דואר אלקטרוני בלבד, לכתובת:  
tikvael@kaye.ac.il

### 1.5.3.2 להלן המבנה להגשה של שאלות ושל בקשות הבהרה :

מספר מכרז, שם מכרז	2018-1 – לביצוע עבודות לשיפוץ אודיטוריום
שם החברה, שם הפונה	
כתובת	
כתובת דואר אלקטרוני	
מספר פקס	

הסעיף במפרט	פירוט של השאלה או של הבקשה להבהרה

המתכונת היחידה להעברה של השאלות היא כמסמך MS-Word בלבד.  
יודגש, כי המכללה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לכתובת הדוא"ל ובפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל.  
לא יענו פניות טלפוניות או אחרות וכן פניות שיתקבלו לאחר המועד שייקבע.  
כן יודגש, כי המכללה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.

1.5.3.3 המועד האחרון להפניה של שאלות הוא עד ליום **חמישי, ה-04/10/2018, עד השעה 12:00**. המכללה לא תענה על כל שאלה, שתגיע לאחר מועד אחרון זה.

1.5.3.4 התשובות לשאלות יפורסמו באתר האינטרנט של המכללה.

1.5.3.5 **התשובות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויחייבו את כל המציעים.**

#### 1.5.4 סיור קבלנים (חובה)

1.5.4.1 סיור קבלנים יתקיים בתאריך **17/09/2018 בשעה 12:00** במכללת קיי, ברחוב עזריאל ניצני 6 בבאר שבע בחדר ישיבות ראשי. **חובה** להשתתף במפגש זה כתנאי להגשת הצעה למכרז. זכות זו אינה ניתנת להסבה.

1.5.4.2 מציע שלא ישתתף במפגש הצעתו לא תובא לדיון ותיפסל על הסף. זכות זו אינה ניתנת להסבה.

1.5.4.3 פרוטוקול מפגש הבהרות ופרוטוקול תשובות לשאלות יתפרסמו באתר המכללה שכתובתו: <http://www.kaye.ac.il> ויהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויחייבו את הצדדים.

#### 1.5.5 הגשת הצעה

1.5.5.1 **המועד האחרון למסירת ההצעות הוא עד ליום חמישי, ה-25/10/2018, עד השעה: 12:00.**

**הצעות, שיגיעו לאחר מועד זה, לא יתקבלו.**

1.5.5.2 הצעת מחירי היחידה תוגש על גבי כתב הכמויות. יש להגיש את הצעת המחיר ע"ג קובץ האקסל של כתב הכמויות ובנוסף לצרף תדפיס חתום של כתב הכמויות.

1.5.5.3 יש להדפיס ולכרוך את ההצעות (ספירלה, הדבקה בחום וכדומה) ולשלשל במעטפה חתומה בשני (2) עותקים חתומים (מקור + העתק אחד נאמן לתיבת המכרזים, הממוקמת במחלקת הרכש של מכללת קיי בבניין 1 (ראשי), ליד חדר 112 ברחוב עזריאל ניצני 6 בבאר שבע.

1.5.5.4 אחד מן העותקים ייקרא "עותק המקור"; לגביו יש להקפיד כדלקמן:

1.5.5.4.1 עותק המקור למענה האיכות יכיל את הערבות המקורית וכל מסמכי המכרז, כולל נוסח ההסכם וכל מסמכי ההבהרה ודומיהם, שיופצו או יפורסמו ע"י המכללה, במסגרת של הליכי המכרז. עותק זה יחד עם העתק נאמן למקור יוכנסו **למעטפה סגורה אחת (ללא טופס הצעה הכספית).**

1.5.5.4.2 ככל עמוד בעותק המקור של הצעה (כולל מסמכי המכרז הנ"ל) יוחתם בחותמתו של המציע ובחתימה בראשי תיבות של מורשי



חתימה מטעמו. תיקונים בכתב-יד, אם יהיו, יילקחו בחשבון רק אם יהיו מלווים בחתימה של מורשי חתימה ובחותמת ליד התיקון.

1.5.5.4.3 עותק המקור של ההצעה הכספית (הצעת מחירי יחידה בכתב הכמויות במסמך ג (3) יוחתם בחותמתו של המציע ובחתימה מלאה של מורשי חתימה מטעמו ויוכנס למעטפה שנייה נפרדת.

1.5.5.4.4 שתי המעטפות יוכנסו למעטפה שלישית. על המעטפה יש לציין את מספר המכרז ושם המכרז.

1.5.5.4.5 את המעטפה השלישית יש להכניס לתיבת המכרזים.

**על המציע לוודא הכנסה פיסית של ההצעה לתיבת המכרזים. הצעה שלא תהיה בתיבת המכרזים במועד פתיחת התיבה, תחשב כאילו שלא התקבלה. במידה ותיבת המכרזים תהיה צרה מלהכיל, תוגש המעטפה לגב' תקוה אלבז (חדר 112). משלוח בכל דרך אחרת (דואר וכדומה) לא יתקבל.**

#### 1.5.6 הוצאות ההכנה של ההצעה - על חשבוננו של המציע בלבד

1.5.6.1 כל ההוצאות, הכרוכות בהשתתפות במכרז, יהיו על חשבון המציע, ללא קשר לתוצאות המכרז; עצם ההשתתפות במכרז, כמוה כהצהרת המציע, כי ידוע לו, שכל ההוצאות, הכרוכות בהשתתפות במכרז, הן על חשבוננו, וכי לא תהיה לו כל דרישה או טענה להחזר כספים או לכל פיצוי אחר מהמכללה בגין הוצאותיו כאמור.

1.5.6.2 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, במקרה של ביטול המכרז, כולו או חלקו, מכל סיבה שהיא, לרבות ביטול על-ידי המכללה, מסיבות, הקשורות למכללה בלבד, או במקרה של תיקון של מסמכי המכרז או במקרה פסילה של מציעים או של הצעות מכל סיבה שהיא, המציעים לא יהיו זכאים להחזר הוצאות או לפיצוי כלשהו או לתשלום מכל סוג שהוא, הקשור בביטול, בתיקון או בפסילה האמורים.

### 1.6 דרישות נוספות עם הגשת ההצעה

#### 1.6.1 תוקף ההצעה

הצעת המציע תהיה בתוקף עד למועד הרשום בשורה "מועד תוקף ההצעה וערבות המכרז", בטבלה 1.0 לעיל. המכללה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש הארכה של תוקף ההצעה, היה והליכי המכרז יימשכו מעבר לתקופה הנ"ל, עד ל-180 יום, מן המועד האחרון לקבלת הצעות. המציע מתחייב להאריך את תוקף הצעתו ואת תוקף ערבות המכרז, בהתאם לדרישתה של המכללה, היה והמכללה תחליט על הארכה כאמור.

היה והמציע יבטל את הצעתו טרם סיומה של התקופה הנ"ל, המכללה תהיה רשאית לחלט את הערבות, שצורפה להצעתו של המציע, ללא צורך בהודעה כלשהי, מעבר לרשום כאן.

#### 1.6.2 לענין עידוד של נשים בעסקים

על מציע העונה על הדרישות בסעיף 2.ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב - 1992 (להלן: "החוק"), לענין עידוד נשים בעסקים, להגיש אישור ותצהיר, לפיו העסק הוא בשליטת אישה (על משמעותם של המונחים: "עסק", "עסק בשליטת אישה", "אישור" ו"תצהיר" - ראו סעיף 2.ב לחוק).

### 1.7 התחייבויות ואישורים, שידרשו מן הספק בגין זכיה במכרז

#### 1.7.1 חתימה על ההסכם ועל המפרט

1.7.1.1 הזוכה במכרז יידרש לחתום על חוזה עם המכללה על כל נספחיו בנוסח המצורף למכרז זה (להלן – "החוזה") בתוך 14 ימים מהודעת הזכייה ולהעבירו למכללה בצרוף ערבות ביצוע מקורית ונספח ביטוח בהתאם לדרישות למכללה.

1.7.1.2 באם לא יועברו המסמכים הנדרשים כאמור ע"י הזוכה, רשאית המכללה לבטל את זכייתו בהליך ולקבוע זוכה אחר.

#### 1.7.2 ערבות ביצוע

במועד החתימה על ההסכם, יעמיד הספק ערבות בנקאית או ערבות מחברת ביטוח, אוטונומית, בלתי מותנית וצמודה למדד המחירים לצרכן, להבטחת קיום התחייבויותיו לפי מסמכי מכרז זה והסכם ההתקשרות במהלך תקופת ההתקשרות, בסך של 200,000 ₪ (מאתיים אלף ₪). תוקף הערבות יהיה החל ממועד החתימה על ההסכם ועד **שנה ותשעה חודשים** לאחר תום תקופת ההסכם. במידה ותמומש אופציית הארכת תקופת ההתקשרות, יאריך הספק את הערבות בהתאם. נוסח הערבות מובא בנספח א' להסכם.

#### 1.7.3 התחייבות למתן שירות מלא

1.7.3.1 הספק יתחייב למתן שירות מלא, בכפוף למחירים, הנקובים בהצעתו, ובהתאם לכל הנדרש במפרט זה. הספק יתן אחריות כוללת לביצועם של כל השירותים הנדרשים, כמפורט בהסכם ההתקשרות (נספח י"ג).

1.7.3.2 הספק יתחייב, כי יקצה את כל האמצעים הנדרשים למתן השירותים במועדים, בהיקף ובאיכות, המוצעים על-ידו במענה לכל הדרישות של מכרז זה. בנוסף, כל נותני-השירות מטעם הספק חייבים להיות בעלי עיסוק, רמה מקצועית, ידע ונסיון, המתאימים לדרישות של המכללה ולדרישות המקצועיות, המקובלות בתחומי-העיסוק שלהם ולפי תפקידיהם במתן השירותים לפי מכרז זה.

בחתימתו על חוברת הצעה, המציע מצהיר באופן מפורש ומתחייב לכל אחת מהדרישות בסעיף זה (כל סעיף 1.7). המכללה רשאית לפסול הצעה, שלא תהיה בה התחייבות כאמור, וזאת, ללא כל הודעה נוספת לאמור כאן.

## 1.8 זכויותיה של המכללה

- 1.8.1 המכללה רשאית שלא לקבל הצעה שלא צורפו אליה מלוא הפרטים דלעיל, כולם או חלקם, או שנמצא כי סעיף היעדר ניגוד העניינים לא מתקיים בזוכה.
- 1.8.2 המכללה איננה מתחייבת לקבל הצעה מסוימת או כל הצעה שהיא הכול לפי שיקול דעתה הבלעדית.
- 1.8.3 המכללה שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעה אשר מצביעה על חוסר הבנה של מהות השירות ו/ או תכסיסנות ו/ או מחירי היצף .
- 1.8.4 המכללה רשאית להחליט על הוספה ו/או הפחתה ו/או אי הזמנה של חלק מהשירותים נשוא פניה זו. מובהר כי שיקול דעתו בלעדי של המכללה להכריע בסוגיות המפורטות לעיל.
- 1.8.5 המכללה רשאית לבטל או לדחות את המכרז או שלא לבחור זוכים כלל, או אף לבטל את המכרז ולפרסם במקומו מכרז חוזר במתכונת זהה או דומה, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי, ומכל סיבה שיש בה למנוע מימוש המכרז לתועלת למכללה. כמו כן, המכללה רשאית לבטל את המכרז משיקולים תקציביים או בעקבות שינוי, שיחול במהלך הליכי המכרז, במדיניות המכללה.
- 1.8.6 **בכל מקום בו קיימת אי בהירות או סתירה בין הוראות מכרז זה ובין הוראות ההסכם, גוברות הוראותיו של ההסכם, אלא אם כן תודיע המכללה בכתב ובמפורש אחרת.**
- 1.8.7 המכללה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לדחות כל אחד מן המועדים שנקבעו למכרז, ותודיע על כך למציעים.
- 1.8.8 המכללה אינה מתחייבת להזמין עבודה בהיקף מסוים או בפרקי זמן כלשהם.

## 1.9 הליכים בגמר ההתקשרות

- 1.9.1 בתום תקופת ההתקשרות, יעבירו הספקים בצורה מסודרת את כלל המסמכים והחומר הנוגע לשירותים נשוא מכרז זה לידי האחראי המקצועי במכללה, כפי שיקבע ע"י המכללה.
- 1.9.2 העברת כלל החומרים תיעשה כאמור, בתיאום עם האחראי המקצועי מטעם המכללה.

1.9.3 המציע יחשב כמי שסיים את מתן כל השירותים עם קבלת אישור בכתב מאת המכללה על סיום כל העבודות הכלולות בהסכם.

## **1.10 מבנה ההצעה**

### **1.10.1 ההצעה**

הצעת המחיר תוגש על גבי כתב הכמויות.  
יש לצרף להצעה את כל האישורים והמסמכים, הנדרשים לפי מפרט זה, בסדר המפורט במסמכי המכרז.  
הצעה חלקית או במתכונת שונה מהנדרש, עלולה שלא להיבדק ואף להיפסל על הסף.  
ההצעות תוגשנה בשפה העברית. כמו כן, כל הנספחים, מכתבי המלצה, אישורים, תעודות וכל פרט הנדרש במכרז יוצגו אך ורק בשפה העברית.

### **1.10.2 בטלות שינויים ע"י המציע**

כל שינוי, שייעשה במסמכי המכרז, או כל הסתייגות ביחס אליהם, יהא זה על-ידי תוספת בגוף המסמכים או במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, ייראו כאילו לא נכתבו ולא יובאו בחשבון בעת הדיון בהצעה ואף עלולים לגרום לפסילתה.  
קיבלה המכללה את הצעת המציע, ייראו השינויים האמורים כלא היו.

### **1.10.3 מספר הצעות**

מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד, במענה למכרז זה. ההצעה תוגש ע"י המציע בלבד והוא שיהיה אחראי כלפי המכללה על כל הנוגע להצעה ולמימושה בהמשך.

## **1.11 בעלות על המפרט ועל ההצעה**

1.11.1 מפרט זה הוא קניינה של המכללה והוא מועבר למציע לצורך הגשת הצעה בלבד. אין לעשות בו שמוש, שאינו לצורך הכנת ההצעה.

1.11.2 הצעתו של המציע והמידע שבה הם קניינה של המכללה. למציע תהא אפשרות להשתמש בהצעה ובמידע שבה להכנתן של הצעות אחרות. המכללה מתחייבת לא לגלות את תוכן ההצעה לצד שלישי, טרם בחירת הספק, זולת ליועצים, המועסקים על-ידו (ולמעט למציעים, שלא זכו במכרז, כמפורט להלן), אשר גם עליהם תחול חובת הסודיות ואי שמוש בהצעתו של המציע, אלא לצרכי מכרז זה, או אם הדבר מתחייב על-פי כל דין.

1.11.3 בהתאם לתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993, עומדת למציעים, שלא זכו במכרז, הזכות לעיין בהצעה הזוכה. על המציע לציין במפורש ומראש, אלו סעיפים בהצעתו הוא מבקש שיהיו חסויים בפני הצגה למציעים אחרים, מטעמים של סוד מקצועי או מסחרי.

מציע, שלא יציין סעיפים כאלה, ייראה כמי שהסכים לחשיפת הצעתו כולה.

יובהר, כי נתונים כספיים של המציע ישארו חסויים. מובהר בזאת, כי ההחלטה האם חלק כלשהו בהצעת המציע הזוכה יהיה חסוי, תהיה נתונה אך ורק לוועדת המכרזים של המכללה. כן מובהר בזאת, כי כל נושא, שמציע סימן כנושא שהוא מבקש להטיל עליו חיסיון, יהיה חסוי גם ביתר ההצעות, ככל שוועדת המכרזים תקבל את טענת החיסיון. הצעת המחיר של ההצעה הזוכה תהיה פתוחה בפני כל המציעים, בכל מקרה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר בזאת, כי ועדת המכרזים תהיה רשאית, על-פי שיקול-דעתה הבלעדי, להציג בפני המציעים, שלא זכו במכרז, כל מסמך, אשר, להערכתה המקצועית, אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי והוא דרוש על מנת לעמוד בתקנות של חוק חובת המכרזים.

#### 1.12 שלמות ההצעה ואחריות כוללת

ברור ומוסכם על הצדדים, כי ההצעה המוגשת היא שלמה ומוצעת כיחידה תפעולית ואינטגרטיבית אחת. מגיש ההצעה יחשב כספק הראשי ויהיה אחראי לכל הפעילויות והתוצרים, המהווים חלק ממתן השירותים, נשוא מכרז זה, והוא בלבד יחתום על ההסכם עם המכללה. עם-זאת, המכללה רשאית לבחור בחלק מההצעה וליישם אותה בחלקים או בשלבים, לפי שיקול-דעתה הבלעדי. **הצעה, שלא תכלול הסכמה של המציע בכתב לאמור לעיל - תפסל על הסף.**

בחתירתו על חוברת ההצעה, המציע מצהיר ומתחייב, שההצעה עונה על כל הדרישות, הנובעות מן הרשום במפרט זה ובנספחיו ועל המידע הנוסף מטעם המכללה, שנמסר במענה לשאלות הבהרה או בכל דרך אחרת.

#### 1.13 בדיקת ההצעות והערכתן

##### 1.13.1 כללי

1.13.2 כאמור המכרז הינו **מכרז דו שלבי**. בשלב ראשון (המורכב משני תתי שלבים) תיבחן העמידה בתנאי הסף ותוערך איכות ההצעות עפ"י אמות המידה המפורטות להלן. רק הצעות שציון האיכות שלהן יהיה גבוה מציון המינימום שנקבע (80), יעברו לשלב הבא, בו יפתחו הצעות המחיר וייערך שקלול של איכות ועלות.

##### 1.13.3 **תת שלב א': בדיקה של סעיפי-הסף**

בשלב זה, ההצעות ייבדקו לגבי מידת המענה על כל תנאי-הסף. הצעות, שאינן עונות על כל תנאי-הסף, ייפסלו.

##### 1.13.4 **תת שלב ב': הערכה של התועלת (איכות)**

הצעות, שעמדו בכל תנאי-הסף הנדרשים, יעברו לשלב זה של הערכת התועלת.

הערכת התועלת, שתופק מן ההצעה, תתבסס על כל המידע, אשר על המציע להגיש בהצעתו, ובהתחשב בעקרונות ובקריטריונים הבאים ובמשקל היחסי שלהם, כמפורט להלן:

המכללה שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעה, אשר ציון האיכות הכולל שלה לא יעלה על 80% (שמונים אחוז).

**טבלה 1.13.3: אמות-המידה במימד האיכות ומשקלותיהן היחסיים**

מס.	נושא	אמות-מידה	תבחינים	משקל יחסי
1.	<b>המציע</b>			68
1.1		ניסיון המציע בביצוע עבודות שיפוצים ובנאות	לפי מספר עבודות שיפוץ שהמציע ביצע למבני ציבור במהלך 6 השנים האחרונות: <ul style="list-style-type: none"> <li>3 עבודות בהיקף של לפחות 2 מיליון ₪, כולל מע"מ - תנאי-סף, 0 נקודות.</li> <li>לכל עבודה נוספת בהיקף של לפחות 2 מיליון ₪, כולל מע"מ, יוענקו 8 נקודות ובסה"כ 24 נקודות.</li> </ul>	24
1.2		מחזור כספי בביצוע עבודות הנדסה בנאות	לפי ממוצע שנתי של המחזור הכספי של המציע (ללא מע"מ) במהלך השנים 2015 עד 2017: <ul style="list-style-type: none"> <li>20 מיליון ₪ הם תנאי-סף, 0 נקודות.</li> <li>20-35 מיליון ש"ח, יוענקו 3 נקודות.</li> <li>מעל 35 מיליון ש"ח, יוענקו 6 נקודות.</li> </ul>	6
1.3		שנות וותק של המציע בעבודות הנדסה בנאות	לפי מספר שנות הוותק של המציע בביצוע עבודות הנדסה בנאות: <ul style="list-style-type: none"> <li>עד 5 שנים – 0 נקודות.</li> <li>5-10 שנים – יוענקו 5 נקודות.</li> <li>מעל 10 שנים – יוענקו 8 נקודות</li> </ul>	8
1.4		שביעות רצון והמלצות	כל המלצה תנוקד בניקוד של 1 עד 10 נקודות שהממליץ יידרש לדרג, עפ"י פרמטרים כמפורט בסעיף 1.13.4.1.5 להלן. באמת-מידה זו יוענקו 30 נקודות לכל היותר. המכללה רשאית שלא להתקשר עם מציע, שלא יקבל ציון של 24 נקודות לפחות באמת-מידה זו.	30
2.	<b>מנהל הפרויקט המוצע</b>			32

מס.	נושא	אמת-מידה	תבחינים	משקל יחסי
2.1		מנהל הפרויקט המוצע - רקע מקצועי, תעודות, ניסיון מקצועי, היקפים כספיים (לפי הנתונים של מנהל הפרויקט המוצע)	לפי מספר העבודות שמנהל הפרויקט ביצע במהלך 6 השנים האחרונות וההיקפים הכספיים שלהן: <ul style="list-style-type: none"> <li>2 עבודות בהיקף כספי של לפחות 5 מיליון ₪ כל עבודה - יוענקו 5 נקודות.</li> <li>לכל עבודה נוספת בהיקף כספי של לפחות 5 מיליון ₪, יוענקו 5 נקודות ובסה"כ 15 נקודות.</li> </ul>	15
2.2		השכלה	למנהל פרויקט שסיים לימודי הנדסה אזרחית במוסד אקדמי המוכר ע"י המועצה להשכלה גבוהה לפני 5 שנים לפחות, יוענקו 5 נקודות	5
2.3		שביעות רצון והמלצות	כל המלצה תנוקד בניקוד של 1 עד 4 נקודות שהממליץ יידרש לדרג, עפ"י פרמטרים כמפורט בסעיף 1.13.4.1.6 להלן. ; באמת-מידה זו יוענקו 12 נקודות לכל היותר.  המכללה רשאית שלא להתקשר עם מציע, שמנהל הפרויקט המוצע לא יקבל ציון של 9 נקודות לפחות באמת-מידה זו.	12
3.	סה"כ			100

#### 1.13.4.1 בדיקת האיכות, שביעות רצון והמלצות

1.13.4.1.1 המכללה רשאית במסגרת בדיקת איכות ההצעה והמציעים ובהתאם לשיקול דעתה לערוך ראיונות עם המציעים ו/או אנשי הצוות המוצעים מטעמם. המציע מאשר למכללה לבצע את כל הבדיקות הקשורות והכרוכות בכך.

1.13.4.1.2 על המציע לרשום בהצעתו, רשימה של לקוחות ממליצים, להם המציע נתן שירותים בתחומים הנדרשים. ברשימה יפורטו שמות ומספרי טלפון של אנשי-קשר, כדי שהמכללה תוכל ליצור עמם קשר.

1.13.4.1.3 כמו-כן, על המציע לצרף להצעתו המלצות בכתב מגורמים להם נתן שירותים בתחומים הנדרשים.

1.13.4.1.4 במסגרת ההתרשמות הכללית תובא בחשבון גם שביעות רצון  
מזמני העבודה ו/או גורמים אחרים מעבודתו של המציע ושל מנהל  
הפרויקט המוצע.

1.13.4.1.5 דירוג שביעות הרצון וההמלצות על המציע ייעשו עפ"י הפרמטרים  
הבאים:

1.13.4.1.5.1 עמידה בלוחות זמנים.

1.13.4.1.5.2 איכות העבודה.

1.13.4.1.5.3 איכות מנהל הפרויקט והצוות.

1.13.4.1.6 דירוג שביעות הרצון וההמלצות על מנהל הפרויקט המוצע ייעשו  
עפ"י הפרמטרים הבאים:

1.13.4.1.6.1 עמידה בלוחות זמנים.

1.13.4.1.6.2 איכות העבודה.

1.13.4.1.6.3 שיתוף פעולה וזמינות.

1.13.4.1.7 הצוות המקצועי שיבחן את ההצעות, יהיה רשאי, אך לא חייב,  
לבקש מהמציעים או מי מהם, תוך כדי הערכת איכות המציעים  
נתונים ומידע נוספים בנושאים אלו. כמו כן, יהיה רשאי הצוות  
המקצועי לראיין בעלי מקצוע שנכללו בצוות המציע.

1.13.4.1.8 לשלב השני תועברנה רק הצעות שציון הערכה שניתן להן במסגרת  
הערכת איכות **הינו 80 ומעלה** (מתוך 100), אלא אם כן תחליט  
המכללה פי שיקול דעתה ובשל מספר נמוך של הצעות שיעמדו  
בדרישת הסף הנ"ל, להפחית את ציון המינימום האמור או לחלופין  
לבטל את המכרז. במצב בו יהיו יהיה מספר רב של מציעים (שקיבלו  
ניקוד מעל 80), יעברו לשלב הבא **שלושת** ההצעות בעלי הניקוד  
הגבוה ביותר בשלב האיכות.

1.13.4.1.9 מובהר בזאת כי, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, רשאית המכללה  
להוריד נקודות למציע ואף לנקד בניקוד שלילי עד למינוס 15 נק',  
בשל היעדר שביעות רצון מהאופן בו המציע ביצע התקשרויות  
קודמות עם המכללה, המדינה או עם גופים ציבוריים. כן רשאית  
המכללה לקבוע כי הניקוד באמת מידה זו יינתן אך ורק בהתחשב  
במידת שביעות הרצון מהאופן בו ביצע המציע התקשרויות קודמות  
עם המכללה, מבלי לקחת בחשבון המלצות של גורמים חיצוניים,  
וזאת בהתבסס על דיווח של הגורם המקצועי.

#### 1.13.5 **שלב שני: קביעה של ציוני עלות**

מעטפות המחיר של ההצעות, שעברו את השלב הראשון לעיל, ייפתחו ע"י ועדת  
המכרזים וההצעות ידורגו עתה במימד של ציוני עלות, כדלקמן – ההשוואה תיעשה  
בין הערך הכולל של כל הצעה כמפורט בכתב הכמויות:



1.13.5.1 ההצעה, אשר הי"עלות להשוואה של ההצעה" שלה תהיה הזולה ביותר בין ההצעות, תקבל ציון 100% לרכיב העלות ועלותה תקרא להלן "עלות הבסיס להשוואה בין ההצעות".

1.13.5.2 שאר ההצעות יקבלו ציון מחיר, אשר יחושב ע"י חלוקה של "עלות הבסיס להשוואה בין ההצעות", בעלותה של ההצעה הנבדקת, ומוכפל ב-100.

1.13.5.3 **לדוגמא:** ההצעה הזולה ביותר ("עלות הבסיס להשוואה"): 200. ההצעה הבאה 220, הצעה הבאה אחריה 240. ההצעה הזולה תחושב לפי  $100\% = 100 * 200 / 220$ , ההצעה הבאה תחושב לפי  $90.9\% = 100 * 200 / 240$ . ההצעה הבאה תחושב לפי  $83.3\% = 100 * 200 / 240$ .

#### 1.13.6 **שלב שלישי: שיקול של עלות מול תועלת**

לכל הצעה יחושב ציון משוקלל, לפי יחס של 30% (שלושים אחוז) לאיכות ו-70% (שבעים אחוז) לעלות. ההצעות ידורגו בהתאם לציון המשוקלל שלהן.

#### 1.13.7 **שלב רביעי: התמחרות**

המכללה תפנה ל- 5 המציעים שהציון המשוקלל שלהם יהיה הגבוה ביותר בבקשה לקבלת הצעת מחיר סופית ותשקלל מחדש את ההצעות – עלות מול תועלת. המציע שהציון המשוקלל הסופי שלו יהיה הגבוה ביותר, ייבחר כספק זוכה. כאמור, המכללה שומרת לעצמה את הזכות לבחור ספק זוכה שני וספק זוכה שלישי.

#### 1.14 **סמכות השיפוט**

מובהר בזאת, כי בהתאם לתקנה 2 לתקנות בתי-משפט לעניינים מנהליים (סדרי דין), התשס"א - 2000, תובענה בקשר למכרז זה תוגש אך ורק לבתי המשפט המוסמכים בבאר שבע.

## השירותים הנדרשים .2

- 2.1 **כללי**
- מכללת קיי – המכללה האקדמית לחינוך בבאר שבע (להלן: "המכללה") פונה בבקשה זו לקבלת הצעות לביצוע עבודות שיפוץ באודיטורים שבמתחם המכללה בבאר שבע.
- 2.2 **תנאים כללים מיוחדים**
- תנאים כללים מיוחדים לביצוע העבודות, כמפורט **במסמך ג (1)** המצורף למסמכי המכרז.
- 2.3 **מפרט טכני ואופני מדידה מיוחדים**
- מפרט טכני המצורף למסמכי המכרז ומסומן **כמסמך ג (2)** במסגרת מסמכי המכרז, ואשר מפרט את הדרישות הטכניות בכל הנוגע לביצוע העבודות נשוא מכרז זה ואת אופני המדידה, לרבות כל שינוי ו/או תיקון ו/או תוספת שייערכו בו.
- 2.4 **כתב כמויות**
- מסמך המצורף **כמסמך ג (3)** במסגרת מסמכי המכרז ואשר מפרט לפי סעיפים ופרקים את הפריטים שהמכללה מעריכה כי יש לבצע במסגרת העבודות נשוא ההסכם, ובכפוף לביצוע מדידות סופיות ו/או שינויים ותוספות שיבוצעו לכתב הכמויות תוך כדי הליך זה ו/או במהלך ביצוע העבודות.
- 2.5 **תכניות למכרז**
- כל התכניות המצורפות **כמסמך ג (4)** במסגרת מסמכי המכרז, לרבות כל שינוי ו/או תיקון ו/או תוספת שייערך בהן.
- 2.6 **פיקוח, בקרה דיווח ונהלי עבודה**
- 2.9.1 מוסכם ומוצהר בזה על הצדדים כי פעולות הספק בביצוע המטלות מושא הסכם זה, ילוו בפיקוח ובבקרה מטעמה של המכללה. למען הסר ספק, מובהר, כי אין באמור, כדי לגרוע מאחריותו של הספק לטיב ולמקצועיות מכלול השירותים שיתן במסגרת מכרז זה.
- 2.9.2 האחראי על ביצועו של הסכם זה מטעם המכללה ייקבע בידי מנכ"ל המכללה ויהיה נציגו לצורך הסכם זה מטעם המכללה (להלן: "נציג המכללה").
- 2.9.3 לנציגי המכללה סמכות מכרעת לקבוע אם השירות הנדרש בוצע כראוי, עפ"י תנאי ההסכם, אם לאו. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי סמכויותיהם של נציגי המכללה מוגבלות בכל הקשור להגדלת היקף התמורה הכספית כאמור בהסכם זה. כל הוראה שיש בה משום הגדלת התמורה תחייב את הצדדים רק משניתנה בכתב ונחתמה ע"י מורשי חתימה של המכללה לרבות מנהל הכספים של המכללה או מי מטעמו.
- 2.9.4 **סעיף זה הנו מעיקרי ההתקשרות, והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.**

### שכר טרחה ותנאי תשלום .3

#### כללי 3.1

3.1.1 **בחתימתו על הצהרת המשתתף במכרז (נספח א' להלן) ועל כתב הכמויות (מסמך ג (3) להלן), המציע מסכים במפורש לכל התנאים להלן (כל סעיף 3).**

#### הצעת המחיר 3.2

3.1.2 הצעת המחיר של המציע חייבת להיות מלאה ולכלול את כל העלויות של השירותים הנדרשים והמוצעים, כולל מע"מ. ההצעות יושוו לפי הערך הכולל של ההצעה כמפורט בכתב הכמויות ולפי מחירי היחידה של כל אחד מהסעיפים בכתב הכמויות.

3.1.3 מודגש בזה, כי הצעות המחיר תכלולנה מע"מ. מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד הרלוונטי, יתווסף וישולם כנגד המצאת חשבונית מס כדין.

3.1.4 מובהר ומודגש בזאת כי הצעת המציע כוללת את כל ההוצאות של המציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות והשירותים על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, חומרים, כלי רכב, ביטוחים, התקשרות עם ספקי משנה, אחריות ושירות מלאים בהתאם לאמור בהסכם וכיו"ב, אשר ישולם ע"י המכללה.

3.1.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב וכן שינויים בשיעורי המדד ו/או התשומות ו/או כל עלות אחרת שהיא הקשורה בעבודה ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה.

3.1.6 על המשתתף למלא את מסמכי המכרז על כל סעיפיהם, לרבות את נספחיו.

3.1.7 על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

#### תנאי התשלום 3.3

התשלום יבוצע שוטף + 30 יום, מקבלת חשבון ואישורו בהתאם להתקדמות העבודות.

## מסמכים ואישורים שעל המציע לצרף להצעה

טבלה א' בחוברת ההצעה - מסמכים, שעל המציע לצרף לפי תנאי-הסף

מספר	תעודה/אישור	קיים	לא קיים
1.	מסמכי התאגדות של התאגיד, לרבות תעודת רישום ותזכיר ו/או תקנון ותדפיס נתונים עדכני מרשם התאגידיים.  - תעודת עוסק מורשה. - תצהיר העדר הרשעה בעבירה שיש עימה קלון		
2.	העתק נאמן למקור של תעודת קבלן רשום כדן, במועד הגשת ההצעה, בפנקס הקבלנים על פי חוק, בענף רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט, 1969 – בסיווג ג 3 לפחות.		
3.	אישור מרואה-חשבון על היקף המחזור הכספי של המציע בביצוע עבודת שיפוץ ובנייה בשנים 2015, 2016 ו- 2017.		
4.	אישור המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבונות כדן.		
5.	אישור ניכוי מס במקור.		
6.	אישור מעורך-דן על שמותיהם של מורשי החתימה של המציע.		
7.	קורות חיים, המלצות ותעודות השכלה של מנהל הפרויקט המוצע.		
8.	מסמכי המכרז על נספחיו חתומים על ידי המציע בחתימה וחותמת בתחתית כל דף (כולל פרוטוקול של סיור הקבלנים והבהרות למכרז שהופצו ע"י המכללה, אם קיימים)  <u>הערה</u> : חתימה זו מהווה אישור של המציע, כי קרא את מסמכי המכרז, הבין את תוכנם ואת הדרישות וכי הוא מסכים לאמור בהם.		

המציע מתבקש לצרף את המסמכים בסדר הרשום בטבלה.

## מסמכים שעל המציע למלא ולצרף להצעה

טבלה ב' בחוברת ההצעה - מסמכים שעל המציע למלא

נספח	הנושא	הבהרה
א'	הצהרת המשתתף במכרז	יש למלא ולחתום.
ב'	תצהיר בדבר פרטים אודות המציע	יש למלא ולחתום. נדרשת חתימת עורך-דין של המציע.
ג'	תצהיר בדבר שימוש בתוכנות מחשב ברישיון כדין	יש למלא ולחתום. נדרשת חתימת עורך-דין של המציע.
ד'	תצהיר המציע ובעלי השליטה בדבר קיום חובות בעניין שמירת זכויות עובדים	יש למלא ולחתום. נדרשת חתימת עורך-דין של המציע.
ה'	כל האישורים הנדרשים ע"פ חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976	יש למלא ולחתום. נדרשת חתימת עורך-דין של המציע.
ו'	נספח מענה מקצועי של המציע (כולל דרישות סף מקצועיות)	יש למלא ולחתום. נדרשת חתימת עורך-דין של המציע.
ז'	נספח מענה מקצועי של מנהל הפרויקט המוצע	יש למלא ולחתום. נדרשת חתימת עורך-דין של המציע.
ח'	התחייבות לשמירת סודיות	יש למלא ולחתום.
ט'	תצהיר בדבר ניגוד עניינים עבור המציע	יש למלא ולחתום. נדרשת חתימת עורך-דין של המציע.
י'	אישור עריכת ביטוחים	יש למלא ולחתום
י"א	אישור ותצהיר לעניין עסק בשליטת אישה	אם רלבנטי, יש לחתום.
י"ב	ערבות המכרז	יש להגיש עם ההצעה ערבות מכרז בנוסח שבנספח זה, חתומה כנדרש.

נספח	הנושא	הבהרה
י"ג	הסכם התקשרות	חתום בראשי תיבות בכל עמוד ועמוד ובעמוד האחרון חתימה מלאה של מורשי חתימה של המציע וחותמת
י"ג	נספח א' להסכם – מפרט טכני, כתב כמויות, תכניות והצעת הקבלן	
י"ג	נספח ב' להסכם – נוסח ערבות ביצוע	יש לחתום על הנוסח
י"ג	נספח ג' להסכם – אישור עריכת ביטוחים	
י"ג	נספח ד' להסכם – ערבות בנקאית לתקופת הבדק	יש לחתום על הנוסח
י"ג	נספח ה' להסכם – הצהרה על העדר תביעות ושחרור המכללה	יש לחתום על הנוסח
י"ג	נספח ו' להסכם – הצהרה על מתן פטור מאחריות	יש לחתום על הנוסח
י"ג	נספח ז' להסכם – הוראות ביטחון	יש לחתום על הנוסח
י"ג	נספח ח' להסכם – הצהרת בטיחות	יש לחתום על הנוסח

# מסמך ג'1

## תנאים כלליים מיוחדים

(המהווה חלק ממסמכי ההזמנה להציע הצעת מחיר/חווזה זה)

### 00.01 תיאור העבודה

- א. העבודה נשוא הצעה זאת (להלן "העבודה") מתייחסת לביצוע עבודות שיפוצים והתאמות למבני אודיטוריום במכללת קיי.
- ב. העבודה כוללת עבודות פירוק שונות, גמר ומערכות, הכל כמוגדר בסעיפים המתאימים של כתב הכמויות המצורף.
- ג. בכל מקום בסעיפי כתב הכמויות שיחידת המדידה שלה היא קומפלט, הכמויות לא תמדדנה ותהינה "פאושל" כמפורט במפרט הכללי סעיף 004, הכמויות הנתונות בתיאור הסעיף הן משוערות והקבלן לא יוכל לבוא בטענות כל שהן בגלל אי התאמה למציאות. על הקבלן לערוך מדידות משלו ולהציג מחיר פאושל בהתאם. ההגדרות במפרט הכללי והמיוחד להלן מתארות באופן כללי את סוגי העבודות שיש לבצע ומטרתן להשלים (במילים) את כל הנדרש בהתאם לתכניות ו/או המשתמע מהן לקבלת פירוט נוסף.

### 00.02 הוראות כלליות

- א. כל העבודות תבוצענה בהתאם למוקדמות (פרק 00) ולפרקים הרלוונטיים שבמפרט הכללי לעבודות בנין, המפרט המיוחד, תקנים ישראליים ותקנים מקצועיים אחרים.
- יש לראות את המוקדמות, המפרט הכללי, המפרט המיוחד, התקנים הישראליים, כתב הכמויות והתכניות כמשלמים זה את זה. אין זה מן ההכרח שכל העבודות המתוארות באחד המסמכים האלה תמצאנה את ביטויין גם ביתר המסמכים. על הקבלן לרכוש בעצמו ועל חשבונו את המוקדמות והמפרט הכללי לעבודות בנין.
- ב. לא ישולם עבור עבודות שתעשינה ללא אישור מוקדם ובכתב מאת המזמין.

- ג. על הקבלן לאחוז בכל האמצעים כדי למנוע הפרעות ו/או גרימת נזקים לבניינים הקיימים, לציוד, לקוי חשמל, לקוי טלפון, מים, ביוב וכד', ולבצע עבודותיו תוך שיתוף פעולה ותיאום מלאים עם המהנדס ועם כל יתר הגורמים הנוגעים בדבר. כמו כן, על הקבלן להיעזר בכל מצעי הזהירות הדרושים לשם מניעת נזק לרכוש או לגופו של כל אחד כתוצאה מהעבודות שתבוצענה על ידו. במקרה של גרימת נזק, יישא הקבלן באחריות מלאה לכל נזק בהתאם לתנאי החוזה.
- ד. על הקבלן לכלול במחירי הצעתו את כל סידורי הביטחון הנדרשים לפי תקנות משרד העבודה, וכן אלה שיינתנו לו באתר ע"י המהנדס, כדי לאבטח את הפועלים והאנשים שיעברו בקרבת מקום.
- ה. הקבלן יגיש תוכנית התארגנות למשרד, מחסן לחומרים, כלים וציוד, וזאת בתאום ובאישורו של המפקח. המחסנים שיקים הקבלן לצורך עבודתו ו/או לצורך אחסון חומרים וציוד של קבלני המשנה יהיו בתחום המגרש של המכללה ויהיו במספר ובגודל מתאים כדרוש, הכל על חשבונו הוא.
- ו. סילוק עודפי החומרי ופסולת יבוצע באופן שוטף אל מחוץ לשטח העבודה על פי הוראות המפקח, למקום שיאושר על ידי הרשות המקומית המוסמכת, ויהיה על חשבונו של הקבלן ולכל מרחק שיידרש.

#### **00.03 מים**

המים הדרושים לביצוע העבודות הכרוכות במכרז/חוזה זה יסופקו לקבלן ללא תשלום, אולם ההתחברות אל מקור המים ואספקתם אל מקו העבודה וכן פירוק הקו הזמני בסיום העבודה, ייעשו על ידי הקבלן ועל חשבונו. אין המנהל מתחייב לגבי כמות המים או רציפות הספקתם.

#### **00.04 חשמל**

החשמל הדרוש לביצוע העבודות הכרוכות במכרז/חוזה זה יסופקו לקבלן ללא תשלום. הקבלן יקבל אפשרות לחיבור זמני אל רשת המזמין, אך ההתחברות למקור החשמל, קו ההזנה והלוח ייעשו על ידי הקבלן ועל חשבונו בתאום ולפי הנחיות המפקח. לא תוכר כל תביעה מצד הקבלן, במקרה של תקלה באספקת זרם חשמל על ידי גורם כל שהוא ומסיבה כל שהיא בהתאם לני"ל ובמידת הנדרש יספק הקבלן גנרטור לצרכיו החשמליים וזאת ללא תוספת מחיר.

#### **00.05 המפרט**

פרוש המפרט הכללי והמפרט המיוחד. המפרט בין אם הוא מצורף או לא, מהווה תוספת לחוזה וחלק בלתי נפרד ממנו.

#### **00.06 היקף המפרט**

יש לראות את המפרט כהשלמה לתוכניות וכתבי הכמויות ועל כן עבודה המתוארת בתכנית, אין זה מן ההכרח שתמצא את ביטוייה הנוסף במפרט.



## 00.07 עדיפות בין המסמכים

א. על קבלן לבדוק את כל מסמכי החוזה ובכל מקרה שימצא סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או פירוש שונה בין התיאורים והדרישות במסמכים השונים, עליו להודיע על כך מיד למפקח אשר יחליט לפי איזה מהם תבוצע העבודה. החלטת המפקח בנדון תהיה סופית. אם הקבלן לא יפנה מיד למפקח ולא ימלא אחר החלטתו, ישא הקבלן בכל האחריות הכספית וכל אחריות אחרת עבור כל ההוצאות האפשריות, בין אם נראו מראש ובין אם לא. לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הרגיש בסטיות הנ"ל.

ב. בכל מקרה של סטיות כמתואר לעיל, רואים את המחיר כאילו נקבע לפי המידות והתיאורים:

1. בכתב הכמויות.

2. במפרט המיוחד.

3. בתוכניות.

4. במפרט הכללי.

5. בתקנים (הקודם עדיף על הבא אחריו).

הוא הדין לגבי אופני המדידה והתשלום המפורטים במסמכים הנ"ל.

ג. במקרה של סתירה בנושא ביצוע העבודה, הקובע יהיה התאור המופיע בתוכניות העבודה הנלוות למכרז והמפרט המיוחד.

## 00.08 אתר הבנין ותנאיו

בהגישו את הצעתו, מאשר הקבלן כי ביקר באתר הבנין ובדק באופן יסודי את צורתו, את הגישה אליו, ובירר עם המהנדס את השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת החומרים, את מקום צינורות המים הראשיים וקווי החשמל והטלפון, את הכבישים וכו'. כמו כן מאשר הקבלן כי למד את כל הדרוש לידיעתו בקשר לתנאים הנ"ל וכל יתר העבודות המשפיעות על הצעתו. המחיר שיציע הקבלן בכתב הכמויות יחשב ככולל את כל ההוצאות הכלליות והמקריות שתידרשנה בגלל התנאים הנ"ל של אתר הבנין וסביבתו. בכל מקרה מוצהר ומוסכם בזאת שלאחר הגשת הצעת הקבלן לא תוכר כל תביעה בגין אי הכרת תנאי המקום, הערכה לקויה של כמות העבודה ו/או אי התאמות ואי בהירויות במסמכי המכרז.

## 00.09 עבודה בתוך המבנה

מובא לתשומת לב הקבלן כי העבודה תבוצע בתוך מתחם חיוני עליו לבצע את העבודה תוך התחשבות מרבית בתנאי התפעול של האתר. הקבלן מתחייב לא להניח ציוד ו/או חומרים בשטח אלא במקומות שיאושרו ע"י המפקח.

כמו כן ברור לקבלן שמוטלת עליו החובה לתאם עם הרשויות מחד ולשמור על חופש התנועה בכל עת.

00.10 **אחריות למבנים ומתקנים קיימים**  
הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנה הקיים, המתקנים והמערכות הקיימים ויתקן על חשבונו כל נזק שיגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה. ינקטו צעדים תמורים נגד קבלנים אשר יגרמו לנזק מבלי להודיע עליו.

00.11 **עבודה בשעות לא מקובלות**  
במידה והקבלן ימצא צורך, או עקב התראת המפקח, על מנת לעמוד בלוח הזמנים, לעבוד בשעות לא מקובלות (כגון בשעות החשיכה) יעשה זאת הקבלן בתאום עם הגורמים הנוגעים בדבר, ללא תשלום מיוחד או תוספת מחיר כלשהיא.  
הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות ובטיחות המתאימים (כגון תאורה וציוד לילי אחר מתאים).

00.12 **עבודה בתוך מבנה קיים**  
המחירים שיציע הקבלן בכתב הכמויות יחשבו ככוללים את כל ההוצאות הכלליות והוצאות מקריות כלשהן, שידרשו בגלל התנאים של מקום המבנה, ולא תוכרנה שום תביעות לתשלום מיוחד או נוסף עקב הני"ל.

00.13 **דוגמאות חומרים ובדיקות**  
א. בהתאם לאמור בחוזה על הקבלן להגיש על חשבונו דוגמאות של כל החומרים והאביזרים כפי שידרשו לאישור המפקח והאדריכל. כגון: משקופים, גומיות אטום, קרמיקה, רצוף, גופי תאורה וכו'.  
ב. מובהר בזאת שלא תורשה התקנה ו/או אספקה של חומרים ואביזרים ללא קבלת אישור מוקדם של המפקח והאדריכל.

00.14 **גבולות האתר והתארגנות בשטח:**  
גבולות אתר העבודה וסימון שטח ההתארגנות בהתאם לתוכנית שיגיש הקבלן, יאושרו על ידי המפקח ויתואמו עם הקבלן מיד לאחר חתימת חוזה זה. הקבלן יתארגן בשטח זה בלבד. במידה והקבלן ירצה לשנות ו/או להוסיף שטח התארגנות יהיה עליו להגיש למפקח לאישור מוקדם תוכנית הכשרת השטח והתארגנות. רק לאחר אישור המפקח יגיש הקבלן לביצוע הכשרת השטח על חשבונו. כל השטחים אשר בשטח ההתארגנות והעבודה יגודרו בגדר בטיחות מתאימה כאמור לעיל, ויתוחזקו לרבות דרכי הגישה, ע"י הקבלן ועל חשבונו במשך כל תקופת העבודה באתר יהיו ברמה נאותה לשימוש ומעבר של מבקרים ו/או כל גורם אחר.

00.15 **קבלני משנה של הקבלן**  
הקבלן יגיש יחד עם הצעתו רשימה של קבלני משנה לאישורו של המזמין. המזמין יהיה רשאי לדרוש את החלפתם של קבלני המשנה מתוך הרשימה שתוגש. לאחר קבלת העבודה ואישורו קבלני המשנה אסור לקבלן להחליפם ללא אישור מוקדם מהמהנדס.

## 00.16 בטיחות

בהתאם לחוזה, על הקבלן להקים באתר מחיצות גבוהות ויציבות במספר פעמים ובמקומות כפי שיידרש על ידי המהנדס סביב אתר העבודה להגנה על בני אדם ולהגנת הרכוש, לרבות התקנת מחיצות הגנה וגג לשביל זמני להולכי רגל לפי תוואי שיקבע ע"י המפקח, הכל בהתאם לחוקי הבטיחות ותקנות משרד העבודה. כמו כן יתקין הקבלן שלטי אזהרה וכל אמצעי אחר שיהיה דרוש להגנת הפועלים הציבור לפי דרישות הבטיחות העדכניות. בגמר העבודה יפורק כל אמצעי הבטיחות האלה והמצב יוחזר לקדמותו. עבור כל הפעולות הנ"ל לא ישולם בנפרד ועל הקבלן לכלול את כל העלויות וההוצאות בקשר עם זה במחיר ההצעה.

## 00.17 תאום עם גורמים אחרים ומניעת הפרעות

- א. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך תאום ושיתוף פעולה עם כל הגורמים הנוגעים בדבר.
- ב. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מכסימלית בצרכי העבודה הסדירה המתנהלת באגפים הפעילים ולעשות כמיטב יכולתו על מנת למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.
- ג. במדיה והקבלן יידרש לבצע עבודה כל שהיא גם בתחום האגפים של הבניין הנ"ל, פעילות זו תערך בשלבים ובתאום מלא עם המפקח לעיל ויתכנן ביצוע פעילויות מחוץ לשעות העבודה הרגילות לרבות עבודות בשעות הלילה. לא תאושר כל תוספת מחיר בגין פעילות זו ומחירה יחשב ככלול במחירי הצעת הקבלן.

## 00.18 מדידת הכמויות

חלק ממדידת הכמויות (הנמדדות כקומפלט) יהיו פאושליים, יתר הכמויות תהיינה למדידה. הכמויות למדידה ימדדו בהתאם לאופני המדידה המופיעים בסוף כל פרק ובהעדרם בהתאם למפרט הכללי, אם לא צויין אחרת. העבודה תשולם לפי קומפלט ו/או לפי המדידות הסופיות של העבודות שנעשו למעשה ובהתאם לחישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויבדקו ויאושרו על ידי המהנדס. לא תהיה לקבלן זכות לדרוש שינויים במחירי היחידות ו/או קביעת מחירים חדשים על סמך השינויים בכמויות הנ"ל, הן באם יוחלט עליהם במשך העבודה והן באם יתברר בחשבון הכמויות הסופי בגמר העבודה. לגבי עבודות אשר מודגש בסעיפי כתב הכמויות שמדידתן תעשה לפי יחידות קומפלט, לא תערך מדידה פיזית של הכמויות ומחירן יקבע באופן מוחלט לפי המחיר הנקוב בהצעת הקבלן ללא כל אפשרות לערעור מצד הקבלן.

## 00.19 מחירים

- א. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה כוללים המחירים את בצוע תנאי המוקדמות, המפרטים והתכניות, חומרים ועבודה, הרכבה, שימוש בציוד, עבודות וחומרי העזר הדרושים לביצוע העבודה ואשר אינם רשומים במפורש, הספקה והובלה, כל סוגי המסים (פרט למע"מ), בטיחות, הוצאות ישירות ועקיפות,

הוצאות הנראות והבלתי נראות מראש, רווח וכו', שתידרשנה למילוי תנאי החוזה והשלמת העבודות לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

ב. אופני מדידה ומחירים מיוחדים מוגדרים בסעיפים המתאימים של הפרקים השונים במפרט המיוחד להלן.

#### 00.20 מוצר "שווה ערך"

המונח "שווה ערך" (ש"ע), אם נזכר במסמכי פנייה לקבלת הצעת מחיר/חוזה זה פירושו שרשאי הקבלן להציע כאלטרנטיבה מוצר שווה ערך, מבחינת טיבו, של חברה אחרת. מוצר שווה ערך וכן כל שינוי במחיר הסעיף של מוצר שהוחלף טעון אישור מוקדם בכתב של המפקח, בין אם המוצר הוחלף ביזמת הקבלן ובין אם ביזמת המפקח.

בכל מקום בפנייה לקבלת הצעת מחיר/חוזה זה בו מוזכרים שמות וסימני זיהוי מסחריים של חומר, ציוד, מוצר וכו' נעשה הדבר לצורך תיאור הטיב הנדרש מאותו מוצר. יש לראות את שם המוצר כאילו נכתב לידו "או שווה ערך" והקבלן רשאי להציע מוצר שווה ערך כמשמעו בסעיף זה.

#### 00.21 תקופת הביצוע

תקופת הביצוע - הקבלן מתחייב לסיים את העבודה ולמסרה למפקח במצב נקי ומסודר לא יאוחר ממועד הנקוב בצו התחלת העבודה.

#### 00.22 לוח זמנים

תוך 10 ימים ממועד חתימת החוזה יוגש למהנדס לוח זמנים בשיטת "גנט". לאחר בדיקתו ואישורו עם או בלי שינויים, ייהפך לוח הזמנים הזה למסמך בלתי נפרד מהחוזה וכל איחור לגביו ישמש הוכחה כי קצב ההתקדמות העבודה אינו מבטיח את השלמתה בזמן ועל הקבלן יהיה מיד לאחוז בכל האמצעים להבטחת זירוז קצב העבודה. במידה ויסתמן פיגור בלוח הזמנים מסיבה כלשהיא, יידרש הקבלן להיערך לעבודה במשמרות לרבות עבודה בשעות לילה. כמו כן יידרש הקבלן לתגבור צוות העובדים. בעד כל הדרישות האלה לא תשולם תוספת מחיר כל שהיא.

#### 00.23 ניקוי אתר הבנין

הקבלן יבצע וישא בהוצאות לניקוי הבנין והאתר מזמן לזמן ובגמר כל העבודות מכל פסולת, אשפה, וחומרים מיותרים אחרים, הכל בתיאום ולפי דרישת המפקח, וימסור למהנדס את הבנין ואת האתר וסביבתו נקיים, לשביעות רצונו. הקבלן ישפוף וינקח את כל הרצפות והמרצפים, יבצע פוליש ורסוס באמצעות חברה מוסמכת לבצוע עבודות הדברה ונקיון, ינקח את כל הארונות, המעקות, הדלתות, החלונות וכו', יוריד כל כתמי צבע ונוזלים אחרים וכן סימנים ועקבות לכלוך אחרים מחלקי העבודה השונים. עליו להשאיר את כל העבודות מושלמות ואת הבנין מוכן לשימוש מיידי. עבודת הניקיון הסופי תבוצע באמצעות חברת ניקיון המתמחה בכך.

הקבלן יוציא את כל המחסנים והצריפים הארעיים בגמר העבודה ויתקן את כל הנזקים החיצוניים שנגרמו באתר במהלך תקופת ביצוע העבודה. בעד כל הפעולות האלה לא תשולם כל תוספת מחיר נפרדת.

**00.24 שמירה על איכות הסביבה**

הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים שנקבעו ע"י הרשויות המוסמכות ו/או ייקבעו ע"י המפקח, כדי למנוע זיהום הסביבה ומטרדי רעש, לשביעות רצון המפקח.

**00.25 תיקונים והחלפות**

כל מוצר או חומר שיימצא פגום או ליקוי, בכל שלב שהוא משלבי העבודה וכל עוד חלה עליו אחריות הקבלן יוחלף או יתוקן על ידי הקבלן ללא דיחוי, ולשביעות רצונו המלאה של המהנדס.

**00.26 שמירה**

על הקבלן להציב מספר מספיק של שומרים כדי להבטיח את השמירה המלאה והיעילה של מקום העבודה בין ביום ובין בלילה. עליו להתאים עצמו לסדרי השמירה של כניסה לשטח ויציאה ממנו וכל סידורים אחרים שידרשו על ידי המזמין. לא תשולם כל תוספת מחיר עבור פעולות השמירה שפורטו לעיל.

**00.27 טופס 4**

באחריות הקבלן לקבל את אישורי הרשויות בתום העבודה ולאחריהן לרבות טופס איכלוס וחתימת מהנדס מטעמו. הנ"ל כלול במחירי העבודות ולא ישולם לקבלן בנפרד.

מסמך ג (2) – מפרט טכני ואופני מדידה מיוחדים

## מסמך ג'-2

# מפרט טכני ואופני מדידה מיוחדים

(המהווה חלק בלתי נפרד מסמכי המכרז/חוזה זה)

## פרק 06 - עבודות נגרות אומן ומסגרות פלדה

### 06.01 כ ל י

- 06.01.1 פרטי הנגרות והמסגרות יתאימו בכל לתכניות, למפרטים ולדרישות התקנים. אם ברצון הקבלן לספק מוצרים שפרטיהם שונים מהמתוכנן, עליו להגיש תכנית של השינוי המוצע ולקבל את אישור המתכנן.
- 06.01.2 מוצרי נגרות ומסגרות יבוצעו רק בנגריה או מסגריה שיאושרו מראש ע"י המפקח. המפקח רשאי לבקר בהם בכל עת ולבדוק את החומרים וביצוע העבודה.
- 06.01.3 לפי דרישת המפקח ירכיב הקבלן באתר דוגמא מכל מוצר גמור על כל חלקיו לאישור המפקח ו/או המתכנן.
- 06.01.4 לא יובאו לאתר מוצרי נגרות או מסגרות שלא נמשחו בכל פיאותיהם בבית המלאכה בשכבת צבע יסוד כולל כל ההכנות הדרושות. מוצרים שאוחסנו 4 חודשים או יותר לפני מועד ההרכבה יימשחו שוב בצבע יסוד חדש לפני הרכבה.
- 06.01.5 מוצרי פלדה ונגרות שיאוחסנו או יורכבו במבנה יוגנו ויישמרו באופן שתימנע כל פגיעה בהם. אין להשתמש במלבני דלתות או חלונות לחיזוק פיגומים או לכל מטרה אחרת. מוצרים או חלקים שימצאו פגומים יתוקנו או יוחלפו ע"י הקבלן על חשבונו.
- 06.01.6 מוצרי פלדה על כל חיבוריהם יבוצעו מפלדה FE 37 בעובי מזערי של 2 מ"מ. ריתוכים יהיו חשמליים בלבד ויבוצעו ע"י רתכים מומחים. הריתוך יהיה אחיד במראה והוא יושחז עד לקבלת שטח אחיד וחלק.
- 06.01.7 כל הפרזול לעבודות נגרות ומסגרות חייב באישור מוקדם של המתכנן לדוגמאות, אחת מכל סוג, שיסופקו ע"י הקבלן.
- 06.01.8 כל אלמנטי המסגרות במבנה יהיו מגולונים. עובי הגילבון 80 מיקרון.

### 06.02 אופני מדידה ומחירים

בנוסף לאמור במפרט הכללי מחירי היחידה השונים יכללו גם את העבודות המפורטות להלן:

- א. שינוי מידות בגבולות 10%, לא יגרמו לשינוי תמחיר.
- ב. הכנת דוגמאות לאישור המפקח.
- ג. מחירי יחידה כוללים את המוצר על כל חלקיו כשהוא מושלם, מוגמר ומורכב במקומות ובכלל זה: הספקה, הובלה, שמירה, צביעה והרכבה באתר כולל התאמה למלבנים באתר, אביזרי קביעה, צפויים ופסי הגנה, גילון וכו'.
- מודגש בזאת שבכל מקרה של סתירה בין האמור במפרט המיוחד לבין האמור ברשימות, האמור ברשימות מחייב וכלול במחירי היחידה השונים.**

## **פרק 09 - עבודות טיח**

### **כללי** 09.01

פרק זה מתייחס לתיקוני טיח שונים במבנה .  
עבודות הטיח יבוצעו לפי המפרטים לעבודות טיח בהוצאת הועדה הבינמשרדית המיוחדת  
בהוצאה האחרונה ומפרט זה.

### **תיקוני טיח פנים** 09.02

בכל המקומות בהם קיימים סדקים ו/או בוצעו פירוקים שונים כגון שיפולים, נדרש  
הקבלן לבצע תיקון של הנ"ל במסגרת סעיף הנקרא "תיקוני טיח פנים" במסגרת תיקון זה  
יבצע הקבלן את התיקון כמפורט במפרט של חברת "מיסטר פיקס".  
לאחר התקנת הרשת יבוצע תיקון הטיח לרוחב כל הרצועה בהתאמה לעובי הטייח הקיים.  
בקו ישר ובצורה מקצועית כך שמקום התיקון לא יהיה ניכר כלל.



## מפרט לתיקון סדקים נימיים יציבים בטיח

### כללי:

מרבית הסדקים הנימיים היציבים ניתנים לכיסוי על ידי צבעים גמישים בלבד. יש להשתמש במפרט זה רק כאשר כשלו הניתיונות לכיסוי בצבע בלבד. בכל מקרה מומלץ לרחות את עבודות הגמר האחרונות (שליכט וצבע) כמה שיותר לאחר גמר יישום הטיח, מכיוון ששילב זה בניית המבנה מאופיין בתזוזות מכניות ורזיניות רבות הנובעות מהתקשות והתחברות חומרי הבנייה.

### הוראות תיקון:

1. יש להרחיב את הסדק לעומק של עד התשתית ולרוחב של 5 מ"מ.
2. יש לנקות את התשתית מאבק, לכלוך ושומנים (וודא שהתשתית יציבה).
3. יש למרוח את המקום בפריימר 113 במברשת.
4. יש למלא את השטח שנוצר בפיקסימו 640 על גבי פריימר 113 "רטוב על רטוב" במקרה ומדובר בקירות פנים.
5. בקירות חוץ יש להשתמש בשיקום בטון 651 מתוצרת כרמית.
6. יש להטביע רשת פייבר עדינה בעלת רוחב של 5 ס"מ מעל הסדק.
7. ניתן לצבוע את השטח בצבע גמיש או שליכט אקרילי גמיש 72 שעות לאחר התיקון.

### הערה:

חופעת הסדקים בבניין נובעת מטיבות רבות ומורכבות ביותר ואין שום דרך להחמוזד עמם ב-100% הצלחה בכל פרויקט. מפרט אשר הצליח בבניין מסוים, ייכשל בבניין אחר. לכן, הנחיות אלה הינן בגדר המלצה בלבד מפרי ניסיונו בארץ ובעולם, אין במפרט זה כל סוג של נטילת אחריות, ובכל מקרה אין החברה אחראית לחופעת סדקים נשנים גם לאחר תיקון ע"פ מפרט זה.



**מיסטר פיקס**  
כרטיס מקצועי איגוד תעשיות בנייה

**מחלקת השירות הטכני עומדת לרשות לקוחותינו ביעוץ ובהדרכה.**  
החומרים המשווקים על ידינו עשויים מרכיבים מעולים, תחת בקרת איכות צמודה. מאידך, האחריות על התאמת החומר לשימוש מוטלת על המשתמש, ובכל מקרה אנו ממליצים לנסות את התאמת החומר לאפליקציה המבוקשת לפני השימוש.

244

מפרט

עמוד 49, מתוך 145

מכרז לביצוע עבודות לשיפוץ אודיטוריום

חתימת המציע:

תאריך:

### 09.03 אופני מדידה מיוחדים:

- בנוסף לאמור במפרט הכללי מחירי היחידה כוללים גם:
- א. חיתוך בין טיח הקירות וטיח התקרות, גילוי הסדק ופתיחתו עד הבלוק כמסומן בתכניות ובפרטיהן ו/או במקומות לפי הוראות המהנדס כלולים במחירי הטיח ולא יימדדו בנפרד.
  - ב. רצועות רשת XPM בטיח שיותקנו במקומות לפי הוראות המהנדס בין סוגי חומרים שונים וכיו"ב לא ימדדו בנפרד וכלולות במחיר הטיח.
  - ג. הכנת קירות בטון ו/או בלוקים (התזה וכד') כדרוש לביצוע הטיח, כלולה במחיר ההצעה ולא תשולם בנפרד.
  - ד. הכנת דוגמאות שונות של טיח פנים ו/או חוץ לפי הוראות המפקח כלולות במחיר הטיח.
  - ה. תיקונים וסתימות אחרי הרכבת שיפולי ריצוף וכיו"ב.
  - ו. הכנת הקירות (בלוקים, בטון וכו') לאחר טיח לצביעה כלול במחיר.

### פרק 10 - עבודות ריצוף וחיפוי

#### 10.01 כללי

##### 10.01.1 דוגמאות

- א. לפני התחלת העבודה, יספק הקבלן דוגמאות של כל חומרי וסוגי הריצוף כמוגדר במפרט הכללי.
- הדגמים המאושרים יישארו בידי המפקח עד לאחר קבלת העבודה. כל חומרי הריצוף אשר יסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודה יתאימו בדיוק נמרץ לדוגמאות המאושרות כאמור.
- חומרי הריצוף יאושרו ע"י האדריכל לרבות הגוונים השונים ואפשרות הבחירה והמיון של החומר מתוך אותה סדרת הייצור.
- ב. על הקבלן לבצע דוגמאות של ריצוף מכל סוג שהוא. הדוגמאות יבוצעו בהתאם לדרישות המפקח, גודל כל דוגמא כ- 100/100 ס"מ.
- הדוגמאות המאושרות תשארנה כמעט עד לגמר כל העבודה והן תשמשנה כמודל לקביעת הטיב ואופי העיצוב. סמוך למועד סיום העבודה יפורקו הדוגמאות והשטח עליו בוצעו ינוקה מכל השאריות, החומרים והפסולת ויוחזר למצבו המקורי.

#### 10.02 מפרט התקנה לשטיחים

- 10.02.1 השטיחים יבוצעו בהדבקה ע"ג משטח מפולס.
- 10.02.2 יש למרוח שכבת דבק עפ"י הנחיות היצרן כל החומרים לביצוע הדבקת השטיחים יהיו עמידים באש על פי ת"י.

10.02.3 הנחת השטיחים תהיה באופן שיבטיח "איקלומס" לתנאי השטח. האיקלום יהיה פרק זמן של 24 שעות לפחות.

#### 10.03 מפרט התקנה ליריעות P.V.C.

- 10.03.1 הריצוף יבוצע בהדבקה ע"ג משטח מפולס מעץ.
- 10.03.2 יש למרוח שכבת דבק תקנית בכמות של כ- 300 גרם/מ"ר. כל החומרים לביצוע הדבקת הריצופים יהיו עמידים באש על פי ת"י.
- 10.03.3 יש להדביק את היריעות כאשר נשאר רווח של כ- 2 מ"מ בין יריעה ליריעה. ברווח בין היריעות יש לבצע פזה שתאפשר הלחמה מעולה בין היריעות. יש להלחים בין היריעות עם חוט הלחמה תואם לחומר שממנו בנויה היריעה. חוט ההלחמה יהיה מוצר מקורי של יצרן היריעה.
- 10.03.4 הנחת היריעות תהיה באופן שיבטיח "איקלומה" לתנאי השטח. האיקלום יהיה פרק זמן של 24 שעות לפחות.

#### 10.04 אופני מדידה ומחירים

- בנוסף לאמור במפרט הכללי מחירי היחידה כוללים :
- א. ניקיון וקירצוף כל הכתמים למיניהם, והבאת הריצוף למצב נקי ומסירה למזמין במצב נקי לחלוטין.
- ב. שילוב גוונים ודוגמאות לפי התוכניות לרבות חיתוכים, כל התאמות למיניהן וכו'.
- ג. לא תשולם תוספת עבור עיבוד פסים צרים, שטחים קטנים, מעוגלים וכו'.
- ד. הגנה על הריצוף לרבות סילוק ההגנה לפני המסירה.
- ה. ביצוע דוגמאות וגוונים לבחירת המפקח ופירוקם.
- ו. קבלת אישור המפקח על כל חומרי הביצוע ואופן היישום.
- ז. כל הבדיקות כנדרש.
- ח. השיפולים יהיו מסוג הריצוף גובה השיפולים 7 ס"מ לפי דרישת האדריכל. מישקי השיפולים יהיו המשך של מישקי הריצוף, הנ"ל כלול במחיר הריצוף.

#### פרק 11 - עבודות צביעה

##### 11.01 כל לי

- 11.01.1 כל הצבעים יהיו צבעים מוכנים מראש ויסופקו לאתר כשהם ארוזים באריזתם המקורית. לא יתקבלו צבעים שתאריך ייצורם שנה ומעלה ממועד הצביעה.
- 11.01.2 הצביעה תבוצע בהקפדה על כל דרישות מפרטי היצרן לאותו צבע כולל סוג וכמות חומרי הדלול הנדרשים. המפקח יהיה הקובע הבלעדי והסופי למספר השכבות שידרשו לקבלת גוון אחיד או כיסוי מלא.
- 11.01.3 בחירת הגוונים תיעשה ע"י האדריכל והיא כוללת את האפשרויות הבאות :
- א. ערבוב גוונים שונים מאותו סוג צבע, תוספת מגוון וכיו"ב.
- ב. בחירת גוונים שונים למרכיבי היחידה .

- 11.01.4 חלקים שנקבע ע"י המפקח שאינם מיועדים לצביעה כגון פרזול, אביזרי חשמל וכיוצא בזה, יפורקו ע"י בעלי המלאכה המתאימים יאוחסנו ע"י הקבלן ויורכבו מחדש עם סיום הצביעה.
- 11.01.5 שכבות הגמר של הצבע יבוצעו אך ורק כשהמקום המיועד לצביעה נקי, יבש וחופשי מאבק. יש לקבל אישור המפקח לתנאי הצביעה לפני התחלת ביצוע שכבות הגמר.
- 11.01.6 לפי דרישת המפקח או המתכנן - יכין הקבלן דוגמאות צביעה בגוונים ובתגמירים שונים בכמות, במקום ובשטח שיורה עליו המפקח.
- 11.01.7 בגמר עבודות הצבע יש לנקות כתמי צבע מרצפות, חלונות, ארונות, קבועות סניטריות וכיו"ב. המבנה יימסר נקי ומסודר לשביעות רצון המפקח.
- 11.02 צביעת שטחי טיח, גבס ובטון פנימיים בסיד סינטטי (סיוד)**  
 בכל מקום שבו נקבע שיש לבצע סיוד, הכוונה היא לסיוד בסיד סינטטי מסוג "פוליסיד" תוצרת "טמבור" או שווה ערך מאושר. הביצוע לפי הוראות היצרן כולל:  
 הסרת חלקים רופפים, ניקוי, סתימת חורים, צביעה ב- 3 שכבות או עד לקבלת כיסוי מלא.
- 11.03 צביעת קירות מטויחים וקירות גבס**  
 צביעת חדרים וחללים ציבוריים יבצעו עם צבע "סופרקריל 2000" של חברת "טמבור" ולפי הוראות היצרן לרבות שפכטל, במספר שכבות עד קבלת שטח מכוסה ומראה אחיד. הגוונים לפי בחירת האדריכל.  
 כולל: הסרת חלקים רופפים, ניקוי, סתימת חורים לרבות שכבת צבע יסוד "טמבורפיל" שתי שכבות "סופרקריל" או עד לקבלת כיסוי מלא.
- 11.04 טיפול בצבעים**
- 11.04.1 כל מערכות הצבעים והטיפול בהם יהיה לפי הוראות היצרן.
- 11.04.2 את הצבעים יש לשמור במיכלים סגורים היטב, במקומות מאווררים שאינם חשופים לקרני השמש, לעשן ולטמפרטורות גבוהות מדי.
- 11.04.3 כל צבע ידולל רק במדלל המומלץ לצבע המתאים ע"י היצרן.
- 11.04.4 במקרה של שימוש בצבעים דו-מרכיביים יש להקפיד על היחס הנכון בין החלקים בשעת ערבובם.
- 11.04.5 אין לבצע שום עבודות בגשם, טל ורטיבות.
- 11.05 בטיחות**
- 11.05.1 כל כלי העבודה (מברשות, מרססים וכד') יהיו במצב תקין. כן יש לצייד את העובדים בצידוד מגן וציוד כיבוי אש מתאים.
- 11.05.2 אסור לעשן בזמן עבודת הצביעה ובקרבת מקום שבו עובדים או מאחסנים צבעים או מדללים.

## 11.06 תיקוני צבע

- 11.06.1 ניקוי בעזרת מברשת פלדה מכנית וסילוק כל שאריות שומן ולכלוך אחר ע"י ממיס (טרפנטין טמבור) ברוחב 30 ס"מ סביב הפגם בצבע.
- 11.06.2 צביעה בצבע יסוד ובצבע עליון תתבצע עד לקבלת משטחים מישוריים אחידים ובעלי גוון אחיד.

## 11.07 אופני מדידה ותשלום

בנוסף לאמור במפרט הכללי מחירי היחידה כולל גם את המפורט להלן:  
א. גוונים ודוגמאות

1. הביצוע בגוונים שונים של צבע והכנת דוגמאות שונות לרבות דוגמאות חוזרות לבחירת הגוון המאושר, תיעשנה ע"י הקבלן ללא כל תשלום נוסף ומחיר של הנ"ל כלול במחירי היחידה המתאימים.  
צבע הסופרקריל יעשה בערבוב מחשב לשם קבלת גוונים מדויקים.
2. כל ההוצאות הכרוכות בצביעה נוספת כמתואר במפרט המיוחד כדרוש לקבלת גוון אחיד יהיו על חשבונו של הקבלן ולא תשולם עבור הנ"ל כל תוספת.
3. פרט אם צוין אחרת עבודות הצביעה ימדדו במ"ר ובניכוי הפתחים.
4. הגנה על כל פרטי הבנין והמערכות שנמצאות באזורי הצביעה כולל רצפות וחלונות ע"י כיסוי בברזנטים או בפוליאטילן והורדת כל כתמי הצבע מרצפות, חלונות וכו', בגמר העבודה.
5. שטחים קיימים כולל את מחיר הכנת השטחים לצביעה כמפורט בסעיפים לעיל. המחיר כולל יישום בשטחים קטנים, רצועות, גליפים וכו'.

## פרק 15 - עבודות מיזוג אוויר

### 15.01 תנאים כלליים

#### 15.01.1 כללי

- 15.01.1.1 המפרט דלהלן מתייחס לשדרוג מערכת מיזוג האוויר לאודיטוריום במכללת קיי.
- 15.01.1.2 במסגרת העבודות יבוצעו פירוק ופינוי של תעלות קיימות ותותקן מערכת מיזוג אוויר עצמאית חדשה.
- 15.01.1.3 מערכת מיזוג האוויר תהיה מטיפוס VRF, מיזוג האולם יבוצע באמצעות יחידות קסטתה, הספקת אוויר חיצוני באמצעות יחידות סמויות מתועלת לאוויר חיצוני.
- 15.01.1.4 מפוח פינוי עשן קיים באולם ואינו נכלל במכרז זה.
- 15.01.1.5 הקבלן יהיה אחראי ויבצע מערכת הניקוז של היחידות.

- 15.01.1.6 העבודה נשוא מפרט זה כוללת את תכנון מערכת הגז לפי הקווים המונחים בתוכניות, ביצוע כל העבודות ואספקת הציוד, החומרים וחומרי העזר, הנדרשים למסירת מערכת מיזוג אוויר מושלמות.
- 15.01.1.7 כל עבודות היצור וההתקנה יבוצעו בצורה מקצועית ובהתאם לתקנים המקצועיים השייכים של מכון התקנים הישראלי.
- 15.01.1.8 כל העבודות יבוצעו בהתאם לדרישות המהדורה העדכנית של המפרטים הכלליים שבהוצאת הועדה הבין משרדית המיוחדת, בהשתתפות משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון ומחלקת עבודות ציבוריות, במהדורתם האחרונה, שיכוננו להלן בשם "המפרט הכללי", ובהתאם להנחיות המדריך של האגודה האמריקאית של מהנדסי חימום, קירור ומיזוג אוויר (ASHRAE).

## 15.01.2 נהלים

- 15.01.2.1 קבלן מיזוג האוויר יספק, יתקין ויבצע את כל הנדרש למסירת מערכות מיזוג אוויר מושלמות, הפועלות לשביעות רצון המזמין ובכפוף לאישור המתכנן. עבודת הקבלן כוללת את אספקת והתקנת כל רכיבי המערכות, ואת כל העבודות, הרכיבים, החומרים וחומרי העזר הדרושים לפעולה תקינה, גם אם חלקן לא פורטו במפורש במפרט או בתכניות.
- 15.01.2.2 כל העבודות הקשורות למיזוג אוויר תהיינה באחריות קבלן עבודה זו, שיכונה להלן "הקבלן".
- 15.01.2.3 עם תחילת העבודה, ימנה הקבלן מנהל עבודה מטעמו. מנהל העבודה יאושר ע"י המפקח. תפקיד מנהל העבודה לנהל ולפקח על ביצוע העבודה באתר ולתאם את עבודותיו עם המפקח.
- מנהל העבודה ימצא באתר כל זמן שעבודה הקשורה במיזוג אוויר מתבצעת בשטח (גם בזמן עבודת קבלני המשנה) מנהל העבודה ינהל יומן בו ירשמו כל הנחיות המפקח והערות הקבלן. כל פניה מטעם הקבלן למפקח תבוצע ע"י מנהל העבודה.
- 15.01.2.4 הקבלן יהיה אחראי לשלמות מתקנים ומבנים קיימים ויתקן כל נזק שיגרם כתוצאה מפעילות עובדיו ו/או קבלני המשנה המועסקים על ידו. הנזק יתוקן מיד לאחר היווצרותו על ידי בעלי מקצוע מתאימים ולשביעות רצון המפקח. הקבלן מתחייב לשאת בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שיגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.
- 15.01.2.5 העבודה תבוצע בצורה מקצועית ובהתאם לדרישות ולתקנים המוזכרים במסמכי המפרט. כל הביקורות בשלבי העבודה הן זמניות. בדיקת המערכות ואישורן הסופי תבוצע על ידי המתכנן, לאחר הפעלת המתקן והרצתו.

15.01.2.6 כל המתקנים ימסרו למפקח כשהם מושלמים ופועלים פעולה תקינה.

15.01.2.7 הקבלן יבצע, על חשבונו, את כל הבדיקות הנדרשות להבטחת פעולתם התקינה של המערכות ויספק לשם כך את כל החומרים והמכשירים הנדרשים לבדיקות אלה.

### 15.01.3 תאום עם גורמים אחרים

15.01.3.1 על הקבלן לתאם את עבודותיו עם המפקח ושאר הגורמים הקשורים לעבודה במטרה למנוע הפרעות לקבלנים אחרים ולמניעת הפרעות מיותרות לשגרת החיים בסמוך לאתר.

15.01.3.2 העבודות יבוצעו במבנה פעיל. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת הפרעה כלשהיא לפעילות הסדירה. במידת הצורך יבוצעו העבודות במועדים אחרים שיוכתבו ע"י המזמין.

### 15.01.4 ניקיון

15.01.4.1 הקבלן יקפיד על ניקיון אתר העבודה ועל סביבת העבודה, לרבות מקומות ההתארגנות, הסעודה והמנוחה של עובדיו, וינקה את הפסולת והלכלוך שגרמו עובדיו אל נקודת איסוף פסולת בהתאם להנחיות המפקח.

15.01.4.2 על פי דרישת המפקח, (ולא פחות מפעם בשבוע) יפנה הקבלן את הפסולת והלכלוך של עבודתו לאתר פסולת מוסכם.

15.01.4.3 היה ופעולות הניקיון לא ישיעו את רצון המפקח, רשאי המפקח לבצע פעולות אלה באמצעות עובדים אחרים ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות שייגרמו כתוצאה מכך.

### 15.01.5 ציוד הרמה

הקבלן יספק על חשבונו את כל המנופים, ציוד ההרמה, הפיגומים והסולמות הנדרשים לביצוע עבודתו. הציוד יענה על כל דרישות ותקנות הבטיחות של הרשויות והמוסדות לבטיחות לרבות אישורים תקופתיים של מהנדס בודק.

### 15.01.6 בטיחות

15.01.6.1 הקבלן מצהיר בזה כי מוכרים וידועים לו תקנות הבטיחות של משרד העבודה. הקבלן מתחייב להשגיח בקפדנות ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שעובדיו ימלאו אחרי כל ההוראות המופיעות בתקנות הנ"ל.

15.01.6.2 המפקח יהיה רשאי לציין ביומן העבודה של הקבלן הערות המתייחסות לנושא הבטיחות כולל דרישות לשיפורים באמצעי הבטיחות הנקוטים ע"י הקבלן. ציין המפקח הערות כאמור ביומן הקבלן, יפעל הקבלן בהתאם לנדרש ללא כל דחוי וההערות הנ"ל תחשבנה חלק בלתי נפרד מתנאי החוזה.

- 15.01.6.3 המפקח יהיה רשאי לפי שיקול דעתו, להפסיק עבודת הקבלן בכל מקרה של אי קיום תנאי בטיחות עד לאחר נקיטת אמצעים מתאימים לשביעות רצון המפקח. הפסקת עבודת הקבלן לא תזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו, מבחינה כספית וכן מבחינת לוח הזמנים אשר לו התחייב.
- 15.01.6.4 האחריות למצב הציוד והשימוש הנכון בציוד בטיחות כגון: כבלים, כובעי מגן, פיגומים, חגורת בטיחות וכו' שיהיו בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה חלה במלואה על הקבלן.
- 15.01.6.5 עבודות בגובה יבוצעו רק ע"י עובדים שהוסמכו לכך בהתאם לתקנות. כל פיגום תלוי או מוקס צריך לקבל אישור מהמפקח. בעבודה על גגות ו/או באזורים מסוכנים יש להשתמש בחגורות בטיחות ובכבלי הצלה. כן יש להשתמש רק בסולמות תקינים ותקניים. בידי המפקח הזכות לפסול ציוד של הקבלן כגון כלי הרמה, פיגומים, חגורות בטיחות, חבלים וכו' אם אינם עונים לדרישות הבטיחות או מצבם פגום. במקרה זה חייב הקבלן להחליף ללא דיחוי וללא תמורה את הציוד שנפסל בציוד מתאים אחר.
- 15.01.6.6 על הקבלן לספק לעובדיו ביגוד מגן לפי הצורך וקסדות מגן בכל מקרה ועליו האחריות שעובדיו אמנם ישתמש בציוד כראוי.
- 15.01.6.7 המפקח רשאי להפסיק עבודה המתבצעת בניגוד להוראות וכן רשאי לפסול ציוד מגן, סולמות, כלי עבודה ואף שיטות עבודה אשר מסכנים לדעתו חיי אדם או מתקנים.
- 15.01.6.8 המפקח רשאי לסלק כל אדם אשר לא יפעל בהתאם להוראות הבטיחות והנחיות המפקח.
- 15.01.6.9 הקבלן יוודא שהוא עצמו, עובדיו, סוכניו, קבלני המשנה שלו וכל אדם אחר שבא בשמו או מטעמו, יכירו וינהגו לפי תקנות הבטיחות ולפי כל אמצעי הזהירות המתחייבים לפי הנסיבות ובהתאם להוראות, החוקים, תקנות העזר וכן בהתאם לאמצעי הזהירות המקובלים והנהוגים בביצוע.
- 15.01.6.10 על הקבלן לקבל אישור מוקדם של המפקח לביצוע כל הרמה מעל משקל 300 ק"ג.
- 15.01.6.11 הקבלן חייב לעיין ולהכיר היטב את תנאי הבטיחות והנהלים הנוגעים בדבר לפני הגשת הצעתו וכמובן לפני ביצוע כל עבודה. בעצם חתימתו על חוזה זה, או על הסכם זמני, מאשר הקבלן גם ידיעתו והתמצאותו בתקנות ובנהלים הנ"ל.



## 15.01.7 בחירת הציוד

- 15.01.7.1 שמות יצרנים ו/או דגמי ציוד המופיעים במסמכי המפרט ובתכניות מחייבים. ציוד שווה ערך יאושר רק מתוך רשימה מוגבלת של יצרנים ודגמים ורק אם צוין זאת במפורש בסעיף המפרט המתאים.
- 15.01.7.2 עם קבלת צו התחלת עבודה יגיש הקבלן לאישור המתכנן את פרטי הציוד שבכוונתו לספק.
- 15.01.7.3 לא יוזמן ו/או יותקן כל פריט ציוד שלא קיבל את אישור המתכנן בכתב.
- 15.01.7.4 אישור המתכנן אינו פוטר את הקבלן מאחריותו לטיב הציוד ולתפקודו.

## 15.01.8 תכניות עבודה ושרטוטי יצור

ראה סעיף מתאים במפרט הכללי ולהלן:

- 15.01.8.1 התוכניות הנלוות מראות את הסידור הכללי של הציוד. הקבלן יבצע את העבודה רק ע"פ תוכניות חתומות "לביצוע" ולפי תכניות עבודה שיוכנו ע"י הקבלן עצמו, לאחר אישורן ע"י המפקח והמתכנן.
- 15.01.8.2 הקבלן יכין תכניות עבודה מפורטות, שיתבססו על מדידות שיבצע הקבלן באתר ועל מידות הציוד שיאושר ויסופק הלכה למעשה. הקבלן יגיש לאישור המתכנן את תכניות העבודה ואת שרטוטי היצור לפני תחילת העבודה.
- 15.01.8.3 לא יירכש או יותקן כל ציוד לפני קבלת אישור המתכנן.
- 15.01.8.4 אישור התכניות וציוד אינו משחרר את הקבלן מאחריותו לציוד המותקן ולהתאמתו לדרישות המפרט.
- 15.01.8.5 השרטוטים יוגשו בשלושה עותקים וכן על גבי מדיה מגנטית (קבצי PLT ו DWG של תוכנת AUTOCAD).
- 15.01.8.6 תכניות העבודה ושרטוטי היצור שיוגשו הקבלן מפורטים במפרט הטכני המיוחד (מסמך ג' 2) להלן.
- 15.01.8.7 תכניות העבודה ושרטוטי היצור שיוגשו הקבלן כוללים, בין השאר:
- 15.01.8.7.1.1 שרטוטי העמדת ציוד ומהלכי צנרת ותעלות, שיתבססו על מדידות שיערוך הקבלן באתר ועל מידות הציוד שיאושר ויסופק הלכה למעשה.
- 15.01.8.7.1.2 תכניות יצור מפורטות של יחידות מיזוג האוויר, כולל שרטוטי הסוללות וחלוקתן למעגלים, דפים קטלוגיים וטבלאות נתונים \ פלט מחשב של תפוקת המדחסים, סכמות קרר, עקומות פעולה של המפוחים, ודפים קטלוגיים מפורטים של כל רכיבי היחידות.

15.01.8.7.1.3 דפים קטלוגיים הכוללים את כל הנתונים הרלוונטיים לגבי כל רכיבי הציוד.

15.01.8.7.1.4 בדפים קטלוגיים הכוללים יותר מדגם אחד יסומן בבירור דגם הציוד המוצע.

#### 15.01.9 שילוט וסימון

15.01.9.1 הקבלן יתקין שלטי זיהוי לכל ציוד שיתקין.

15.01.9.2 השלטים יהיו מסנדרויץ' פלסטיק, במידות 50x100 מ"מ לפחות, עם כיתוב חרוט, שיכלול את סימול הציוד כפי שמופיע בתכניות, תפקידו והספק המנוע. בציוד המונע באמצעות רצועות יכלול השלט גם את סוג הרצועות, מידותיהן וכמותן. שילוט יחידות טיפול באוויר יכלול בנוסף גם את סוג המסננים, מידותיהם וכמותם.

15.01.9.3 השילוט יחובר לציוד באמצעות מסמרות.

#### 15.01.10 ספר המתקן

ראה סעיף מתאים במפרט הכללי ולהלן:

במסירת המתקן ימסור הקבלן למפקח העתק מודפס וכרוך של ספר המתקן, שיכלול, בין השאר:

15.01.10.1 תיאור כללי של המתקן.

15.01.10.2 תיאור פעולה ובקרה.

15.01.10.3 דפים קטלוגיים של הציוד והאביזרים.

15.01.10.4 תכניות מעודכנות כמבוצע, (AS MADE) הן בעותק קשיח והן על גבי מדיה מגנטית (קבצי DWG וקבצי PLT של תוכנת AUTOCAD).

15.01.10.5 תיאור תקלות אפשריות ואופן תיקונן.

15.01.10.6 רשימת חלקי חילוף מומלצים (כולל רצועות ומידותיהן).

15.01.10.7 לאחר תיקון ספר המתקן לפי הערות המפקח והמתכנן, ימסור הקבלן 4 עותקים של ספר המתקן.

#### 15.01.11 הפעלה, בדיקה וויסות

15.01.11.1 עם השלמת כל עבודות היצור וההרכבה תופעל המערכת בנוכחות המפקח ותיקבע תקופת ניסיון של 10 ימים, בתקופה זו תיבדק פעולת המערכת ויוכן כל הנדרש למסירת המתקן.

15.01.11.2 הקבלן יבצע את כל הבדיקות והויסותים של הציוד והמתקנים הדרושים לשם קבלת התפוקה והתפעול בהתאם למכרז, עליו להמציא תוצאות בדיקות שנעשו בכתב למפקח.

15.01.11.3 על הקבלן לשלם ולספק את כל הרישיונות הדרושים וכן להסדיר את כל הביקורות הדרושות ע"י הרשויות המוסמכות ולהמציא למזמין

את כל התעודות הדרושות המעידות שעבודתו בוצעה בהתאם לתקנות, לרבות בדיקת חשמל ע"י בודק מוסמך.

#### 15.01.12 הדרכה

הקבלן ידריך ויחנוך את מפעיל המתקן בכל הנדרש להפעלה ואחזקה תקינה של המתקן. תקופת ההדרכה תבוצע עם גמר העבודה והפעלת המתקן ותמשך יומיים לפחות.

#### 15.01.13 מסירה

כאשר עבודת הקבלן הסתיימה. כולל ימי המבחן, יתאם הקבלן, באמצעות המפקח, בדיקות למסירת הקבלן. הבדיקות יערכו בנוכחות מהנדס הביצוע מטעם הקבלן, נציגי המזמין, המפקח והמתכנן. בעת המסירה ייבדק המתקן בתפקודו וברמת הביצוע והגימור. ההערות יפורטו בדו"ח בדיקות קבלת המתקן אותו יערוך המתכנן. תקבע תקופת תיקונים שבסופה תחל תקופת האחריות, בכפוף להשלמת התיקונים. לקראת המסירה ימסור הקבלן 4 עותקים של ספר המתקן. מסירת ספר המתקן היא תנאי לקיום בדיקות מסירת המערכת.

#### 15.02 שרות ואחריות

הקבלן אחראי למתקן למשך שנתיים מיום קבלת המתקן. האחריות חלה לפעולה תקינה של כל המערכת וכל חלקי הציוד שסופקו על ידו.

15.02.1 הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את התיקונים הדרושים בציוד ובחלקים במשך תקופה זו.

15.02.2 הקבלן מתחייב במשך תקופת האחריות להיענות לקריאה תוך 8 שעות מזמן קבלת ההודעה על תקלה במערכת מיזוג האוויר. אם הקבלן לא יענה תוך פרק הזמן הנ"ל לקריאה, למזמין הזכות להזמין אנשי מקצוע אחרים או לתקן את התקלה בעצמו ולחייב את הקבלן בהוצאות התיקונים.

15.02.3 במקרה של קלקול, פגם או פעולה בלתי תקינה של המתקן כולו או חלק ממנו רשאי המזמין להאריך את תקופת האחריות עבור המתקן כולו או חלק ממנו לפי שיקולו למשך שנה נוספת מיום הקבלה מחדש של המתקן או החלק שהוחלף או תוקן.

15.02.4 בתקופת הבדק יבצע הקבלן את כל פעולות האחזקה, לרבות הטיפולים התקופתיים בהתאם להוראות ההפעלה והאחזקה שבספר המתקן, וכן מתן שרות מונע לכל חלקי המתקן כולל שימון וגירוז, ביקורת וכיול.

## מפרט טכני מיוחד

### 1. היקף העבודה

- 1.1 מערכות VRV/VRF עם מאיידים מטיפוס קסט ומאיידים סמויים לאוויר חיצוני מטופל.
- 1.2 תעלות ומפזרים.
- 1.3 צנרת גז קירור מבודדת.
- 1.4 צנרת ניקוז מושלמת.
- 1.5 מערכות חשמל, פיקוד ובקרה.
- 1.6 בדיקות, הפעלה ראשונית, הרצה וויסותים.
- 1.7 ספר מתקן.

### 2. עבודות שאינן כלולות

- 2.1 בסיסי בטון להצבת ציוד מיזוג האוויר בגג.
- 2.2 הזנת חשמל למעבים.

### 3. תנאי תכנון

המתקנים יותאמו לעבודה בתפוקתם המתוכננת בתנאי האקלים במקום. בתנאי קיצון יפעל הציוד ללא תקלה אך בתפוקה מופחתת.

#### 3.1 תנאי אוויר חיצוני

##### 3.1.1 בקיץ

תרמומטר יבש  $36^{\circ}\text{C}$

תרמומטר לח  $42^{\circ}\text{C}$

תרמומטר יבש קיצוני  $24^{\circ}\text{C}$

##### 3.1.2 בחורף

תרמומטר יבש  $10^{\circ}\text{C}$

תרמומטר יבש קיצוני  $2^{\circ}\text{C}$

#### 3.2 תנאי פנים

טמפרטורה : בקיץ.  $22 \pm 5^{\circ}\text{C}$

לחות יחסית : לא מבוקרת.

#### 4. כללי- מערכת מיזוג האוויר

4.1 מערכת מיזוג אוויר תהיה מערכת VRV/VRF מפוצלת מטיפוס ספיקת קרר משתנה הפועלת עם קרר R410A

4.2 המערכת תהיה לקירור וחימום מטיפוס HEAT PUMP דוגמת MITSUBISHI או DAIKIN או LG או ש.ע מתוצרת אחרת שתאושר מראש ע"י המזמין. הקבלן יתמחר את הצעתו על פי החברות לעיל, המזמין רשאי יהיה לדרוש תוצרת מסוימת.

4.3 בכל מקרה הקבלן נדרש לערוך הרצות ממוחשבות להגדרת הציוד והצנרת כתכנון לביצוע, עבודת התכנון והביצוע תכלול תכנון מערכת ניקוזים כנדרש והתחברות למערכות הבניין.

4.4 כל מכלולי הצנרת יוגשו לאישור, מחיר היחידה יכללו גם את כל הצנרת ועבודות החשמל וכן את כל העבודות והוצאות הקבלן עד להספקת מערכת מושלמת הפועלת לשביעות רצון המפקח והמזמין.

4.5 תכנון המערכת וההתקנה תבוצע בפיקוח וליווי של ספק יחידת העיבוי ובהתאם הנחיותיו. (כולל ביקורות במהלך העבודה, בדיקות לחץ לצנרת וכו').

4.6 הפעלת המערכת תהיה על ידי הקבלן בשיתוף ספק הציוד ובסוף ההפעלה יוגש דו"ח ע"פ נהלי הספק.

4.7 ספק המערכות יהיה אחראי לפעולתן התקינה במשך שלוש שנים. השרות יינתן ע"י הקבלן.

4.8 כל מערכת תסופק עם מתאמים ותוכנה למערכת בקרת מבנה שתאפשר הדלקה וכיבוי היחידות, ניתור טמפרטורה, קריאת קודי תקלה ומצב פעולת היחידות כלול במחיר יחידות האיוד.

#### 5. יחידות קסט VRF

הקבלן יספק ויתקין באופן מושלם יחידות קסט . Vif היחידות תחוברנה למפצלים כשלכל מפצל תהיה יציאה שלא בשימוש לצורכים עתידיים. המעבים יחושבו לתפוקה המלאה האפשרית בחיבור כל המאיידים.

כל יחידת מאייד תתלה לתקרה על פי הנחיות המפקח, היחידות תהיינה מפולסות . התליה לתקרה תכלול מותחנים שיאפשרו תיקון וביטול שיפועים בלתי רצויים. היחידה תכלול במחירה התחברות למערכת הניקוז שיכין הקבלן.

#### 6. יחידות נסתרות לאוויר חיצוני

הקבלן יספק ויתקין שתי יחידות מתועלות סמויות להספקת אוויר חיצוני מטופל לאודיטוריום. היחידות תותקנה באופן מושלם כולל החלפת זיגוג החלון לפרספקס עם פתח מתאים, תריס נגד גשם וצווארון התחברות ליחידה . היחידות תחוברנה למעבים.

כל יחידת מאייד תתלה לתקרה על פי הנחיות המפקח, היחידות תהיינה מפולסות . התליה לתקרה תכלול מותחנים שיאפשרו תיקון וביטול שיפועים בלתי רצויים. היחידה תכלול במחירה התחברות למערכת הניקוז שיכין הקבלן.

#### 7. יחידות עיבוי

7.1 יחידת העיבוי תהיה מקוררת אוויר, בתפוקת קירור/חימום משתנה באופן רציף לחלוטין. היחידה תספק קרר בספיקה משתנה ורציפה אל המאיידים.

7.2 מבנה היחידה יהיה מפח מגלון עם צביעה אלקטרו סטטית. תא המדחסים ביחידה יהיה סגור הרמטית מכל הכיוונים באמצעות פנלי מתכת מבודדים אקוסטית. חלקי הפלסטיק יהיו עמידים בפני קרינת השמש.

7.3 הסוללה תבחר לצפיפות צלעות שלא תעלה על 12 צלעות לאינץ'. הסוללה תכלול הגנה מפני קורוזיה.

7.4 המדחסים יהיו מטיפוס סקרול הרמטי ויצוידו במעטפת אקוסטית. המדחסים יהיו מדחסי בעלי מנועי זרם ישר (D.C) ללא מברשות. המדחסים יהיו מטיפוס אינוורטר

- ויאפשרו פעולה רציפה בתפוקה משתנה. המדחסים יכללו הגנת לחץ ראש גבוה, הגנה מפני התחממות יתר, הגנה מפני זרם גבוה.
- 7.5 משני מהירות למנועי המדחסים יתאימו לפעולת המדחס ויכללו הגנות זרם גבוה והגנת טמפרטורת יתר.
- 7.6 מפוח היחידה החיצונית יהיה צירי, מטיפוס אוזן פיל, שקט במיוחד, בעל מהירות סיבוב מרבית של 600 סב"ד למנוע יש 9 דרגות פעולה. כונס האוויר יהיה בצורת פעמון. מנוע המפוח יהיה בעל מהירות משתנה פרופורציונאלית בהתאם לדרישת העיבוי. מנועי המפוחים יתאימו לעמד הנובע מארובות פליטה על פי הצורך.
- 7.7 מנועי המפוחים יהיו עם הגנת זרם יתר, הגנה עומס יתר,
- 7.8 היחידה תכלול ספר הוראות פעולה והתקנה.
- 7.9 לוח החשמל של היחידה יהיה מוגן מפני גשם ובעל מעטפת מתכתית להגנה מפני התפשטות שרפה בעת קצר חשמלי בלוח. לוח החשמל יכלול הגנה אינטגרלית כנגד התחממות יתר.
- 7.10 מעגל הגז יכלול מעקף גז חס, שסתום משאבת חום, מפריד שמן בקו הדחיסה, אקומולאטור לקרר עודף. המעגל יכלול מעגל קירור יתר (sub cooling) לשיפור ביצועי המערכת ולמניעת flesh gas.
- 7.11 מפלס הרעש המרבי הנובע מפעולת היחידה החיצונית לא יעלה על הערכים המצוינים להלן. מפלס הרעש מתייחס למדידה בשדה פתוח במרחק 1 מ' מהיחידה בכל אחד מצידי היחידה. רמת רעש המקסימאלית בעומס מלא לא תעלה על 60 [dB(A)]
- 7.12 מערכת הפיקוד של יחידת העיבוי תכלול מצב עבודה לילה שיבטיח הורדת רמת הרעש של היחידה החיצונית אל מתחת לערכים המפורטים בטבלה, לערך של 45 או 50 דציבל בסקלה A, לפי תכנות מוקדם.
- 8. צנרת קרר ובידודה**
- 8.1 צנרת הקירור תבוצע בהתאם להנחיות ספק המערכות ובפיקוחו.
- 8.2 כל ההלחמות יבוצעו תוך כדי הזרמת חנקן יבש בצינור (ניקיון החנקן יהיה 99.99% לפחות).
- 8.3 הצנרת תונח באלומה שתכלול צינור גז מבודד, צינור נוזל מבודד וצינור מריכף שבתוכו מושחל כבל תקשורת דו-גידי מסוכך בקוטר ע"פ הוראות היצרן.
- 8.4 צנרת חיצונית למבנה תונח בתעלה צבועה לבן, שתיתמך במרווחים שלא יעלו על 1 מ'.
- 8.5 בדיקות לחץ וואקום יבוצעו בהתאם להנחיות יצרן המערכות ובנוכחות נציגו.
- 8.6 בידוד צנרת קרר יבוצע באמצעות תרמילי גומי ספוגי ענביד או ארמאפלקס בעובי 19 מ"מ לפחות. הבידוד ייעטף בסילפס עם חיזוק בתחבושת גזה.
- 9. בקרה**
- 9.1 מערכת הבקרה של ספק המערכת תבקר את פעולת כל היחידות, פנימיות וחיצוניות, פנל הפעלה ראשי שיותקן במיקום לבחירת המזמין יבקר את פעולת כל היחידות.

9.2 מערכת הבקרה תפקד על הפעלת המערכת בשלושה מצבי פעולה קירור או חימום או אוטו'.

9.3 המערכת תופעל לקירור או חימום בהתאם לטמפרטורת האוויר החיצוני.

#### 10. תעלות לאוויר

10.1 הקבלן יספק ויתקין תעלות לאוויר, בהתאם למוראה תכניות וכמפורט להלן.

10.2 התעלות יהיו מפח מגולוון במבנה מתאים ללחץ נמוך בהתאם לדרישות המפרט הכללי והנחיות SMACNA כהנחיות מינימאליות. תעלות אספקה והחזרה יתאימו להנחיות SMACNA ללחץ "2 wg.

10.3 התעלות ייוצרו מפח מגולוון מתוצרת מדינה מערבית, מעורגל לאחר הגליון.

10.4 תעלות אספקה והחזרת אויר מפח מגולוון יהיו בעלי חתך עגול ספירקל.

10.5 פרטי המבנה והחיזוקים יבטיחו אטימות מלאה למניעת דליפות וקשיחות במידה שתמנע רעידות כתוצאה מזרימת האוויר.

10.6 מעברים יבוצעו בשיפוע מרבי של 1:5 ורק כאשר המקום אינו מאפשר זאת בשיפוע של 1:3.

10.7 הקשתות יהיו בעלי רדיוס מרכזי השווה לחצי ממידת התעלה שבמישור הרדיוס ובכל מקרה הרדיוס הפנימי לא יקטן מ-15 ס"מ. בכל קשת שמידת התעלה שבהמשך הרדיוס גדולה מ-45 ס"מ יותקנו כנפי כיוון.

10.8 בשעת זרימת אוויר בתעלות לא תורגש כל רעידה בתעלות, לשם כך יותקנו חיזוקים כנדרש. כל החיזוקים יהיו חיצוניים, עשויים אוגן כפול או זוויתן פלדה, מחוזקים לתעלה בסמור מתאים.

10.9 פתחים, שרוולים וצווארונים למפזרים ולתריסי החזרה ויניקה לא יבוצעו על גבי תפר חיבור בין קטעי תעלות.

10.10 בכל הסתעפות בתעלת אוויר, יותקן מפלג זרימה. מפלגי הזרימה ייווצרו משתי שכבות פח בעובי פח התעלה, המפלגים יהיו ניתנים לוויסות ולנעילה ע"י ידית חיצונית. הידיות וצירי המדפים יהיו מוצר מוגמר כדוגמת AROSIO או שווה ערך מאושר.

10.11 תעלות בעלות חתך עגול יהיו מפח חלק עם תפר אורכי או מספירלת פח כדוגמת ספירקל. חיבורים יבוצעו באמצעות אוגנים. קשתות יבוצעו באמצעות אביזרים מוכנים מסגמנטים או מחתיכה אחת, ברדיוס מרכזי של לפחות D1.5 (=D קוטר התעלה).

10.12 תעלות מחוץ למבנה יאטמו לחלוטין לחדירת מים, באמצעות חומר אטימה אלסטומארי עמיד בקרינת UV.

10.13 התעלות יצבעו במערכת צבע אפוקסי.

10.14 קבלן המשנה לפחחות יבצע, לפני תחילת עבודתו, דוגמאות לאישור של שני קטעי תעלות (קטע מעבר ומכנסיים) ללא בידוד ושני קטעים כנ"ל עם בידוד פנימי, לאישור. היה והדוגמאות לא יושבעו את רצון המפקח לא יאושר קבלן המשנה והקבלן יחויב להחליפו בקבלן אחר. קטעי התעלות שיאושרו יישארו ברשות המפקח עד לסיום העבודה.

## 11. מפזרי אויר

- 11.1 הקבלן יספק ויתקין מפזרי אוויר, גרילי יניקה וגרילי החזרת אוויר במיזות וגדלים המצוינים בתוכניות. כל אלה יהיו מיוצרים מאלומיניום משוך כדוגמת תוצרת "מפזרי יעד" או שווה ערך מאושר, צבועים (או מאולגנים) בגוון שיקבע ע"י האדריכל.
- 11.2 מפזרי האויר יכללו במצערת וויסות רבת להבים מאלומיניום הניתנת לכוון ע"י בורג מחזית המפזר.
- 11.3 הקבלן יגיש לאישור דוגמת מפזר מותקן. רק לאחר אישור המתכנן והאדריכל יהיה הקבלן רשאי להזמין ולהתקין את כל המפזרים.

## 12. בידוד תרמי לתעלות

- 12.1 תעלות אספקת והחזרת אוויר בעלות חתך מלבני יבודדו בבידוד תרמי אקוסטי פנימי, בהתאם לנדרש בסעיף מתאים במפרט הכללי ולהלן.
- 12.2 חומר הבידוד יהיה סיבי זכוכית עם מעטה אקוסטי כמשווק ע"י גולמט, בעל אישור ממכון התקנים הישראלי על התאמתו לדרישות ת"י 1001.
- 12.3 לבידוד יהיו סיבים ארוכים, בצפיפות . 24 kg/m<sup>3</sup> המעטה האקוסטי יהיה שלם, ללא פגמים וללא קרעים.
- 12.4 הבידוד יודבק אל דופן התעלה בדבק בלתי דליק, ובנוסף יחוזק אל הדופן באמצעות דסקיות חיזוק מיוחדות שימוסמרו אל הדופן. המרווחים בין דסקיות החיזוק לא יעלו על 40 ס"מ.
- 12.5 קצוות הבידוד יחוזקו ברצועות פח מגולוון בעובי 0.6 מ"מ וברוחב 30 מ"מ. כל הפינות יוגנו בזוויתנים מפח מגולוון 0.6 x 30 x 30 מ"מ.
- 12.6 בידוד תעלות העוברות בתוך המבנה יהיה בעובי " 1 . לתעלות מחוץ למבנה יהיה הבידוד בעובי " 2.
- 12.7 תעלות יניקה ותעלות לאוויר חיצוני לא מטופל לא יבודדו.

## 13. מערכת ניקוז

כחלק מהעבודה יבצע הקבלן מערכת ניקוזים לכל המאיידים, המערכת מחושבת בשני סעיפים בכתב הכמויות, צנרת ניקוז בהדבקה בחלל התקרה עד אל מחוץ לאודיטוריום (אל גג מבנה המשרדים שמתחת לאודיטוריום) סעיף שני כולל מיכל 200 ליטר עם משאבה טבולה להסנקת מי העיבוי מגג המשרדים למערכת הביוב בנקודת ההתחברות הקרובה ביותר האפשרית בהתאם להנחיות המזמין.



## אופני מדידה

### 1. מחירי היחידה - כללי

- 1.1 מחירי היחידה בכתב הכמויות, כוללים את כל המרכיבים כדלהלן:
- א. כל מרכיבי הציוד, החומרים והפחת שלהם, ובכלל זה חומרי עזר.
  - ב. כל עבודה הדרושה לשם ביצוע מושלם של הסעיף בהתאם לתנאי החוזה כולל עבודות לוואי ועבודות עזר הנזכרות במפרטים. שכר עבודה לעובדים ולקבלני המשנה לרבות הטבות סוציאליות והפרשות לקרנות.
  - ג. הוצאות עבור מכונות, מכשירים, כלי עבודה, כלי רכב וכל ציוד אחר.
  - ד. הובלת החומרים והציוד כאמור למקום העבודה, לרבות פירוק, העמסה, עבודת מנוף, פריקה וכן החזרת הציוד והחומרים הנותרים בגמר העבודה.
  - ה. הסעת עובדים למקום העבודה וממנו.
  - ו. אחסנת החומרים והציוד ושמירתם.
  - ז. דמי ביטוח למיניהם, ערבויות ומסים.
  - ח. דמי בדיקות כולל בדיקת חברת חשמל, ובדקים מוסמכים אחרים.
  - ט. הוצאות ישירות או עקיפות שתנאי החוזה מחייבים אותן ו/או קשורות אתם ו/או נובעות מהן. כגון הוצאות טיפול ביבוא, בדיקות ואישור הציוד וכו'.

### 2. כמויות

- 2.1 כמות יחידות מיזוג האוויר לסוגיהן המופיעות בתוכניות הן הערכה. כמויות סופיות תקבענה על פי המזמין במהלך העבודה.
- 2.2 המפקח רשאי לשנות את היקף העבודה, בכל סעיף שהוא ובכל כמות שהיא, בכמויות שונות מאלה שבכתב הכמויות, תוספת ו/או הפחתה, ללא שינוי במחירי היחידה. לא תוכר כל תביעה בגין שינוי היקף העבודה.
- 2.3 מחירי העבודה לכל סעיף יקבעו ע"י הכפלת הכמות שאושרה ע"י המפקח במחיר היחידה המופיע בחוזה עבור אותו סעיף.

### 3. שיטות המדידה

#### 3.1 יחידות

יחידות הקשורות למערכת האוורור וציוד אחר ימדדו במחירי יחידה כמתואר בכתב הכמויות, מחירי היחידה כוללים את כל הנדרש במפרט בתכניות ובכתב הכמויות כדוגמת מבדדי רעידות, מחברים גמישים, מנתקי ביטחון וכו' הכל מושלם ויימסר כיחידה עובדת.

#### 3.2 תמיכות ומתלים

כל התמיכות והמתלים הנדרשים במסגרת עבודות האוורור ויתר העבודות נשוא חוזה זה, בהתאם לנדרש במפרט, כלולים במחיר.

#### 3.3 עבודות כלליות

כל העבודות הנוספות המפורטות בסעיפי כתב הכמויות משולמות לפי הסעיף. הפעלה ויסות והרצה כלולות במחיר היחידה לרבות בדיקות ואישור הרשויות ומכון התקנים.

### 3.4 פתיחת פתחים

כל עבודות הכנת הפתחים המעברים, הבסיסים, האטימה כלולים לרבות פריצת פתחים בקירות בטון.

### פרק 19 - עבודות פלדה

#### כללי 19.01

19.01.1 מפרט זה כולל את העבודות שיש לבצע בייצור ובהתקנת קונסטרוקציות פלדה, כולל הרכבות והתאמות בבית המלאכה ובאתר, בהתאם למצוין בתכניות המפרט המיוחד וכתבי הכמויות, הכל על פי התקנים והמפרטים ובהתאם להוראות מהנדס האתר/המפקח.

#### 19.01.2 תקנים ומפרטים כללים

בנוסף לאמור בסעיף 19001 במפרט הכללי להלן מצויינים תקנים רלוונטים נוספים, המחייבים עבודה זו, בהוצאתם האחרונה:

#### א. תקנים ישראליים (מהדורה אחרונה)

ת"י 374-378 - ברגים ולולבים משושים וכו'.

ת"י 379-381 - אומים ואומים נגדיים וכו'.

ת"י 382 - ברגים לולבים, אומים וכו'.

ת"י 530 - צנורות פלדה בעלי תפר ריתוך לשימוש כללי.

ת"י 789 - סבולות בבניה.

#### ב. תקנים זרים

בנוסף לתקנים הישראליים להלן מצורפים התקנים הזרים הנוספים הרלוונטים לעבודה.

AISC American Institute of Steel Construction:

Specification for the Design Fabrication and Erection of Structural Steel for Building Manual of Steel Constuction.

Code of Standard Practice.

DIN 6913 to 6918 Hexagonal Bolts, Nuts, Round and Square Washers for HighTensile Bolting.

AWS American Welding Society (see section 4.3.1).

AISI American Iron and Steel Institute.

ASTM American Society for Testing and Materials.

ASTM A 325

Specification for Structural Joints Using ASTM A 325 or A4 90 Bolts.

19.01.3 במקומות שיצוינו תקנים זרים מחמירים יותר או דרישות מחמירות יותר מהנדרש בתקנים הישראליים, תבוצע העבודה לפי הדרישות או התקנים המחמירים יותר.

השימוש בתקנים הישראליים במקרה כזה יהיה רק על פי אישורו של מהנדס האתר/המפקח.

19.01.4 הקבלן יהיה מאושר על ידי הקונסטרוקטור והמפקח.

19.01.5 הקבלן יקח בחשבון בהצעתו שהאורכים המצויינים ברשימות הפלדה המופיעות בתכניות השונות המאושרות לביצוע אינם אורכי חיתוך מדויקים, אלא נומינליים בלבד ומספקים לביצוע המבנה לפי התכניות. המידות לחיתוך יקבעו על ידי הקבלן לצורך ביצוע המבנים לפי המידות שבתכניות.

19.01.6 במידה והקבלן סיים שלב מסויים בהרכבת הקונסטרוקציה למסירה למזמין והתחיל בהרכבת חלקי ציוד שונים עוד לפני סיום כל עבודות המתכת הקבלן אחראי לשמירת הציוד שהורכב מפני פגיעה כלשהי בעת המשך הרכבת הקונסטרוקציה.

19.01.7 תוכניות בית מלאכה

א. תוכניות המהנדס אינן תוכניות עבודה מפורטות אלא תכניות הנדסיות כלליות. תכניות אלה הן ברמה המחייבת תכנון מפורט ע"י הקבלן, בהתאם לעומסים שימסרו ע"י המתכנן, כולל השלמת כל הפרטים והשבלונות הנדרשות לבית המלאכה - לבצוע מדויק של הקונסטרוקציה (DRAWINGS WORKSHOP).

התכניות המפורטות לביצוע יוכנו ע"י הקבלן בכפוף לאמור בתקן ישראלי 1225, חלק 1, סעיפים 4.3, 4.4, 4.5 - תכניות לייצור ולהקמה, ויועברו לאישור המתכנן.

ב. התוכניות המפורטות תהיינה ברמה מדויקות לשם הבטחת ייצור והרכבה כלכליים ומהירים. התכניות המפורטות תתאמנה לתקן ישראלי 1226. הקבלן יכין תכניות עבודה הנ"ל ויעבירם לאישור המהנדס לפני תחילת בצוע הקונסטרוקציה לפי הפרוט:

- (1) תכנית ייצור אלמנטים ראשיים ומשניים בקנ"מ 1:20.
- (2) פרטי חיבור לנ"ל בקנ"מ 1:5.
- (3) פרטי חיבור הקונסטרוקציה למבנה בקנ"מ 1:5.
- (4) פרטי ייצור, הובלה והרכבה.
- (5) תכניות הרכבה בקנ"מ 1:50 או 1:100.

- 6) רשימות חומרים לצורך ייצור המרכיבים השונים של מבני הפלדה, מיקום, סוג וגודל של כל הברגים והריתוכים השונים, פרטים מדוייקים לגבי הכנת השטחים עבור תהליכי הריתוך.
- 7) משקלו של כל אלמנט מפורט חייב להופיע בתכניות הפירוט וכן רשימת הברגים הדרושים להרכבה.
- ג. בנוסף לתוכניות הנ"ל, יספק הקבלן תכניות בית מלאכה לחיפוי הגג וסיכוך הקירות הכוללות:
- 1) תכנית הרכבה בקנ"מ 50:1.
  - 2) חתכים לרוחב ולאורך בקנ"מ 50:1.
  - 3) תכנית יצור אלמנטים ראשיים ומשניים בקנ"מ 20:1.
  - 4) פרטי חיבור לני"ל בקנ"מ 5:1.
  - 5) פרטי חיבור הקונסטרוקציה למבנה בקנ"מ 5:1.
  - 6) מפרט ייצור, הובלה והרכבה.
  - 7) חישובים סטטיים מפורטים לפרטי החיבור ולמצבי העמסה הזמנים הנובעים מההרכבה.
- ד. התכנון המפורט שיבוצע ע"י הקבלן יעמוד בכל התקנים הרלוונטיים - ת"י 1225 למבני פלדה, ת"י 412 לעומסים וכו'. רכיבים מסוימים יתוכננו ע"י המתכנן הראשי ועל כך יימסר לקבלן, אולם גם לרכיבים אלה יכין הקבלן את כל תכניות הייצור, ההרכבה ופרטי החיבור כנדרש.
- ה. לא יוחל בביצוע הקונסטרוקציה ועבודות הסיכוך והחיפוי לפני שהושלמו תכניות העבודה ואושרו ע"י המהנדס. יותר לקבלן שימוש בביצוע, רק בתוכניות עבודה שהוכנו על ידו ויאושרו על ידי המהנדס כנדרש לעיל.
- ו. הזכות בידי הקבלן להציע פרטים אלטרנטיביים, במידה וימצא זאת לנכון בעת הכנת תוכניותיו המפורטות. המהנדס יהיה הקובע היחיד - באם ניתן להשתמש בפרטים אלטרנטיביים אלו ובאם לאו.
- ז. הכנת שרטוטי הפירוט תהיה באחריות הקבלן. הפרטים של כל האלמנטים והחיבורים חייבים אישור המתכנן. כל שינוי בגודל הפרופילים, מידות או החומרים, מותר רק אחרי אישור בכתב ע"י מהנדס. אישור המהנדס לא ישחרר את הקבלן מהאחריות עבור המידות, הכמויות וכו' המופיעות בתוכניות הפרוט.
- ח. עלות הכנת תוכניות עבודה אלו, כלולות במחירי היחידה והקבלן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף בנפרד בגין זאת.

#### 19.01.8 מידות

הקבלן יעסיק בשטח, על חשבוננו, מודד עם ציוד אופטי מתאים כדי לוודא את דיוק מידות הקונסטרוקציה ואת התאמתה לחלקי המבנה שהוקמו קודם הרכבת קונסטרוקצית הפלדה. הקבלן יהיה אחראי לבדוק במקום את מידות ומפלסי המבנה לפני התחלת הייצור, לצורך קביעת המידות המדויקות של קונסטרוקצית הפלדה.

#### 19.01.9 שרטוטים לאישור

אין לייצר אלמנטי קונסטרוקציה בבית המלאכה לפני קבלת אישור לביצוע בחתימה על שרטוטי הפרוט ע"י המפקח. אישור המפקח הינו עקרוני בלבד ואינו מהווה אישור למידות ולכמויות השונות מופיעות. הקבלן יהיה אחראי לגבי כל האלמנטים. כל תקון עקב אי התאמה יעשה על חשבון הקבלן.

#### 19.01.10 שינויים בתוכניות הפירוט

כל שינוי שיעשה ע"י הקבלן בתוכניות הפירוט יישלח לאישור המפקח ולא יבוצע אלא לאחר קבלת האישור בחתימה על התוכניות.

#### 19.01.11 סיבולת היסודות

הסטיה בין מרכזי יסודות, תהיה עד 10 מ"מ בשני הכוונים ( $\pm 10$ ) ועל הקבלן לקחת זה בחשבון. הסטיה בין ברגי העיגון בתוך היסוד עצמו היא  $\pm 3$  מ"מ (בשני כווני הצירים).

לפני ייצור או הרכבת קונסטרוקצית פלדה, על הקבלן למדוד ולוודא שניתן להרכיב את הקונסטרוקציה על היסודות או על המבנה הקיים בהתאם לתוכניות. במידה ואין התאמה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח. האחריות המוחלטת חלה על קבלן הפלדה וכל הטעויות יתוקנו ע"י הקבלן ועל חשבוננו.

#### 19.02 חומרים

הפלדה עבור חלקי קונסטרוקציה תהיה מסוג RST 37-2, בהתאם לתקן הגרמני 17100 DIN.

פלדה עבור פרופילים סגורים תהיה בהתאם לדרישות תקנים STM 501, ASTM A500, BS 1775 Grade 43c, Grade A, עירגול קר תהיה בהתאם לדרישות תקנים, AISI ASTM A 446 Grade A Galvanised, כל הפרופילים יהיו מעורגלים ע"י עירגול חם (אם לא צויין אחרת) ללא פגמים, כיפופים, קליפה.

#### 19.03 הכנת חלקי הקונסטרוקציה בבית מלאכה

א. יש לבצע את החיבורים בבית המלאכה. את החיבורים באתר ההקמה יש לצמצם למינימום הכרחי הנקבע ע"י האפשרות של הובלת הקונסטרוקציה לאתר ההקמה.

- ב. חיבורים שיש לעשותם בשטח יוכנו בבית מלאכה לחיבורי ברגים ושיפוע השפות לריתוכים (במידה וריתוכים במקום ההתקנה יותרו ע"י המפקח).
- ג. הקבלן יכין מראש בבית המלאכה אלמנטים גדולים ככל האפשר על מנת לחסוך בחיבורים באתר ההרכבה.
- ד. לצורך חתוך הפרופילים על הקבלן להשתמש באמצעים מכניים. אין לבצע חתוכים עם מבער ללא אישור בכתב של המפקח ביומן העבודה.
- ה. על הקבלן לדאוג לנקוי מקומות הריתוך מ"שלקה" בזמן ובגמר הריתוכים.
- ו. על הקבלן לדאוג שכל קצוות הפרופילים יהיו מושחזים ומעוגלים היטב.

#### 19.04 ברגים

כל החיבורים בברגים יהיו עם ברגים חוזק גבוה (B.H) בהתאם לתקנים 933/931/961/960 ISO 4017/4014, 1 M, 3.2. ANSI B 18 DIN.

הברגים, אומים ודיסקיות יהיו מגולוונים ע"י יצרן של הברגים. לא מאושר גיליון ברגים ע"י הקבלן.

סוג הברגים 8.8. כל בורג יורכב עם 2 דסקיות קשות (אחת תחת הראש ואחת תחת האום).

סגירה של הברגים מסוג 8.8 יהיה בהתאם לת"י 1225. בנוסף לכך מומנט הסגירה של הברגים סוג 8.8 יהיה.

מומנט סגירה ק"ג * מ'	סוג הבורג
19.6	M16
38.5	M20
65	M24

אין לבצע דריכת ברגים מעבר למצויין בטבלה. שימוש בכלים לסגירת ברגים לפי אישור המפקח.

חיבור באמצעות ברגים שחורים רגילים מסוג " 5.6 לפי תקן ישראלי מס' 382 יבוצע רק במקומות בהם סומן דבר במפורש בתוכניות. כל בורג יסגר ע"י אום ודיסקית קפיצית.

א. החורים לברגים יהיו נקיים. קוטר החורים יהיה גדול ב- 2 מ"מ מקוטר הבורג. החורים ייעשו בקדיחה או ניקוב בקוטר קטן והשלמה בקדיחה. פני המתכת מסביב לחורים יהיו חלקים ללא פגמים, דפורמציות ובלי סימונים כלשהם.

ב. חורי החלקים שיש לחברם יחד חייבים להתאים היטב זה לזה כדי לאפשר הכנסה קלה של הברגים. לא תורשה התאמת חורים ע"י תקיעת מנקב לתוכם. כן אסור להתאים בכח או ע"י הכנסת הברגים במכות חזקות של פטיש. במקרים בהם אורך

הבורג איננו נתון בתכניות, אורכו יהיה כזה שלאחר סגירת האום יבלטו מהאום 2-3 תברגים.

ג. האומים יהיו משושים ודיסקיות עגולות - אחת ליד ראש הבורג ואחת ליד האום ומתאימים לסוג הבורג. בחיבורי שטחים משופעים תותקנה דיסקיות טרפזיות.

ד. במקרים ובתנאי סביבה מיוחדים. לפי דרישת המפקח, יספק הקבלן ברגים מחומרים עמידים.

ה. בשום מקרה אין לבצע חורים בעזרת מבער ללא קבלת אישור בכתב ביומן העבודה מהמפקח.

#### 19.05 ריתוכים

בכל מקום שהחיבור נעשה בריתוך, יש לסגור את השטח סביב בכל היקף שטח החיבור, גם אם לא סומן כך בתכנית. כל הריתוכים יהיו רצופים (אלא אם צויין אחרת), בהתאם למפרט לרתוך חלקי המבנה ובהתאם למפורט בהמשך.

כל הריתוכים הנדרשים לפי התכניות יבוצעו לפני ניקוי החול עבור הצביעה. ריתוכי השקה ימלאו את כל עומק הפלדה ויבלטו 1-2 מ"מ מעל פניה. אין לצבוע את תפרי הריתוך לפני בדיקתם וקבלת אישור להתחלת צביעה.

#### 19.05.1 חיבורי התנגשות (ספליסינג)

א. חיבורים באלמנטים יעשו בבית מלאכה ובחצר המפעל, חיבורים אלו יעשו רק במקרים שיש עבורם אישור לכך מהמפקח.

ב. אין לעשות יותר מחיבור אחד באלמנט, אלא אם יש אישור מהמפקח לכך.

ג. בשלב מסויים של הייצור יישארו לקבלן קטעי פרופילים קצרים, שעליו לנצלם עד למקסימום. עליו להשתמש בקטעים אלה תוך כדי העבודה מיד בהתחלה, ומבלי שיהיה עליו להגדיל את מספר החיבורים בסוף העבודה. הערה זו באה כדי להדגיש לקבלן את התחייבותו לניצול מירבי של החומר מבלי שכל פעם יחתוך את הפרופילים רק לפי אורך נומינלי.

ד. החיבורים יעשו ע"י ריתוך תריז ישר ותריז מעגל בשורש ב- 45 מעלות, (J-GROOVE LEVEL GROOVE) לכל אורך היקף הפרופיל, כולל דופן וחדירה מלאה.

#### 19.05.2 חיבורי ריתוך (לפי תקן AWS D 1.1)

א. חיבורי ריתוך יבוצעו בשיטת הקשת החשמלית המוגנת וע"י בעלי מקצוע מומחים בלבד. המפקח יהיה רשאי לדרוש בחינת כל רתך לפי ת"י 127. בכל מקרה יועסקו רק רתכים בעלי תעודות שיתקבלו על דעת המפקח.

ב. סוגי הריתוך ואורכיו יתאימו למפרטים המסומנים בתכניות ו/או הוראות המפקח. במידה והפרטים הנ"ל לא יסומנו בתכניות יהיו הריתוכים רצופים, מלאים בעובי מינימלי 6 מ"מ או בעובי הפח הדק בחיבור בין שני פחים.

- ג. המפקח יהיה רשאי לבחון טיב הריתוך לכפיפה במעבדה או בבית המלאכה בו נעשה הייצור. בשום מקרה לא יהיה חוזק הריתוך קטן מחוזק הפלדה. במקרה והבדיקה תתן תוצאות שליליות, תהיינה הוצאות הבדיקה ותיקון המקומות בהם נלקחו על חשבון הקבלן.
- ד. האלקטרודות תהיינה מסוג המתאים לפלדת הפרופילים והפחים ויאושרו מראש ע"י המפקח. האלקטרודות יסופקו למקום העבודה במכלים המקוריים שטרם נפתחו ואשר דגימתם נבדקה ע"י המפקח.
- יש להשתמש באלקטרודות ASW-E6010/E56013 ו E7018/E7024 או שווה ערך באישור המפקח.
- אלקטרודות אשר אריזתם או אשר עטיפתן נפגעה או ניזוקה באופן אחר, פסולות לשימוש.
- ה. בעת הרכבת החלקים שיש לחברם בריתוך, יש להביא בחשבון את התכווצות המתכת, על מנת למנוע מאמצי התכווצות, וכדי להבטיח את הצורה של הקונסטרוקציה בהתאם לתכנית. מקומות הריתוכים ינוקו מליכלוך, חלודה, קשקשת וצבע וכן מסיגים וטיפות מתכת שנישארו מחיתוך במבער. חלקי המתכת והאלקטרודות צריכים להיות יבשים בהחלט בשעת הריתוך.
- במקרה של גשם יש להפסיק את עבודות הריתוך בחוץ או להגן על העבודות באמצעים מתאימים. יש לשמור על מידת הרווח בשורש הריתוך שיהיה תמיד 1-1/2 מ"מ אלא אם סומן אחרת בתכנית.
- ו. הריתוכים יבצעו תוך חדירה מלאה בשורש התפר והיתוך מוחלט בין חומר האלקטרודה ובין מתכת היסוד וכן בין מחזורי הריתוך השונים.
- כל מחזור ריתוך ינוקה מהסיגים עד כדי השגת שטח מתכת נקי. לפני הנחת המחזור הבא, במיוחד יש להקפיד על ניקוי מחזור השורש בריתוכי הקשת. מראה הריתוכים צריך להיות נאה וחופשי מפגמים כגון: בועות גז, מובלעות סיגים, קעקועים, חוסר ריתוך וחוסר חדירה.
- צורת התפר תהיה בהתאם למסומן בתכניות. במקומות בהם הריתוך יעשה בכמה מחזורים, יש להקיש הקשה לאורך כל מחזור הריתוך בעזרת פטיש הקשה מיוחד. ההקשה תעשה לאחר שהריתוך יתקרר עד לטמפרטורה נוחה למגע ביד.
- אסור להאיץ את התקררות הריתוכים ע"י טבילה או שטיפה במים או כדומה, אלא על הריתוכים להתקרר בהדרגה באויר עד לטמפרטורה של הסביבה.
- ז. בעת עבודתו הרתך צריך להמצא במצב נוח ככל האפשר, עליו לסובב את הקונסטרוקציה כך שהתפרים יהיו במצב אופקי (במידת האפשר).



יש להקפיד ולהזהר על מנת למנוע בעת הסיבוב מאמצי יתר העלולים לקרוע תפיסת הריתוך או מחזור השורש.

### 19.05.3 בדיקות אל-הרס

#### א. בדיקה חזותית

במהלך העבודה ולרתוך יבצע המפקח בדיקות חזותיות על פי שקול דעתו או על פי הנחיות מיוחדות שימסרו לקבלן לפני התחלת העבודה או במהלכה. כל הרתוכים המושלמים יעברו בדיקה חזותית לבדיקת פרופיל הרתוך ואתור פגמים חיצוניים.

#### ב. בדיקה בנוזל חודר צבעוני

ברתוכי מלאת של אלמנטים שעוביים מעל 25 מ"מ יבוצעו בדיקות אקראיות בנוזל חודר צבעוני על פי שיקול דעתו של המפקח.

#### ג. בדיקות רדיוגרפיות ובדיקות אולטרסוניות

לפי שיקול דעתו של המפקח יבוצעו בדיקות אקראיות של רדיוגרפיה או אולטרסונית ברתוכים השונים.

ד. כל הבדיקות תבוצענה על פי הנחיות תקן –

### WELDING CODE AWS STRUCTURAL

הקריטריונים לקבלה או פסילה של הרתוכים יהיו לפי פרק 8 של תקן זה. הכנת הרתוכים לבדיקות השחזה, נקוי ופרופיל תהיה לפי הדרישה התקנית ותעשה על חשבון הקבלן.

ה. רתוכים שאינם עומדים בדרישות התקן והמכילים פגמים שאינם קבילים על פי הנחיות אלו (פרק 8 בתקן) יתוקנו ע"י הקבלן ועל חשבונו ויבדקו שנית על חשבון הקבלן. כל התקונים יבוצעו באישור המפקח.

ו. הבדיקה הראשונה תהיה על חשבון המזמין. בדיקת התקונים תעשה על חשבון הקבלן.

### 19.6 סיבולת

#### 19.6.01 סטייה ניצבת

למוטות עמודים ואלכסונים שעומדים בכוחות לחיצה, הסטייה לציר המוט לא תעלה על 1:1000 מהמרחק בין הנקודות הנתמכות.

#### 19.6.02 סטייה אורכית

סטייה אורכית של אלמנטים שאורכם עד 9.0 מ' לא תעלה על 2.0 מ"מ.  
סטייה אורכית של אלמנטים שאורכם מעל 9.0 לא תעלה על 3.0 מ"מ.  
סטייה בין החורים תהיה בגבולות 0.5 מ"מ.

**פירוט שלבי העבודה השונים "ייצור והרכבה"**

- א. הקבלן נדרש לייצר יצור טרומי מקסימלי של חלקי קונסטרוקציה בייצור מוקדם בבתי המלאכה שמחוץ או בסמוך לאתר ההקמה שעליו יסוכם עם המזמין ויוקצה לקבלן לצרכי עבודתו.
- ב. לאחר גמר הייצור המוקדם הקבלן נדרש לבצע הרכבות נסיון בבתי המלאכה (או בשטח שיוקצה באזור סמוך לאתר ההקמה) ולסמן את החלקים השונים. על הקבלן להודיע למפקח מראש על הרכבת הניסיון. המפקח, לפי שיקולו, יודיע אם בכוונתו להשתתף בבדיקה.
- ג. לאחר קבלת אישור המפקח בכתב יש לבצע נקוי חול וצביעה לפי מפרט צבע.
- ד. חלקים שלא ניתן לבצע בייצור מוקדם יבוצעו באתר ההקמה כאשר הפרופילים השונים עברו חתוך מוקדם למידות הדרושות בבתי המלאכה ולאחר מכן נצבעו כמפורט במפרט הצבע.
- ה. לאחר גמר עבודות הצביעה על הקבלן להעמיס, להוביל, לפרוק ולהרכיב את הפלדה כנדרש בתכניות.
- ו. על הקבלן להתאים את סבכות המדרך, לישרון או לחתוך בהן חורים ולהשלים את הצביעה במקומות הנדרשים לפי מפרט הצבע. חבור סבכות המדרך למבנה יעשה ע"י הקבלן בעזרת רתוך (פיקים), אלא אם צויין אחרת בתכניות. סבכות מתפרקות יחוברו בעזרת מחברים מיוחדים בהתאם לפרטים בתכניות.
- ז. על הקבלן להקפיד על שלמות הקונסטרוקציה מפני פגיעות ונזקים והשחתת הצבע בזמן העמסה, הובלה והרכב. תקון נזקים שיגרמו עקב טיפול לא הולם יהיה על חשבון הקבלן. כמו כן יבצע הקבלן תקוני צבע בהתאם מפרט צבע לאחר ההרכבות הסופיות במקום. לא תשולם לקבלן כל תוספת עבור ביצוע תקוני צבע ועליו להביאם בחשבון במחירי עבודות הצביעה.
- ח. לא תשולם תוספת כלשהי עבור עבודות בגבהים כשלהם באתר ההקמה. כל הפיגומים השונים וכלי ההרמה יסופקו ע"י הקבלן המבצע ויכללו על ידו במחירים שישולמו על בסיס משקל הקונסטרוקציה.

ט. על הקבלן לבדוק לפני התחלת הרמה כלשהי את המיקום והגבהים של פלטות העגון או ברגי העגון.

י. לא יבוצעו סימוני אלמנטים במקומות גלויים.

## 19.8 דיוס

### 19.8.01 כללי

#### א. דיוס מתחת לבסיסי עמודים

הדיוס יבוצע אחר הצבת שלד המבנה על בסיסי הבטון ופילוסם. סוג הדיוס יהיה עפ"י המוגדר בתוכניות. יישום הדיוס יהיה לפי הוראות היצרן, לפי מפרט זה ולפי פרטים בתכניות.

#### ב. הכנת השטח

לפני החדרת הדיוס יש לנקות את השטח עליו יושם הדיוס מכל חומר זר, אבק ולכלוך. יש להוריד מבסיס הבטון או ראש עמוד הבטון כל חלק פגום או רופף ולחספס את פני השטח בעזרת סיתות ולנקות יסודות הבטון במברשת. בכל מקרה יש להקפיד על כל הדרישות יצרן דיוס VGM. ביצוע הכנת שטח דיוס תאושר ע"י המפקח.

#### ג. תבניות

יש לבנות תבניות עץ חיצוניות מסביב לפלטת הבסיס לשם החזקת חומר הדיוס והבטחת עומד מספיק כדי להבטיח את זרימת התערובת אל מתחת לטבלת הבסיס כולה.

### 19.8.02 דיוס V.G.M

דיוס V.G.M יהיה של חברת "כרמית" סוג "כרמית 410" או ש"ע. החומר היה בשקים במצב יבש, ותקין. שימוש בדיוס אך ורק לפי הוראות יצרן הדיוס. סוג הדיוס להתאים לעובי הדיוס

### 19.8.03 איכות

בשום מצב לא יבוצע דיוס לפני אישור המפקח ופילוס ואיזון האלמנט שנתמך על איזור הדיוס. אישור המפקח להתחלת הדיוס לא ישחרר את הקבלן מאחריותו לאיכות העבודה המבוצעת על ידו או נזק שיגרם מסיבה כל שהיא.

#### 19.8.04 אשפרה וגמר הדיוס

אשפרת הדייס לפי הוראות היצרן. רק לאחר מכן יש לפרק את התבניות ולוודא שהדיוס ממלא את כל הנפח בין תחתית פלטת הבסיס ופני יסוד הבטון. במידה ונשארו חללים, יש לחזור ולמלאם עד קבלת דיוס מלא ושלם בין פלטת הבסיס ויסוד הבטון.

#### 19.8.05 עלות הדיוס כלול במחיר הפלדה ולא ימדד בנפרד.

#### 19.9 לוחות מרווח

##### א. מידות

הלוחיות תהיינה במידות ובכמויות מספיקות כדי להבטיח שבזמן ההרכבה מאמצי המגע על עמודי היסוד ו/או בסיסי הבטון יעלו על 27% מחוזק הבטון בגיל 28 ימים.  
הלוחיות תהיינה קטנות בשיטחן כי שימוקמו בנוחות מתחת לפלטות הבסיס. עובי הלוחות יהיה לפחות 5 מ"מ ולכל היותר 10 מ"מ.

##### ב. מיקום

לוחיות המרווח תהיינה ממוקמות רחוק במידה מספקת מקצוות הבטון על מנת למנוע דסיקה. המרחק המינימלי מהקצה צריך להיות 50 מ"מ בכל כיוון.  
לעמודים קטנים עם פלטות בסיס במידות 250 \* 250 מ"מ מספיקה לוחית מרווח אחת באמצע פלטת הבסיס.  
מתחת לעמודים כבדים צריכות להיות לפחות ארבע לוחיות שימוקמו ליד ברגי היסוד במרחק של לפחות 50 מ"מ מהם (בשום מצב אין למקם אותן מעל השרולים מסביב לברגים).  
מתחת לבסיסי מכוונות צריכות להיות מספיק לוחיות ליד ברגי היסוד.

##### ג. פילוס

לוחיות המרווח יאוזנו ויפולסו במדוייק בעזרת המאזנת לפני הצבתם של העמודים או הציוד מעליהן. לוחיות המרווח יעגנו נגד תזוזה ע"י דייס צמנטי או אפוקסי מסביב ללוחיות.

##### ד. הידוק ברגי היסוד

כאשר הציוד או העמוד עומד על לוחיות המרווח, על האומים של ברגי היסוד לגעת בפלטות כשהם לא מהודקים.

הידוק סופי של הברגים יעשה לפחות 24 שעות לאחר שנגמרה פעולת הדיוס לא יבוצע פילוס ואיזון ע"י אומים מתחת לפלטות הבסיס.

**19.10 מפרט גילון**

ביצוע הגילון בהתאם לפירוט הבא :

1. ניקוי בשיטת צריבה (PICKLING).
  2. ניטרול.
  3. גילון חם בפעולה אחידה לעובי שכבת גילון של 77 מיקרון בהתאם לתקנים.
  4. לאחר ביצוע פעולת הגילון, החלקים חייבים להיות נקיים משאריות.
  5. תיקוני גילון יהיו בקר ע"י אבץ.
- הערה : לפני ביצוע עבודות הגילון יש לוודא שאין שאריות של ריתוך. בליטות או גרדים יש להשחזר ולהחליק שטחי המתכת לפני הגלון.

**19.11 מערכת צבע לקונסטרוקציה פלדה מגולוונת**

מערכת צבע לקונסטרוקציה פלדה מגולוונת לדוגמא תהיה כדלקמן :

דופלקס אפוקסי – פוליאוריטן ( ISO 12944-5 )

הכנת שטח לדרגת הניקיון CSa 2.5 (ISO 8501-1)

יצרן הצבע : טמבור בע"מ (או ש"ע)

ברק	גוון	זמן ייבוש למגע (שעות)	א. זמן המתנה		עובי יבש (מיקרון)	מערכת צבע		
			ב. בין השכבות	מקס.		מינ.	מס'	שם צבע
מט	RAL 3015 (או ש"ע)	2 שעות	-	16 שעות	75	1	צבע יסוד אפוקסי לפלדה מגולוונת "אפוגל" (649-050)	יסוד אפוקסי לפלדה מגולוונת, SBV 45%
חצי מבריק	RAL 9002 (או ש"ע)	4 שעות	30 יום	16 שעות	75	2	צבע אפוקסי קופון פולימימיקור (649-XXX)	אפוקסי פוליאמיד רב עובי, SBV 75%
	RAL	4	48	16	50	3	צבע עליון	עליון

פוליאוריתן טמגלס (39x-xxx)	פוליאוריתן אליפטי, SBV 50%	שעות	שעות	שעות	לפי בחירת האדריכל	לפי בחירת האדריכל
----------------------------------	----------------------------------	------	------	------	-------------------------	-------------------------

סה"כ: עובי פילם יבש כולל נומינלי 200 מיקרון.

**הערות:**

1. תיקוני גיליון חם בריתוכים, יעשו בהברשה של צבע אפוקסי עשיר אבץ בעובי 2x60 מיקרון, לאחר ניקוי מכני מקומי CSt 3 (ISO8501-1) אפוגל הוא צבע Recoatable.
2. כל שכבה תהיה בגוון שונה. גוון וברק שכבה עליונה יקבע על ידי האדריכל.
3. צבע עליון פוליאוריתן ייושם בשכבה אחת או שתיים עד לקבלת גוון אחיד, עובי וכיסוי מלא.
4. יישום הצבע העליון יהיה בהתזה רק לאחר הכנה מוזלמת של פני האלמנט בחיבור בין אלמנטים ילוטש ויעובד באופן שלא ניתן יהיה להבחין לאחר הצביעה. מותנה באישור האדריכל.

מודגש בזאת שעבודות הצביעה יבוצעו במסגריה, באתר יבוצעו תיקוני צבע בלבד!.

ג. 19.12 **מפרט טכני לצביעת מוצרים מפלדה מגולוונת**

**הכנת השטח:**

בדיקה ויזואלית של פני השטח לאיתור פגמים בשכבת האבץ ו/או איתור מוצרים שאינם מתאימים לצביעה.  
 במידת הצורך הסרת שומן באמצעות ממיס אורגני לחליפין באמצעות דטרגנט חם בהתזה.  
 התזת תערובת גרגירי פלדה (GRIT ( ANGULAR) בהרכב 50% GL + 50% GH בגודל 0.5-1.0 מ"מ.  
 ניקוי באמצעות אויר דחוס של שאריות גרגירים ואבק.  
 בחינה ויזואלית של פני השטח למציאת פגמים בשכבת האבץ.  
 במידת הצורך ליטוש במקומות כשל של ציפוי האבץ באמצעות ניר לטש גרעין 36. לפי הנחיית הלקוח המוצר יפסל ויוחזר לגליון.

**צביעה:**

איבוק בשיטת ה- (FRICITION) TRIBO או לחלופין בשיטה אלקטרוסטטית של אבקה על בסיס פוליאסטר טהור מסוג HB (HIGH BILD) בעלת תכונות OUT FREE

GASING בעובי 60 מיקרון לפחות בשכבה אחת. האבקה תהייה מתוצרת אוניברקול סידרה 7000 מאושרת לפי תקן G.S.B הגרמני לדהייה או שווה ערך. הגוון לפי דרישת המזמין.

#### **קליה:**

קליה הדרגתית בתנור בהתאם לסוג המוצר ועובי החומר. טמפרטורת המתכת לא תפחת מ- 185° למשך 15 דקות.

#### **קירור:**

קירור הדרגתי לטמפרטורה המאפשרת מגע יד. אין לבצע כל פעולה על גבי המוצר בטרם ירדה הטמפרטורה לרמה של C 40° - 35° לפחות.

#### **בקרת איכות:**

בדיקה ויזואלית של פני השטח למציאת פגמים בצבע. מדידת עובי הציפוי הכללי בהפחתת עובי ציפוי האבץ אשר נמדד לפני הצביעה. לפי דרישה תתבצע בדיקת אדהזיה באמצעות משרט במרווחים של 2 מ"מ על גבי לוחיות ביקורת אשר יסופקו על ידי המזמין.

#### **אריזה:**

בהתאם למוצר ולדרישות המזמין.

#### **הערות:**

לאפוקול מערכת איכות המאושרת לפי תקן ISO 9001,2000.

**מפרט זה אינו מתאים למוצרים העומדים פחות מ- 1000 מטר מהים או באוירה קורוזיבית.**

### **19.13 מפרט לצביעת חלקים מפלדה שחורה בשתי שכבות יסוד+עליון**

#### **הכנת השטח:**

1. במידת הצורך הסרת שומן באמצעות ממיס אורגני לחליפין, באמצעות דטרגנט חם בהתזה. לחליפין, באמצעות אלקלי חם בהתזה.
2. התזת תערובת גרגרי פלדה ( ANGULAR ) GRIT 50% מסוג GL + 50% מסוג GH בגודל 0.5-1.0 מ"מ להסרת חלודה ולכלוך עד לדרגה SA 2.5 לפי התקן השוודי.
3. ניקוי באמצעות אוויר דחוס של שאריות גרגירים ואבק.

### **צביעה שיכבה 1:**

איבוק בשיטת TRIBO ( FRICTION ) או לחילופין בשיטה אלקטרוסטטית של אבקה על בסיס אפוקסי פוליאסטר צבע עשיר אבץ (85%) בעובי 60 מיקרון לפחות.

### **קלייה:**

קלייה הדרגתית בתנור בהתאם לסוג המוצר ועובי החומר.  
טמפרטורת המתכת לא תפחת מ- $180^{\circ}$  למשך 15 דקות.

### **הכנת שטח:**

התזת תערובת גרגרי פלדה GRIT ( ANGULAR ) מסוג GL + 50% מסוג GH בגודל 0.5-1.0 מ"מ בעוצמה נמוכה לצורך חיספוס פני השטח ושיפור האדהזיה.  
ניקוי באמצעות אויר דחוס של שאריות גרגרים ואבק.

### **צביעה שיכבה 2:**

איבוק בשיטת ה-TRIBO ( FRICTION ) או לחילופין בשיטה אלקטרוסטטית של אבקה בעובי של 80 מיקרון לפחות. הגוון לפי דרישת הלקוח.(סוג האבקה יותאם לתנאים הסביבתיים).

### **קלייה:**

קלייה הדרגתית בתנור בהתאם לסוג המוצר ועובי החומר.  
טמפרטורת המתכת לא תפחת מ- $180^{\circ}$  למשך 15 דקות.

### **קירור:**

קירור הדרגתי לטמפרטורה המאפשרת מגע יד. אין לבצע כל פעולה על גבי המוצר בטרם ירדה הטמפרטורה לרמה של  $35^{\circ}$  –  $40^{\circ}$  C לפחות.

### **בקרת איכות:**

בדיקה ויזואלית של פני השטח למציאת פגמים.  
מדידת עובי הצבע ( מדגמית ).  
בבדיקת אדהזיה על גבי לוחיות ביקורת עם מסרט במרווח של 2 מ"מ לא יהיה קילוף.

לאפוקול מערכת איכות המאושרת לפי תקן ISO9001,2000.

**הערה:** עובי הצבע הרשום הינו עובי מינימלי.

### **19.16 אופני מדידה ומחירים**

בנוסף לנאמר בפרק 19 של המפרט הכללי יכללו המחירים גם את הנאמר להלן:

א. קונסטרוקצית הפלדה



1. המחיר כולל את הקונסטרוקציה, בשלמותה, מורכבת באתר לרבות פלטקות החיבור ופלטקות הקצה, הברגים, הריתוך, אלקטרודות הריתוך, הפסדי פחת וכו'.
- קונסטרוקצית הפלדה תימדד לפי פרופילים נטו בלבד, בהתאם למשקל התיאורטי 7.85 ט/מ"ק, לפי התוכניות וטבלאות מוסכמות, אך ללא חישוב משקל פלטקות החיבור ופלטקות הקצה, הברגים, הריתוך, אלקטרודות הריתוך, הפסדי פחת וכד'.**
2. המחירים כוללים את הברגים, הווים, ניקוב ו/או קידוח החורים לברגים, חיתוך, ריתוך וכו'.
- הברגים יהיו ברגים מגולוונים ומחירים כלול בהצעת הקבלן, לרבות ברגים דרוכים בחוזק גבוה.
3. ערגול פרופילי הפלדה כלול במחיר היחידה ולא ישולם בנפרד.
4. חלקי קונסטרוקציה, הנמדדים ביחידות שלמות, יכללו את פלטות העיגון והחיבור - הצמודים להם.
5. מרישים דוגמת מרישי אגן או שווה ערך שהמשכיותם מתקבלת ע"י חפיפה - התשלום נטו של המרישים ללא תשלום עבור החפיפות הנ"ל.
6. עמודי הפלדה יכללו את המצע בבסיסם, לצורך פילוס שטח העמדתם.
7. מחיר קונסטרוקצית הפלדה כולל את ביטון הקונסטרוקציה לחלקי הבטון, כמפורט.
8. המחיר כולל ניקוי חול.

#### ב. גלוון וצביעת קונסטרוקצית הפלדה

- גלוון וצביעת הקונסטרוקציה כמפורט לעיל יימדדו בנפרד.
- ג. מחיר תוכניות SHOP DRAWING מושלמות המתארות את כל פרטי הביצוע, חומרים, מידות וחיבורים של כל הפרוייקט כלול במחיר היחידה ולא יימדד בנפרד.

### פרק 22 - רכיבים מתועשים בבניין

22.01 כללי

כל העבודות תבוצענה בכפיפות להוראות המתאימות המופיעות במפרט הכללי לעבודות בנין פרק 22 המעודכן ביותר בעת ביצוע העבודה, מדריך לביצוע מחיצות גבס - מרכז הבניה הישראלי 1993, תוכניות האדריכל ומפרט זה.

22.02 תקרות אקוסטיות ו/או תותב

22.2.01 דרישות כלליות

- א. כל העבודות יבוצעו בכפוף לדרישות המפרט הכללי פרק 22, אלא אם נאמר אחרת.
- ב. הקבלן יהיה קבלן מאושר בעל נסיון ומוניטין בהרכבת תקרות אקוסטיות, מאושר ע"י המפקח.
- ג. הקבלן יגיש למפקח דוגמא מהתקרה לאישורו לפני רכישת התקרה.
- ד. הקבלן ימציא לאישור המפקח תוכניות ביצוע המראות את שיטת התליה, העיגון והחיבור וכן שלבי שילוב אביזרי חשמל, מיזוג אויר ומערכות אחרות. על הקבלן האחריות לתאום מלא של ביצוע התקרה בכל שלב ושלב. שלבי התקרה יחלו רק לאחר אישור המפקח כי המערכות האלקטרו-מכניות שמעל התקרה בוצעו וניבדקו.
- ה. חומרי התקרה יובאו לאתר באריזות המקוריות סגורות עם סימון ברור של שם היצרן ויאוחסנו במקום יבש ומוגן.
- ו. מפלס התקרה יסומן לכל אורך הקירות, הקורות והעמודים שעומדים באה התקרה במגע. הסימון יעשה בצידוד מקצועי ויאושר ע"י המפקח.
- ז. לכל אורך היקף התקרות הגמרים יהיו  $Z + L$  (מפגש פינות חתוך בגרוג).

#### 22.2.02 תקרות אקוסטיות עשויות מגשים מפה, מחוררים ו/או אטומים

- א. על הקבלן לספק ולהתקין באיזורים שונים בבנין בהתאם לתכניות, תקרות אקוסטיות עשויות ממגשי פח מגולוון, מחוררים (אקוסטיים) ו/או אטומים. לכל מגש תהיה "כתף" בגובה 40 מ"מ, עם כיפוף פנימי של 10 מ"מ. עובי המגשים 0.6 מ"מ.
- ב. גיליון הפח יבוצע בשיטת הטבילה "HOT DIPPED" עם גרם אבץ לכל מ"ר בצידו הפתחים ודלתות יונחו חיזוקים כדוגת עמוד "איתן".
- ג. הפח יהיה צבוע בצבע מוכן (PRE-PAINT) משני הצדדים. הצביעה של הפח תיעשה בתנור. הצבע החיצוני יהיה מטיפוס סיליקון פוליאסטר בעובי 80 מיקרון, בגוון RAL9010 לפי בחירת האדריכל. הצד הפנימי של הפחים ייצבע בצבע להגנה. הצבע יהיה עמיד לכיפופים ללא סדקים.
- ד. המגשים והאריחים ייתלו מהתקרה הקונסטרוקטיבית באמצעות קונסטרוקציה מתאימה עשויה מפה מגולוון ומוטות הברגה.
- ה. קונסטרוקצית העזר תתלה במרחקים שלא יעלו על 1.20 מטר. הלוחות ייקבעו בנפרד בצורה שתאפשר פירוק קל של התקרה בלי שייגרם נזק לאלמנט עצמו או לסמוכים אליו. כיוון ומיקום הלוחות ייקבע לפי התכנית ולפי הוראות המפקח. מגשי הפח יהיו בעלי דפנות צד מורמים לצורך הקשחת המגשים. החיבורים בין הלוחות יהיו נקיים ובצורה שלא תגלה כל פרופיל חיבור או אמצעים אחרים כשלוחות צמודים אחד לשני.
- ו. עבודות התקרה האקוסטית תכלולנה גם אספקה והתקנת פרופילי גמר לאורך קירות, מחיצות וכד', וסביב גופי תאורה ומפזרי אויר. הפרופילים ( $L + Z$ ) חייבים באישור מוקדם של המפקח והיו בצבע קלוי בתנור בגוון RAL התואם את התקרה עצמה. יש להקפיד על חיבורים נאותים של הפרופילים (אחד למשנהו) וכן על חיתוכי זווית (גרוג) מדויקים בהחלט. הפרופילים ( $L+Z$ ) יהיו בעובי של 2 מ"מ.
- ז. התקרות תכלולנה חיתוך פתחים, חורים ואלמנטים אחרים כנדרש.

#### 22.2.03 תקרות אקוסטיות - מינרליות

- א. תקרות אקוסטיות יהיו מלוחות מינרליים (צמר זכוכית דחוס) חצי שקוע כמפורט בכתב הכמויות מאושרים ע"י האדריכל.
- ב. האריחים יהיו מטופלים בצבע לרבות החלק העליון. השוליים יהיו מוקשים בסיליקון. החלק הגלוי של הלוחות יהיה צבוע בצבע אקרילי יצוק. כל האריחים לאחר עיבוד ליד קורות ופתחים יעברו טיפול זהה של הקשחת השוליים.

#### **תקרות וקרניזים מלוחות גבס**

22.2.04

- א. לוחות הגבס יהיו בעובי 12.5 מ"מ, כל הלוחות יהיו עם 4 פזות.
- ב. השלד יקבע ע"י מהנדס מטעם הקבלן עם הדגשה לגבי ההנחיות לאמצעי התליה והחיבור לתקרה הקונסטרוקטיבית.
- במקרה של דרישה לקרניזים מעוגלים יש להשתמש בחומרי שלד ולוחות גבס מתאימים.
- במידת הצורך תבוצע קונסטרוקציה עזר לתליית תקרה אקוסטית ומערכות באולם.
- ג. בתקרות הגבס יעשו כל ההכנות עבור הרכבת גופי תאורה, ספרינקלרים, גלאים, גרילים למיזוג אויר וכיו"ב.
- בקרניזים דקורטיביים יש להקפיד על הרכבת פינות מגן חיצוניות מפס פלדה מגולוונת בפינה אופקית ואנכית.
- ד. בחיבור בין פלטות יש להקפיד על מרוק כנדרש עד לקבלת משטח מוחלק מוכן לצבע. מודגש בזה שכל התקרות יבוצעו בהתאם להנחיות האדריכל.
- ה. חיפוי לוחות ע"ג קורות בטון קיימות יבוצע ע"ג קונסטרוקציה נשיאה מפרופילי אומגה מגולוונים ו/או בהדבקה בשטח מודבק שלא יפחת מ- 50% משטח הלוח. סוג הדבק "פרלפיקס/קנאוף" תוצרת "אורבונד" או ש"ע.

- 22.2.05 בתקרות יבוצע בידוד אקוסטי. על גבי התקרות יונחו מזרונים צמר סלעים בעובי 2" ובמשקל מרחבי 60 ק"ג/מ"ק ו/או מזרונים צמר זכוכית בעובי 2" ובמשקל מרחבי 24 ק"ג/מ"ק, המזרונים עטופים ביריעות פוליאאתילן חסין אש ומצופים בבד סיבמין שחור. במידה ויאושר ע"י יועץ האקוסטיקה תבוצע במקום המזרונים יריעה מפחיתת רעש שתודבק לתקרות, סוג היריעה תאושר ע"י היועץ.
- מחיר היחידה יהיה זהה למזרונים צמר סלעים, צמר זכוכית ו/או היריעה, גם אם מצוין בכתב הכמויות "מזרונים צמר סלעים".

#### **סינרי גבס**

22.2.06

- לפי הצורך, יבוצעו סינרי גבס, בקצה התקרה האקוסטית לפי פרט בתוכנית.
- הסינר יבוצע על-ידי התקנת מסלול עליון ותחתון וניצבי פח פלדה מגולוון ולוח גבס אחד בכל צד ובתחתית לכל האורך. הפינות של הסינרים והסגירות יוגנו כנדרש.

22.3 **דוגמאות**

- 22.3.01 על הקבלן להכין דוגמא אחת מכל סוג של תקרה, המורכבת במסגרת עבודותיו, ולקבוע אותה במקום עליו יורה המפקח. הדוגמאות תהיינה במידות ובצורה שיקבעו על ידי המפקח ותכלולנה גם את תעלות התאורה.
- 22.3.02 הדוגמאות תהיינה מושלמות מכל הבחינות ותשקפנה במדוייק: את דרישות המפקח, את הוראות המפרט הטכני ואת תכניות העבודה כפי שאושרו על ידי המפקח.
- 22.3.03 הביצוע הכולל של העבודות ייעשה אך ורק לאחר אישור סופי של הדוגמאות על ידי המפקח והכללת השינויים, כפי שידרשו.
- 22.3.04 גוויי הצבע של התקרות יקבעו ויאושרו על ידי המפקח.
- 22.3.05 בנוסף לכל האמור לעיל על הקבלן לקבל אישור המפקח לדוגמאות ולכל האביזרים האחרים שיש בדעתו להשתמש בהם, בעת ביצוע התקרות: סרגלי גמר, ברגים, פחים וכו'.

#### **תוכניות ביצוע**

22.4

- א. על הקבלן להכין על חשבונו תוכניות עבודה מפורטות שיכללו פרטי הקונסטרוקציה (שלד) והקשיחות של האלמנט, החיבורים והחיזוקים הדרושים ופרטי ההרכבה, לרבות פרטי מעברים למערכות אלקטרומכניות.
- ב. התוכניות האלה יתבססו על תוכניות הפרטים המצורפות של המתכנן שבהן תוארו הצורות והמיקום של האלמנטים ולרבות על התיאורים וההגדרות שהוצגו בסעיפי כתב הכמויות.
- ג. תוכניות אלה יועברו לרשות המפקח תוך חודש מיום מתן צו התחלת העבודה לשם אישורן לפני הביצוע.

#### **אופני מדידה ותשלום מיוחדים**

22.5

בנוסף לאמור במפרט הכללי מחיר היחידה של העבודות כולל גם את המפורט להלן:

##### **22.5.01 אלמנטי גבס (מחיצות, תקרות, סינונים וכו')**

- א. קונסטרוקציות נשיאה לרבות תכנונם.
- ב. עיבוד פתחים כנדרש.
- ג. את כל האיטומים למיניהם.
- ד. כל החיזוקים והחיבורים, קונסטרוקצית העזר, חיזוקים דיאגונליים, חומרי העזר למיניהם וכל הנדרש להתקנה מושלמת.
- ה. כל הדוגמאות הדרושות בגודל ובחומרים אמיתיים ובמידות כפי שידרוש המפקח ו/או האדריכל ועד אישור סופי ע"י המפקח ו/או האדריכל.
- ו. כל הבדיקות והדגימות שידרוש המפקח וכל ההוצאות הכרוכות בהן והנובעות מהן, לרבות בדיקת אקוסטיות, הוצאות תיקון כל ליקוי שיתגלה בהן וכל שינוי שיידרש.
- ז. עיבוד במעוגל.

##### **22.5.02 תקרות אקוסטיות**

- א. קונסטרוקציות נשיאה לרבות תכנונם.
- ב. הכנות לתעלות ומפזרי מיזוג אויר, גלאי עשן וכיו"ב ולמערכות אחרות כנדרש.
- ג. חומרי עזר וכל המוצרים והאביזרים הדרושים לביצוע העבודה.
- ד. כל פרופילי הנשיאה מפח מגולוון לרבות פרופילי גמר ליד הקירות "Z" ו/או "L" ו/או "T" ו/או L+Z ו/או "אומגה", פרופילי T24.
- ה. חיזוק התקרות כנגד רעידת אדמה הכל עד לביצוע מושלם של העבודה בכפוף לדרישת התכניות ו/או האדריכל.
- ו. עיבוד במעוגל.

22.5.03 המחיר כולל את כל הנדרש ע"י היצרנים השונים עד לקבלת מוצר מושלם לשביעות רצון המפקח.

## **פרק 24 - עבודות פירוק והריסה, שונות**

<b>מהות העבודה:</b>	24.01
ביצוע עבודות פירוק והריסה ופינוי הכוללים: פירוק והריסת תקרה אקוסטית קיימת + סינרי גבס, כיסאות קיימות, מערכות שונות, חיפוי עץ וכל הדרוש פירוק לצורך ביצוע שיפוץ המבנה הכל כמפורט בתכניות הריסה ופירוקים ובמסמכי הבקשה לקבלת הצעת מחיר זו.	
<b><u>עבודות פירוק והריסה</u></b>	24.02
מועדי ביצוע עבודות אלה במקומות השונים יתואמו עם המפקח לאחר קבלת הוראתו בכתב. עבודות הפירוק והריסה תבוצענה תוך הקפדה מלאה על כללי הזהירות והבטיחות והקבלן הוא האחראי היחידי לכל נזק העלול להגרם לרכוש ו/או לנפש בעת עבודתו. האלמנטים הראויים לשימוש חוזר לפי דעתו הבלעדית של המפקח יפורקו במקסימום זהירות ויאוחסנו במקום שיידרש ע"י המפקח. במידה ותוך כדי עבודתו יגרם נזק לאלמנטים שאינם מיועדים להריסה ו/או פירוק, יהיה על הקבלן לתקנם על חשבונו לשביעות רצונו הגמורה של המפקח. הפירוק וההריסה יבוצעו בהתאם לפרוגרמה מוסכמת, ע"י צוות שיכיל מספר מספיק של עובדים מאומנים ובהשגחתו המתמדת של מומחה בעל ידע וניסיון מקיף. מכשירי ההרמה וכל ציוד אשר יופעל למטרת הפירוק יהיו במצב סדיר, תקין וראוי לשימוש. להנחת דעתו של המפקח.	
<b><u>גילוי קונסטרוקציה קיימת</u></b>	24.03
בכל מקרה על הקבלן לוודא ע"י הורדת הציפויים הקיימים (כגון: טיח, ציפויי קיר למיניהם, חרסינה) שתוך כדי עבודתו אין הוא פוגע בחלקים הנושאים של המבנה הקיים ובמיוחד עמודים, קורות, תקרות, קירות וכו'. במקרה של ספק עליו לפנות למהנדס הקונסטרוקציה באמצעות המפקח ולקבל את אישורו לביצוע העבודה. ההריסות תבוצענה בכל מקרה תוך כדי תמיכת חלקי מבנים בהתאם לדרישות בטיחות ועל מנת שלא לגרום נזק למבנים ולא אלמנטים שלא מיועדים להריסה. תמיכות אלו תבוצענה ע"י הקבלן על חשבונו ללא כל תשלום נפרד.	
<b><u>הריסה</u></b>	24.04
פירושו הריסה בכל דרך שהיא, מכנית או בידיים, באופן שהחלק המיועד להריסה יסולק כולו.	
<b><u>פירוק</u></b>	24.05
פירושו: פירוק הפריט הנדון באופן שישאר שלם וימסר לנותן העבודה נקי ומוכן לשימוש חוזר. הרשות בידי המפקח לוותר על פריט כלשהו ואז על הקבלן להרחיקו אל מחוץ לשטח הבנין.	
<b><u>כלים ו/או שיטות הריסה</u></b>	24.06
ההריסות יבוצעו בכלים ובשיטות מתאימות להוראות החוזה, לחוקי הבטיחות ובאישור המפקח. כמו כן יש לקבל מהמפקח אישור על שיטת ביצוע ההריסה והכלים שמותר בהם להשתמש לנייל.	
<b><u>סילוק חומרים מהריסה ופירוק</u></b>	24.07

הסעיפים בכתב הכמויות של כל עבודות הפירוק, החציבה, ההריסה וכו' כוללים את הוצאת וסילוק של כל החומרים כגון: בטונים, בניה, ריצוף, חרסינה, תקרות אקוסטיות, טיח, מחיצות קלות, דלתות, חלונות, מערכות חשמל, אינסטלציה ושל כל חומר מפורק בשלמותו או בחלקו ו/או של כל חומרי פסולת מחציבות והריסות. סילוק הפסולת תהיה למקום המיועד לכך ע"י הרשות המוסמכת ללא כל הגבלת מרחק הובלה. כמו כן, תבוצע הרחקת הפסולת משטח המבנה יום יום.

**24.08 אישור לביצוע העבודה**

אין להתחיל בעבודות פירוק, סיתות והריסה ללא אישור המפקח מראש.

**24.09 אופני מדידה ומחירים**

- א. פרט אם יצויין אחרת בכתב הכמויות כל עבודות הפירוק המוצגות כקומפלקט תהינה לא למדידה והמחירים יהיו סופיים (פאושל).
- ב. המחירים כוללים את כל העבודות הנדרשות בתוכניות, במפרט לעיל, בכתב הכמויות וכל יתר עבודות העזר הדרושות לקבלת עבודה מושלמת וגמורה.
- ג. סילוק הפסולת יהיה למקום המיועד לכך ע"י הרשות המוסמכת ללא כל הגבלת מרחק תובלה.

מסמך ג (3) – כתב כמויות

מצורף במסמך נפרד

## מסמך ג (4) – תכניות למכרז

### התכניות מצורפות למסמכי המכרז בנפרד

(המהווה חלק ממסמכי ההזמנה להציע הצעת מחיר/חווה זה)

### רשימת תכניות אדריכלות

מס' גיליון	שם תוכנית	תאריך	סטטוס
361.1.4.001	חדר תכנית בניה	20.3.18	למכרז
361.1.4.002	חדר תכנית העמדה ותגמירים	20.3.18	למכרז
361.1.4.030	חתך א-א ד-ד	20.3.18	למכרז
361.1.4.031	חתך ב-ב ד-ד	20.3.18	למכרז
361.1.4.050	חדר תכנית ריצוף	20.3.18	למכרז
361.1.4.060	חדר תכנית תקרות	20.3.18	למכרז
361.1.4.061	חדר תכנית תאורה	20.3.18	למכרז
361.1.5.001	חדר תכנית פרטי מסגרות	20.3.18	למכרז

### רשימת תכניות מיזוג אויר

מס' גיליון	שם תוכנית	תאריך	סטטוס
K 701-A-L01	החלפת יחידה באודיטוריום	16.5.18	לעיון



## נספח א' – הצהרת המשתתף במכרז

אני/ו הח"מ \_\_\_\_\_ מורשה/י חתימה במציע \_\_\_\_\_ (ככל שרלוונטי)  
מצהיר/ים בזאת כי:

1. הנני/ו מאשרים בזאת, כי קראתי/נו בעיון רב את מכרז זה שמספרו 2018-1 לביצוע עבודות לשיפוץ אודיטוריום במכללת קיי בבאר שבע על כל נספחיו והנני/ו מצהיר/ים שהבנתי/נו את דרישות ותנאי המכרז, קיבלתי/נו את כל ההבהרות וההסברים אשר ביקשתי/נו לדעת וערכתי/נו ומילאתי/נו בהתאם לכך את הצעת המחיר המצורפת, וברשותי/נו כוח אדם מיומן ומקצועי, הניסיון, הידע, הכושר, אמצעי הייצור והאמצעים הכספיים, הטכניים, הלוגיסטיים וכל יתר האמצעים הנדרשים לביצוע שלם ואיכותי של כל דרישות המכרז על כל חלקיו.
2. אנו מצהירים בזאת, כי כל הפרטים, המופיעים בהצעה זו, ידועים לנו ואנו מקבלים אותם במלואם ללא סייג.
3. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים המקדימים (תנאי-הסף), כנדרש במסמכי המכרז, ובמפורש:
4. הצעה זו מוצעת לאחר שבדקנו את כל התנאים, הנתונים, הפרטים והעובדות וקבלנו את מלוא המידע האפשרי, הכרוכים במתן השירותים לפי המכרז, ומצאנו אותם מתאימים וראויים. אנו מצהירים, כי הבינונו את מהות העבודה ואנו מוותרים בזאת על כל טענה של אי-הבנה, פגם או אי-התאמה אחרת.
5. אנו מצהירים, כי הצעתנו זו הינה שלמה ומוצעת כיחידה תפעולית ואינטגרטיבית אחת וכי היא עונה על כל הדרישות, הנובעות מן הרשום בכל מסמכי המכרז, כי הבאנו בחשבון את כל המידע, שנתקבל מהמכללה, וכי אנו מודעים ללוחות-הזמנים וליתר האילוצים, הכרוכים בביצועם של השירותים, ולא יהיו לנו כל טענות בגין קשיים או אילוצים כאמור.
6. אנו מצהירים, כי אם הצעתנו תזכה, נבצע את השירותים הנדרשים ברמה ובטיב הגבוהים ביותר על-פי כל ההוראות של מסמכי המכרז ובאחריות מלאה שלנו לכל הפעילויות ולכל התוצרים, לשביעות-רצונה המלאה של המכללה.
7. אנו מצהירים, כי ביכולתנו להעמיד לרשות המכללה, במשך כל תקופת ההתקשרות לפי מכרז זה, את כל האמצעים, הנדרשים לביצוע השירותים בהתאם לנדרש במכרז ולאמור בהסכם, על נספחיו. אנו מתחייבים, כי אם הצעתנו תזכה, נעמיד לרשות המכללה את כל האמור לעיל, וזאת לשביעות-רצונה המלאה של המכללה.
8. אנו מתחייבים לעמוד בכל הדרישות של המכרז לגבי נותני-השירות הנדרשים.
9. אנו מצהירים, כי אנו בעלי ניסיון, ידע ומומחיות בביצועם של השירותים הנדרשים וכי ברשות החברה ידע ואמצעים כנדרש לביצוע העבודות ברמה גבוהה ובהתאם לכל הדרישות של המכרז.

10. אנו מצהירים, כי נעשה שימוש במוצרי תוכנה מורשים, חוקיים ומקוריים בלבד למתן כל השירותים לפי המכרז.
11. אנו מתחייבים, כי אם הצעתנו תזכה, נפעל בשיתוף-פעולה ובתאום מלא עם כל ספק אחר, העובד עם המכללה, בכל עת. זאת, בהתאם להנחיות ולמתכונת, שייקבעו ע"י המכללה.
12. היה והליכי המכרז ימשכו מעבר לתקופה הנ"ל והמכללה תדרוש להאריך את תוקף הצעתנו, אנו מתחייבים להאריך את תוקף הצעתנו, בהתאם לדרישתה של המכללה.
13. ידוע לנו, כי העותקים של ההצעה חייבים להיות זהים וכי במקרה של אי התאמה תתוקן הצעתנו לפי העותק, בו נקוב הסכום הנמוך ביותר.
14. ידוע לנו, כי ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירה של ההצעה המתאימה ביותר או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא והכל במטרה להבטיח את מירב היתרונות למכללה.
15. ידוע לנו, כי ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה, שנעשתה או שהוגשה שלא על פי ההוראות של מסמכי המכרז, כולן או חלקן. הועדה אף רשאית להחליט על בחירה של חלק מן השירותים, המפורטים במסמכי המכרז ובהצעתנו זו בלבד.
16. אנו מצהירים, כי המציע, בעל ענין בו, כל גוף, שהמציע הוא בעל ענין בו, או נושא משרה באחד מהם, לא פעלו לתיאום הצעתו של המציע עם הצעה של מציע אחר כלשהו.
17. ידוע לנו, כי ההצעה הזוכה טעונה החלטה בכתב של ועדת המכרזים וכי כל עוד לא נמסרה לנו הודעה בדבר החלטה כאמור לא מוטלת על המכללה כל מחויבות כלפינו.
18. אם נזכה, אנו מתחייבים בזאת, כי בתוך 14 (ארבעה-עשר) יום מיום קבלת הודעת הזכייה מן המכללה נחתום על הסכם לביצוע השירותים בנוסח, המצורף למסמכי המכרז. ידוע לנו, כי החתימה על ההסכם, במועד הקצוב לכך, מהווה תנאי לסיום של הליכי ההתקשרות.
19. אנו מצהירים בזאת, כי ידוע לנו, שאם לא נבצע את האמור לעיל באופן מלא ובמועד הקצוב לעיל, נאבד את זכותנו לביצועם של השירותים נשוא המכרז וההצעה. כמו כן ידוע לנו, שלא יהיה בכך בכדי לפגוע בכל זכות או סעד, שיעמדו לרשותה של המכללה עקב הפרה של ההתחייבויות, שאנו נוטלים על עצמנו עם הגשתה של הצעתנו זו.
20. אנו מבקשים, שלא תינתן זכות עיון בסעיפים הבאים בהצעתנו, בשל היותם סוד מסחרי או מקצועי:
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
21. מוסכם עלינו, כי אם ועדת המכרזים תקבל את בקשתנו הנ"ל, אזי אותם סעיפים יהיו חסויים בפנינו ביתר ההצעות, שיוגשו למכרז זה.
22. הצעת המחיר שלנו לביצועם של השירותים, במענה לפרק 3 במפרט של המכרז הנ"ל, מצורפת, כנדרש, במעטפה נפרדת.
23. התמורה, הנקובה בהצעת המחיר שלנו, כוללת את כל הוצאותנו בביצוע העבודה לרבות מיסים, אגרות והיטלים, החלים על ההתקשרות, כולל מע"מ. לכל תשלום יתוסף מע"מ בשיעורו כדין וכנגד המצאה של חשבונית מס.
24. ידוע לנו, כי כל התחייבות, המופיעה בהצעה זו, גם אם לא הוזכרה במפורש בחלק זה, מחייבת אותנו.

25. הצעה זו הינה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותנו, כאמור לעיל.

26. כל מסמכי המכרז, חתומים על-ידינו כנדרש, מצורפים בזאת.

יש לחתום ע"י מורשי חתימה ובחותמת של המציע ולאשר את החתימות ע"י עורך-דין, כנדרש להלן.

שם מלא של מורשה חתימה	תפקיד	חתימה
שם מלא של מורשה חתימה	תפקיד	חתימה

חותמת של המציע: \_\_\_\_\_ ; תאריך: \_\_\_\_\_

#### אישור של עורך-דין, בעל רשיון לעריכת-דין בישראל

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר בזאת, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע/הו לפני מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה לפי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי אישית, ומר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה לפי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי אישית, ואני מאשר בזאת, כי הם מורשי חתימה ומורשים ומוסמכים לחייב את המציע, וחתם/מהו בפני על ההצעה המפורטת בעמודים הקודמים ועל ההצהרה לעיל, וכל זאת לאחר שהבהרתי לה/ם את משמעותה של החתימה על ההצעה ולאחר שהזהרתי אותם/הם, כי עליו/הם להצהיר את האמת, וכי יהא/תה/איהיו צפוי/יה/ים לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה/יעשו כן.

תאריך	שמו של עורך-הדין	חתימה וחותמת של עורך-הדין
-------	------------------	---------------------------

## נספח ב' – תצהיר בדבר פרטים אודות המציע

אני החתום מטה, \_\_\_\_\_, נושא תעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כ

אני הוסמכתי כדין על ידי \_\_\_\_\_

(להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז שמספרו 2018-1 לביצוע עבודות לשיפוץ אודיטוריום

### במכללה.

- א. שמו של המציע: \_\_\_\_\_
- ב. מספר חברה / שותפות / עמותה: \_\_\_\_\_
- ג. סוג התארגנות (חברה / שותפות / עמותה): \_\_\_\_\_
- ד. תאריך התארגנות: \_\_\_\_\_
- ה. שמות הבעלים (במקרה של חברה או שותפות): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ו. שמות ומספרי ת.ז. של המוסמכים לחתום ולהתחייב בשמו של המציע:

שם: \_\_\_\_\_, ת.ז.: \_\_\_\_\_

שם: \_\_\_\_\_, ת.ז.: \_\_\_\_\_

- ז. שמו של המנהל הכללי: \_\_\_\_\_
- ח. כתובתו של המציע (כולל מיקוד): \_\_\_\_\_
- ט. מספרי טלפון: \_\_\_\_\_
- י. מספר פקס: \_\_\_\_\_
- יא. איש הקשר מטעם המציע לצורך הצעה זו: \_\_\_\_\_
- יב. מס. טלפון: \_\_\_\_\_
- יג. מס. פקס: \_\_\_\_\_
- יד. כתובת של דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

להלן פרטי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ודרישות נוספות כגון חותמת אם ישנן וכפי שאושרו ואומתו בידי עורך הדין מאמת התצהיר, או לחילופין, כפי שאושרו **באישור בכתב** בידי רואה חשבון מטעם המציע והמצורף בזאת.

שם	ת.ז.	דוגמת חתימה
שם	ת.ז.	דוגמת חתימה

הנ"ל מוסמך/ים להתחייב בשם המציע ביחד/ לחוד (יש להקיף בעיגול)

2. הנני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

מכרז לביצוע עבודות לשיפוץ אודיטוריום עמוד 92, מתוך 145

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת המציע: \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_ חתימת המצהיר \_\_\_\_\_

**אישור עורך דין**

הנני מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, ברשותי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה עצמו ע"י תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_, המוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע על פי מסמכי ההתאגדות של המציע, ואחרי שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני. ולראייה באתי על החתום:

\_\_\_\_\_  
חתימת עורך הדין

## נספח ג' – תצהיר בדבר שימוש בתוכנות מחשב ברישיון כדין

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין במסגרת מכרז שמספרו 1-2018 לביצוע עבודות שיפוץ אודיטוריום במכללה. אני מכהן כ \_\_\_\_\_ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

הריני להצהיר כי המציע מתחייב לעשות שימוש בתוכנות מחשב אך ורק על-פי תנאי הרישוי הקבועים לצד השימוש בתוכנות אלה לצורך מכרז מספר 1-2018 ולצורך ביצוע השירותים נשוא המכרז ככל שהצעת המציע תוכרז כזוכה.

זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_ המצהיר

### אישור עורך דין

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני ברשותי ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב \_\_\_\_\_ 'שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_ חתימת עו"ד

\_\_\_\_\_ חותמת ומספר רישיון עורך דין

\_\_\_\_\_ תאריך

## נספח ד' – תצהיר המציע ובעלי השליטה בדבר קיום חובות בעניין שמירת זכויות

### עובדים

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

עמוד 94, מתוך 145

מכרז לביצוע עבודות לשיפוץ אודיטוריום

\_\_\_\_\_ חתימת המציע:

\_\_\_\_\_ תאריך:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ להלן: המציע, המבקש להגיש למכללה הצעה בקשר למכרז **שמספרו 1-2018 לביצוע עבודות שיפוץ אודיטוריום במכללה**.  
אני מצהיר/ה כי הנני מורשה חתימה ומוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. אני מצהיר/ה כי הנני מורשה/ת חתימה ומוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם בעל השליטה.
3. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל שליטה" – כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981. אני מאשר/ת כי משמעותו של מונח זה ברורה ומובנת לי.
4. אני הח"מ מצהיר בזאת, כי במידה והמציע יוכרז כזוכה במכרז מספר 3/2018, אני מתחייב כי המציע יקיים את כל חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה, חוקים, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק ו/או עובדיו לצורך אספקת העבודה או השירותים, במהלך כל תקופת ההתקשרות על פי מכרז זה.
5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____	_____	_____	_____
שם החותם	שם המציע	תפקיד	חתימה

#### אישור עורך דין

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני ברשותי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
תאריך	חותמת ומספר רישיון עורך דין	חתימת עו"ד

#### נספח ה' – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976

אני החתום מטה, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בקשר להצעה למכרז **שמספרו 1-2018 לביצוע עבודות שיפוץ אודיטוריום במכללה**. בתצהירי זה, משמעות המונחים "בעל זיקה", "הורשע", "עבירה" ו"תושב ישראל" כהגדרתם בסעיף 2 ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

מכרז לביצוע עבודות לשיפוץ אודיטוריום	עמוד 95, מתוך 145
תאריך: _____	חתימת המציע: _____

**אני מאשר/ת כי ברורה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.**

2. עד מועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976, (להלן - החוק), הספק ובעל זיקה אליו (כהגדרתם בסעיף 2 לחוק) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות, (עבירה לעניין זה - עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין הבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א 1991 - או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 שנעברה לאחר יום 31.10.2002).

**או**

3. הספק ובעל זיקה אליו (כהגדרתם בסעיף 2 לחוק) כן הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א 1991 - או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז 1987- שנעברה לאחר יום 31.10.2002 אולם במועד ההתקשרות חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה).

• **נא למחוק את הסעיף שאינו רלוונטי**

4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

### אישור עורך דין

הנני מאשר בזה, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, ברשותי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מספר \_\_\_\_\_, המוסמך/ת לחתום על הצעה למכרז ועל תצהיר זה בשם המציע, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

עורך דין



**נספח ו' - נספח מענה מקצועי של המציע (כולל דרישות סף מקצועיות)**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:  
הנני נותן/נת תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_, שהוא המציע (להלן - "המציע"), המבקש להתקשר עם מכללת קיי – המכללה האקדמית לחינוך - **לביצוע עבודות שיפוץ אודיטוריום במכללה.**  
אני מצהיר/ה, כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

**1. נסיון המציע בביצוע עבודות שיפוץ**

- 1.1 המציע עומד בדרישות הסף לנסיון מקצועי, כרשום בתת-סעיף 1.3.1.1 במפרט.  
1.2 פירוט עבודות שיפוץ שבוצעו ע"י המציע למבני ציבור עבור גוף ציבורי ו/או משרד ממשלתי ו/או חברה ממשלתית ו/או רשות מקומית במהלך 6 השנים האחרונות הקודמות למועד הגשת ההצעות מובא להלן:

מס.	שם הגוף מקבל השירותים וכתובתו	תאור מהות העבודות שבוצעו ע"י המציע	היקף כספי של העבודה	תאריך התחלה (חודש ושנה)	תאריך סיום (חודש ושנה)	אנשי קשר / ממליצים (שם, תפקיד, מס. טלפון נייד)
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						

(ניתן להוסיף שורות, ככל הנדרש, כל זמן שכל שורה כוללת את כל העמודות דלעיל).

טבלאות אלו ישמשו לבחינה של העמידה בתנאי-הסף הרשום בתת-סעיף 1.3.1.1, וכן באמת המידה 1.1, המתייחסת למספר עבודות השיפוץ שביצע המציע, כרשום בטבלה 1.13.3.

**2. ממליצים על המציע להם ביצוע עבודות שיפוץ ו/או בנייה**

מס.	שם ממליץ	ארגון ותפקיד	מספרי טלפון
1.			



## נספח ז' - נספח מענה מקצועי של מנהל הפרויקט המוצע

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן/נת תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_, שהוא המציע (להלן - "המציע"), המבקש להתקשר עם מכללת קיי - המכללה האקדמית לחינוך - **לביצוע עבודות שיפוץ אודיטוריום במכללה.**

אני מצהיר/ה, כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

### 1. פרטי מנהל הפרויקט המוצע

- 1.1 שם המועמד: \_\_\_\_\_
- 1.2 מספר תעודת זהות: \_\_\_\_\_
- 1.3 שנת לידה: \_\_\_\_\_
- 1.4 כתובת: \_\_\_\_\_
- 1.5 מספר טלפון להתקשרות: \_\_\_\_\_
- 1.6 פרטי השכלה והכשרה מקצועית (תארים, קורסים): \_\_\_\_\_

---



---



---

1.7 יש לצרף תעודות ואסמכתאות המעידות על ההשכלה והניסיון.

### 2. פרוט הנסיון המקצועי של מנהל הפרויקט המוצע בניהול עבודות שיפוץ ובנייה:

מס.	שם הגוף מקבל השירותים	תאור מהות העבודות שניהל מנהל הפרויקט המוצע	היקף כספי של העבודות	תאריך התחלה (חודש ושנה)	תאריך סיום (חודש ושנה)	אנשי קשר / ממליצים (שם, תפקיד, מס. טלפון נייד)
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						

טבלאות אלו ישמשו לבחינה של העמידה באמת המידה 2.1, המתייחסת לניסיון המקצועי של מנהל הפרויקט המוצע, כרשום בטבלה 1.13.3.

3. ממליצים על המועמד לתפקיד מנהל הפרויקט, מגופים איתם הוא עבד במהלך 6 השנים האחרונות.

מס.	שם ממליץ	ארגון ותפקיד	מספרי טלפון
.1			
.2			
.3			
.4			
.5			

בסוף נספח זה יש לצרף קורות חיים מפורטים, העתקים של תעודות המעידות על השכלה ונסיון, ומסמכים נוספים לגבי מנהל הפרויקט המוצע, ככל שהם רלבנטיים להערכה של נסיונו, של כישוריו ושל המיומנויות שלו.

הנני מצהיר, כי שמי הוא \_\_\_\_\_, כי החתימה, המופיעה בשולי גליון זה, היא חתימתי וכי תוכן הצהרתי אמת.

\_\_\_\_\_ תאריך  
\_\_\_\_\_ שמו של המצהיר  
\_\_\_\_\_ חתימתו של המצהיר

#### אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מרחוב \_\_\_\_\_, בישוב \_\_\_\_\_, מאשר בזאת, כי ביום \_\_\_\_\_, התייצב/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, שהזדהה/תה לפי תעודת זהות מס. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ המוכרת לי אישית, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תצהירו/ה וחתם/מה עליו.

\_\_\_\_\_ שמו של עורך-הדין  
\_\_\_\_\_ מס. רשיון לעריכת-דין

\_\_\_\_\_ תאריך  
\_\_\_\_\_ חתימה של עורך-הדין  
\_\_\_\_\_ חותמת של עורך-הדין

## נספח ח' – התחייבות לשמירת סודיות

שנערכה ונחתמה ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

על ידי \_\_\_\_\_

ת.ז. \_\_\_\_\_

מכתובת \_\_\_\_\_

**הואיל** ומכללת קיי – המכללה האקדמית לחינוך מקבלת את השירותים/הטובין כהגדרתם להלן ;  
**והואיל** והנני מועסק בקשר למתן השירותים/הספקת הטובין ;  
**והואיל** והנני עשוי להיחשף לסודות מקצועיים עליהם מעוניינת המכללה להגן ;  
לפיכך הנני מתחייב כלפי מדינת ישראל כדלקמן :

### 1. הגדרות

בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם :

"השירותים" – ביצוע עבודות שיפוץ באודיטוריום במכללה.

"עובד" - כל אחד מעובדי הקבלן אשר באמצעותו יינתנו השירותים למזמין.

"מידע" - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב הקשור ו/או הנוגע למתן השירותים בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.

"סודות מקצועיים" - כל מידע אשר יגיע לידי הקבלן או העובד בקשר למתן השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר ע"י המזמין ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמו.

### 2. שמירת סודיות

הנני מתחייב לשמור את המידע ו/או הסודות המקצועיים בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מתן השירותים נושאי מכרז זה. למען הסר ספק, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע ו/או הסודות המקצועיים.

הנני מצהיר כי ידוע לי שאי מילוי התחייבויותי מהוות עבירה לפי סעיף 188 פרק ז' (ביטחון המדינה, יחסי חוץ וסודות רשמיים) לחוק העונשין, תשל"ז - 1977.

הריני מצהיר כי ידוע לי, כי חשיפת מידע אישי המגיע לידי, לגורם שאינו מורשה לקבלו, עלולה להוות פגיעה בפרטיותו של אדם, עבירה שבגינה אני עלול להיתבע לדין על-פי סעיף 5 לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981.

ולראיה באתי על החתום: \_\_\_\_\_

## נספח ט' – תצהיר בדבר ניגוד עניינים עבור המציע

- אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה כדלקמן:
1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם מכללת קיי - המכללה האקדמית לחינוך במסגרת מכרז **שמספרו 1-2018 לביצוע עבודות שיפוץ לאודיטוריום במכללה**. אני מכהן כ \_\_\_\_\_ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
  2. הריני להצהיר כי נכון ליום תצהירי זה \_\_\_\_\_ המציע אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים ו/או חשש סביר לניגוד עניינים בין ביצוע השירותים נשוא מכרז זה לבין ענייני האחרים ו/או תפקידים אותם הוא ממלא.
  3. הנני מצהיר ומתחייב שלא יהיה למציע במהלך תקופת מתן השירותים המבוקשים ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא, ו/או קשרים עסקיים או קשרים אחרים עם גורמים בקשר למתן השירותים המבוקשים.
  4. הנני מצהיר ומתחייב שלא אייצג או אפעל מטעם כל גורם שהוא בתחום השירותים נשוא מכרז זה, למעט מטעם המזמין, במהלך תקופת מתן השירותים המבוקשים ועד לתום שישה חודשים מתום תקופה ההתקשרות או תקופה הארכה אם תהיה, אלא אם כן התקבל לכך אישור מראש ובכתב של המזמין. המזמין רשאי שלא לאשר לי התקשרות כאמור או לקבוע הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים.
  5. ככל שתיבחר הצעתו של המציע במכרז, מתחייב המציע להודיע למכללה באופן מידי על כל סיבה שבגללה הוא ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו עלולים להימצא במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל. כמו כן, הנני מתחייב להודיע לאלתר למכללה בכל עת במהלך ההתקשרות על כל נתון או מצב שבשלם אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים.
  6. הנני מתחייב לפעול בהתאם להוראות נוספות מטעם המכללה, אם וככל שיידרשו למניעת חשש מפני ניגוד עניינים.
  7. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_

המצהיר

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני ברשותי ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/בעיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה את עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה שעליו להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_  
חותמת עו"ד

\_\_\_\_\_  
חותמת ומס' רישיון עו"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך



## נספח 1' - אישור עריכת ביטוח עבודות הקבלן

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

המכללה האקדמית לחינוך ע"ש קיי בבאר-שבע בע"מ (חל"צ) ח.פ. 511262669  
(להלן: "המכללה")

רחוב עזריאל ניצני 6 בבאר שבע

### הנדון: אישור עריכת ביטוח

אנו החתומים מטה \_\_\_\_\_ חברה לביטוח בע"מ מצהירים כי ערכנו עבור \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") ביטוח עבודות קבלניות פוליסה מספר \_\_\_\_\_, הכולל את הפרקים המפורטים להלן, בקשר עם **מכרז מספר 1-2018 לביצוע עבודות לשיפוץ אודיטוריום (חדר 203)** וחווה ביניכם לבין הקבלן (להלן: "ההסכם") לגבי עבודות בניה ושיפוץ באודיטוריום באתר המכללה, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות עבודות: טיח, נגרות, פלדה, ריצוף, חיפוי, חשמל, צביעה, מיזוג אוויר, תקרות, פירוק והריסה וכל עבודה נלווית לאמור לעיל (להלן בהתאמה: "העבודות" ו/או "הפרוייקט" ו"האתר"). תקופת הביטוח מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ (שני התאריכים נכללים), ובנוסף תקופת הרצה של 60 יום לאחר מועד סיום העבודות, לרבות תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים (להלן: "תקופת הביטוח").

1. **פרק א – רכוש** - ביטוח רכוש במתכונת "כל הסיכונים", מפני הסיכונים המקובלים בפוליסה "עבודות קבלניות" במשך תקופת ביצוע העבודות ותקופת התחזוקה, לעבודות תוך ביצוען, בגין החילוף, התיקון או ההקמה מחדש של העבודות או חלק מהן בשל מקרה הביטוח שיגרם תוך תקופת הביטוח לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, חומרים, ציוד, מתקנים שהובאו לאתרים ו/או המצויים במקום אחר לצורך ביצוע העבודות, במלוא ערכם. הביטוח כולל נזק לרכוש המשמש לעבודות על בסיס כה"ס בהיותו באתר. "אתרי העבודה" מוגדרים במפורש כשטח העבודות, אתרי התארגנות, דרכי גישה ייעודיות וכל מקום אחר בישראל בו מתבצעות פעולות הקשורות לעבודות. הביטוח אינו כולל כל מגבלה בדבר אובדן ו/או נזק עקב אש, ברק, עשן, התפוצצות, רעידת אדמה, נזקי טבע נזקי נוזלים והתבקעות, פגיעה תאונתית, פגיעה ע"י כלי טייס, פרעות, שביתות, נזק בזדון, עליית מי תהום, גניבה, פריצה ושוד.

הביטוח לא כולל כל מגבלה בדבר נזק ישיר ו/או עקיף הנגרם כתוצאה מ: תכנון לקוי, עבודה לקויה, חומרים לקויים (למעט נזק לרכוש הלקוי עצמו, שגרם לנזק).

סכום הביטוח לא יפחת מהעלות של המכללה לביצוע מחדש של הפרוייקט. שווי העבודות והחומרים המבוטח: \_\_\_\_\_ ₪

במסגרת הפוליסה לעבודות קבלניות יכלול פרק זה את ההרחבות הבאות:

רעידת אדמה ונזקי טבע	במלוא	שווי	העבודות	המבוטחות
שביתות, פרעות, מהומות ונזקי זדון	במלוא	שווי	העבודות	המבוטחות
גניבה, פריצה ושוד	במלוא	שווי	העבודות	המבוטחות

הרחבות על בסיס "נזק ראשון" שאינו כפופות לתחשיב ביטוח חסר למקרה וסה"כ לתקופת הביטוח:

א. הוצאות לפינוי הריסות שיתאספו באתר העבודות בסך של 250,000 ₪ סכום זה הינו מעבר ובנוסף לסכום הביטוח.

ב. אובדן או נזק לרכוש עליו עובדים ורכוש סמוך אשר בבעלות ו/או באחריות של מי מיחיד המבוטח שאינו מהווה חלק מהפרוייקט המבוטח לפי פוליסה זו. בסכום של 2,000,000 ₪.

- ג. כיסוי הוצאות בגין תכנון מדידה פיקוח והשגחה של אדריכלים מהנדסים ומומחים כולל הוצאות הבאתם ואירוחם הדרושים לשם כינון אובדן הנזק בסכום השווה ל 15% מסכום ביטוח העבודות.
- ד. הוצאות מיוחדות בעקבות נזק לרבות דרישת רשויות ובתנאי כי לא נדרשו על ידם בטרם קרות מקרה הביטוח בסך של 200,000 ₪.
- ה. רכוש בהעברה ובאחסנה בסכום השווה ל-20% מסכום ביטוח העבודות.
- ו. תבניות ופיגומים מתקנים וציוד "קל" במלוא שוים.
- ז. ציוד לא פחות מ- 50,000 ₪ לפריט.
- ח. נזק ישיר – תכנון לקוי, חומרים לקויים ועבודה לקויה בסכום של 400,000 ₪.
- ט. נזק עקיף – תכנון לקוי, חומרים לקויים ועבודה לקויה במלוא שווי העבודות המבוטחות.
- י. הוצאות נוספות ו/או מוגדלות 20% אחוז מהנזק.
- י. כיסוי להוצאות הצלה ומנע חיוניות אף עם עבודות הפרויקט לא נפגעו.

2. **פרק ב - אחריות כלפי צד ג'** – ביטוח אחריותו של הקבלן והמבוטחים הנוספים, כהגדרתם להלן, על פי כל דין, לנזק שנגרם לצד שלישי כלשהו, בכל שטח מדינת ישראל והשטחים המחוזקים בגבולות אחריות אשר לא יפחתו מסך של 10,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר ובסה"כ לתקופת ביטוח. הביטוח לא יכלול כל חריג, סייג או הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, ברק, רעידת אדמה ונזקי טבע, התפוצצות, פריקה וטעינה, בהלה, מתקני הנפה והרמה וכל ציוד המשמש לעבודות, קבלנים קבלני משנה ועובדיהם, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל ובמשקה ואריוזותיהם, זיהום תאונתי ובלתי צפוי, שביטות והשבתות, תביעות השבה מצד המוסד לאומי. רכוש המכללה יחשב כרכוש צד ג' למעט הרכוש המבוטח בפרק א לעיל.

**הפוליסה מורחבת לכלול בפרק זה את ההרחבות הבאות:**

- א. תביעות שיבוב המוסד לביטוח לאומי-במלוא גבול האחריות.
- ב. נזק מרעד והחלשת משען 4,000,000 ₪.
- ג. נזק ישיר מפגיעה במתקנים וכבלים תת-קרקעיים - במלוא גבול האחריות.
- ד. נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים וכבלים תת-קרקעיים – 1,000,000 ₪.
- ה. נזקי גוף עקב שימוש בצמ"ה הנחשב ככלי רכב על פי פקודת התעבורה אך לא חלה חובה לבטחו על פי פקודת ביטוח רכב מנועי וחוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים - במלוא גבול האחריות.
- ו. נזק לרכוש משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות הנהוגים בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח- במלוא גבול האחריות.

3. **פרק ג - אחריות מעבידים**-ביטוח אחריותו של הקבלן והמבוטחים הנוספים כהגדרתם להלן, על פי כל דין, כלפי עובדיהם ועובדי מי מטעמם, בגין מוות, נזק גופני ו/או נזק שכלי ו/או נזק נפשי ומחלה לכל העובדים ו/או המועסקים על ידו תוך כדי ו/או עקב העסקתם בקשר לעבודות, בגבול אחריות אשר לא יפחתו מסך של 20,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת ביטוח. הביטוח לא יכלול כל חריג, סייג או הגבלה בדבר חבות כלפי עובדים זרים, עובדי תושבי השטחים המחוזקים, עובדים המסופקים על ידי חברות כוח אדם, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם. הביטוח לא יכלול כל חריג סייג או הגבלה בדבר חבות בגין פיתיונות ורעלים, שעות עבודה, עבודות בגובה או בעומק, עבודות הריסה, העסקת נוער כחוק, פרעות, שביטות, הפרעת הסדר הציבורי. הביטוח יורחב לכסות את חבות המכללה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, היה ויטען כי הם נושאים בחבות מעביד כלפי מי מעובדי הקבלן ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם.

#### 4. כל הביטוחים כוללים תנאים מפורשים כדלקמן:

- א. שם המבוטח בכל הפוליסות יכול את המכללה ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (להלן: "המבוטחים הנוספים").
- ב. היקף הכיסוי בביטוח אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסות הידוע כפוליסת "ביט", בהתאמה לכיסוי הביטוח המפורט לעיל, על פי הנוסח הקיים למועד עריכת הביטוחים על כל ההרחבות הכלולות בפוליסות (מובהר, כי בפוליסות מבוטל חריג רשלנות רבתי).
- ג. הביטוחים על כל חלקיהם ימשיכו להיות בתוקף מלא עד להשלמת מסירת העבודות המבוטחות על כל חלקיהן למכללה וכן גם לגבי חלקים אשר ימסרו למכללה ו/או יעשה בהם שימוש במועד מוקדם, לפני השלמת מסירת העבודות במלואן למכללה.
- ד. הפרה ו/או אי קיום תנאי הפוליסות וההתניות בתום לב על-ידי מי מהמבוטחים בפוליסה ו/או מי מטעמם, לא תגרע מזכויות "המבוטחים הנוספים" לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.
- ה. כל סעיף בפוליסות (אם יהיה כזה), המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי "המבוטחים הנוספים".
- ו. הרינו לאשר, כי הביטוחים הינם קודמים וראשוניים לכל ביטוח הנערך על ידי "המבוטחים הנוספים", ואנו מוותרים על כל זכות ו/או טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף בביטוחי "המבוטחים הנוספים" וכן על כל זכות המוקנית לנו על פי סעיף 59 לחוק חוזה ביטוח התשמ"א – 1981.
- ז. הקבלן לבדו יהיה אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחים המפורטים לעיל.
- ח. הביטוחים כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור זכות התחלוף כלפי "המבוטחים הנוספים" וכלפי מי מטעם המכללה ו/או תלמידי ו/או מבקרי המכללה ו/או בעלי זכויות מכל סוג באתר המכללה, ובלבד שהאמור בדבר הויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- ט. מוסכם בזה במפורש כי תגמולי הביטוח על פי פרק א' לפוליסה ישולמו למכללה בלבד אלא אם תורה המכללה אחרת בכתב.
- י. הביטוחים מורחבים לכלול סעיף אחריות צולבת לפיו ייחשבו הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- יא. הרינו לאשר כי הביטוחים המפורטים לעיל אינם ניתנים לביטול ו/או לא יחול בהם שינוי לרעה במשך כל תקופת ביצוע העבודות, למעט עקב אי תשלום פרמיה ו/או במקרה של מרמה מצד המבוטח הראשי ובכפוף למסירת הודעה בדואר רשום למכללה על כוונתנו לעשות כן, לפחות 60 יום לפני כניסתו לתוקף של ביטול הביטוח ו/או השינוי לרעה.

**הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.**

**נספח 2' - אישור עריכת ביטוח חבות מוצר ואחריות מקצועית**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

המכללה האקדמית לחינוך ע"ש קיי בבאר-שבע בע"מ (חל"צ) ח.פ. 511262669  
(להלן: "המכללה")

רחוב עזריאל ניצני 6 בבאר שבע

**הנדון: אישור עריכת ביטוח**

אנו החתומים מטה \_\_\_\_\_ חברה לביטוח בע"מ מצהירים כי ערכנו עבור \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") את הביטוחים המפורטים להלן, בקשר עם **מכרז מספר 1-2018 לביצוע עבודות לשיפוץ אודיטוריום (חדר 203)** וחווה ביניכם לבין הקבלן (להלן: "ההסכם") לגבי עבודות בניה ושיפוץ באודיטוריום באתר המכללה, מבלי לגרוע מכליליות האמור לרבות עבודות: טיח, נגרות, פלדה, ריצוף, חיפוי, חשמל, צביעה, מיזוג אוויר, תקרות, פירוק והריסה וכל עבודה נלווית לאמור לעיל ו/או כל מוצר שסופק במהלך העבודות לרבות העבודות עצמן (להלן: "העבודות"/"המוצרים"), לתקופה שמיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ (שני התאריכים נכללים) (להלן: "תקופת הביטוח")

**1. ביטוח חבות מוצר - פוליסה מספר \_\_\_\_\_.**

בגין חבות הקבלן, על פי כל דין, בגין נזק כלשהו לגוף ו/או רכוש של אדם ו/או גוף כלשהו עקב ו/או בקשר עם העבודות ו/או מוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או שיוצרו ו/או טופלו על ידי הקבלן ו/או הבאים מטעמו, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 4,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לשפות את המכללה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או אחריות המכללה עקב המוצרים/העבודות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים מתום תוקף הביטוח אלא אם ערך הקבלן ביטוח חלופי אשר מעניק כיסוי כמתחייב מהאמור בסעיף זה. התאריך הרטרואקטיבי בפוליסה יהיה לא מאוחר ממועד תחילת העבודות אך לא לפני יום \_\_\_\_\_. הפוליסה מורחבת לכסות גם נזק הנובע ישירות מעבודה שביצע הקבלן ואשר אינה מוצר כהגדרתו בפוליסה ובלבד שהנזק אירע לאחר שהעבודה הושלמה ונמסרה למכללה.

**2. ביטוח אחריות מקצועית - פוליסה מספר \_\_\_\_\_.**

לכיסוי אחריותו של הקבלן, על פי דין בגין מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד הקבלן ו/או מי מטעמו לרבות רשלנות ו/או טעות ו/או השמטה לרבות בכל הקשור לעבודות, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 4,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח לא יכלול כל חריג בגין אי יושר עובדים, חריגה מסמכות בתום לב, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח. הביטוח מורחב לשפות את המכללה ו/או הבאים מטעמה בגין חבות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או

מחדל של הקבלן ו/או של מי הבאים מטעמו, הביטוח יכלול סעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח, מבלי לגרוע מביטוח חבותו של הקבלן כלפי המפורטים לעיל. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים. הביטוח כאמור כולל תאריך רטרואקטיבי שאינו מאוחר מתאריך תחילת מתן השירותים אך לא לפני \_\_\_\_\_.

### 3. כל הביטוחים כוללים תנאים מפורשים כדלקמן:

- א. שם המבוטח בכל הפוליסות כולל את המכללה ו/או הבאים מטעמה (להלן: "המבוטחים הנוספים"), בכפוף להרחבות השיפוי לעיל. הפוליסות מורחבות לכלול סעיף אחריות צולבת אך ביטוח אחריות מקצועית לא יכסה חבות המכללה כלפי הקבלן.
- ב. היקף הכיסוי בביטוח חבות המוצר, אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסות הידוע כפוליסת "ביט", בהתאמה לכיסוי הביטוח המפורט לעיל, על פי הנוסח הקיים למועד עריכת הביטוחים על כל ההרחבות הכלולות בפוליסות (מובהר, כי בפוליסות מבוטל חריג רשלנות רבת).
- ג. הפרה ו/או אי קיום תנאי הפוליסות וההתניות בתום לב על-ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, לא תגרע מזכויות "המבוטחים הנוספים" לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.
- ד. הרינו לאשר, כי כל סעיף בפוליסות (אם יהיה כזה), המפקיע או מקטיין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי "המבוטחים הנוספים".
- ה. הרינו לאשר, כי הביטוחים הינם קודמים וראשוניים לכל ביטוח הנערך על ידי "המבוטחים הנוספים", ואנו מוותרים על כל זכות ו/או טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף בביטוחי "המבוטחים הנוספים", וכן על כל זכות המוקנית לנו על פי סעיף 59 לחוק חוזה ביטוח התשמ"א – 1981.
- ו. הקבלן לבדו יהיה אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחים המפורטים לעיל.
- ז. הביטוחים כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי "המבוטחים הנוספים" וכלפי מי מטעם המכללה ו/או תלמידי ו/או מבקרי המכללה ו/או בעלי זכויות מכל סוג באתר המכללה, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- ח. הרינו לאשר כי הביטוחים המפורטים לעיל אינם ניתנים לביטול ו/או לא יחול בהם שינוי לרעה, אלא אם כן נמסרה על ידינו הודעה בדואר רשום למכללה על כוונתנו לעשות כן 60 יום לפני כניסתו לתוקף של ביטוח הביטוח ו/או השינוי לרעה.

**הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.**

---

שם החותם	תפקיד החותם	חתימת המבטח	חותמת המבטח	תאריך
----------	-------------	-------------	-------------	-------

---

עמוד 109, מתוך 145

מכרז לביצוע עבודות לשיפוץ אודיטוריום

חתימת המציע:

תאריך:

## נספח י"א – עידוד נשים בעסקים

### הגדרות:

אם לאחר שקלול תוצאות המכרז, קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז, ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר.

### מציע העונה על הדרישות לעניין עידוד נשים בעסקים יצרף להצעתו אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה.

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981 המחזיקה בשליטה בחברת \_\_\_\_\_, / ע"מ \_\_\_\_\_ הינה גב' \_\_\_\_\_ מספר זהות \_\_\_\_\_.

שם מלא \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ חותמת \_\_\_\_\_

כתובת \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_

אני גב', \_\_\_\_\_ מספר זהות \_\_\_\_\_, שם התאגיד \_\_\_\_\_, /

ע"מ \_\_\_\_\_, מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992, סעיף 2' לעניין עידוד נשים בעסקים.

שם מלא \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

## נספח י"ב - ערבות מכרז

שם הבנק/חברת הביטוח \_\_\_\_\_  
מס' הטלפון \_\_\_\_\_  
מס' הפקס: \_\_\_\_\_

### כתב ערבות

לכבוד  
מכללת קיי  
המכללה האקדמית לחינוך

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 100,000 ₪ (במילים: מאה אלף שקלים בלבד)  
מתאריך \_\_\_\_\_

(תאריך תחילת תוקף הערבות)

אשר תדרשו מאת: \_\_\_\_\_ (להלן "החייב")

בקשר עם מכרז שמשפרו 1-2018 לביצוע עבודות שיפוץ אודיטוריום במכללה.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך \_\_\_\_\_ עד תאריך \_\_\_\_\_

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו \_\_\_\_\_  
שם הבנק/חב' הביטוח

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

מס' הבנק ומס' הסניף

ערבות זו אינה ניתנת להעברה

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

## נספח י"ג – הסכם התקשרות

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ 2018

בין

מכללת קיי – המכללה האקדמית לחינוך ע"ש קיי בבאר שבע בע"מ  
רח' עזריאל ניצני 6 בבאר שבע.  
(להלן: "המזמינה" ו/או "המכללה")

מצד אחד;

ל בין

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

והמזמינה מתכוונת לבצע עבודות שיפוצים באודיטוריום הנמצא בקמפוס המכללה שברח' עזריאל ניצני 6, באר שבע (להלן: "העבודות") והמזמינה מעוניינת בקבלת שירותי הקבלן לצורך ביצוע העבודות הנ"ל הכלל כמפורט בתכנית, במפורט הטכני ובכתב הכמויות המצ"ב כנספח א' להסכם זה (להלן: "השירותים" או "העבודות");

הואיל

והמזמינה ערכה מכרז לקבלת הצעות מחיר לצורך ביצוע העבודות (להלן: "המכרז");

והואיל

והצעת הקבלן מיום \_\_\_\_\_ הינה ההצעה שנבחרה כזוכה במכרז הנ"ל, לביצוע העבודות תמורת הסכומים הנקובים בהצעת הקבלן (להלן: "הצעתו של הקבלן");

והואיל

והקבלן מצהיר כי הצעתו הוגשה על ידי המוסמכים לחתום בשמו ולחייבו בהתאם למסמכי היסוד של הקבלן וכי חתימה הנ"ל מחייבת את הקבלן לכל דבר וענין;

והואיל

והקבלן מצהיר כי הוא מוכן לבצע את העבודות האמורות על פי הצעתו ועל פי תנאי חוזה זה, אשר אותם קרא והבין היטב;

והואיל

והקבלן מצהיר כי הוא בעל הידע, הכישורים, מיומנות, היכולת המקצועית, ציוד וכח האדם המתאים הנדרש לביצוע השירותים הנ"ל בהתאם לאמור בהסכם זה;

והואיל

והקבלן מעונין ומסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודות הנ"ל עבור המזמינה, על פי לוחות הזמנים כמפורט בהסכם זה ובהתאם לתכנית המצורפת כנספח א' ולשאר התנאים המפורטים בהסכם זה;

והואיל

עמוד 112, מתוך 145

מכרז לביצוע עבודות לשיפוץ אודיטוריום

חתימת המצייע:

תאריך:



## לפיכך הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

### מבוא כותרות ונספחים

1. המבוא להסכם זה, תנאיו והמסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד הימנו והם נמנים על עיקריו:
  1. תנאי הסכם זה.
  2. הצעת הקבלן.
  3. מערכת תכניות, מפרט טכני וכתב כמויות – חתומים על ידי הקבלן, בנוסח המצורף **כנספח א' להסכם**.
  4. ערבות בנקאית להבטחת ביצוע וקיום תנאי החוזה – בנוסח המצורף **כנספח ב'** להסכם. על הקבלן להעביר נספח זה לידי המזמינה במועד החתימה על הסכם זה.
  5. **אישורי עריכת ביטוח – בנוסחים המצורפים כנספחים ג'1 ו-ג'2 להסכם. על הקבלן להעביר נספחים אלו לידי המזמינה במועד החתימה על הסכם זה.**
  6. ערבות בנקאית לתקופת הבדק בנוסח המצורף **כנספח ד'** להסכם.
  7. הצהרה על העדר תביעות ושחרור המזמינה – בנוסח המצורף **כנספח ה'** להסכם – חתום ע"י הקבלן.
  8. **הצהרה על מתן פטור מאחריות** בנוסח המצורף **כנספח ו'** להסכם. על הקבלן להעביר נספח זה לידי המזמינה במועד החתימה על הסכם זה.
  9. הוראות **ביטחון** בנוסח המצורף **כנספח ז'** להסכם. על הקבלן להעביר נספח זה לידי המזמינה במועד החתימה על הסכם זה.
  10. הצהרת **בטיחות** בנוסח המצורף **כנספח ח'** להסכם. על הקבלן להעביר נספח זה לידי המזמינה במועד החתימה על הסכם זה.

2. כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחיות בלבד, ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.

3. הגדרות:

בהסכם זה יפורשו המונחים הבאים כדלהלן:

עבודות שיפוצים באודיטוריום בקמפוס המכללה שברח' עזריאל ניצני 6, באר שבע	"העבודה" או
עפ"י התוכניות המצורפות <b>כנספח א'</b> להסכם.	"השרותים"
מכללת קיי – מכללה אקדמית לחינוך ע"ש קיי בבאר שבע בע"מ ו/או מי שהתמנה מעת לעת על ידה לפעול בשמה לצורך חוזה זה ו/או לרכז את הפרויקט נשוא הסכם זה.	"המזמינה" -
לרבות נציגו של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה ו/או עובד הפועל בשמו ו/או בשבילו וכל המצוי מכוחו באתר.	"הקבלן" -
מנהל הפרויקט או כל נציג מטעמו או כל מי שמתמנה על ידי המזמינה בין בנוסף לו ובין במקומו לנהל את ביצוע העבודות ולפקח על ביצוען ועל אופן ביצוע החוזה.	"מנהל הפרויקט"
אדם או גוף אשר יועסק על ידי המזמינה ו/או על ידי מנהל הפרויקט בקשר	"היועצים"

לפרויקט.

”המומחים”

#### 4. מטרת ההסכם

- 4.1 המזמינה מוסרת בזה לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב לבצע את העבודות ולהשלימן בצורה מקצועית ועל פי הוראות הסכם זה והתכניות. התחייבות הקבלן לביצוע ולמתן השירותים הינה לכל השירותים, במלואם ובמועדם.
- 4.2 בכפוף לזכויות הקבלן עפ"י הסכם זה, שמורה למזמינה הזכות המלאה והבלעדית לשנות את דרישתה לגבי היקף השירותים הנדרשים, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. המזמינה תהא רשאית להכניס שינויים או עבודות מיוחדות או תוספות, ועל הקבלן לבצע זאת מיד עם קבלת הוראה בכתב מנציג המזמינה ו/או מנהל הפרויקט ובלבד שסוכם בין הצדדים סכום התוספת מראש.
- 4.3 הוראות המזמינה לקבלן יחייבו את המזמינה ואת הקבלן.
- 4.4 לשם ביצוע העבודה ממנה בזה המזמינה את ה"ה \_\_\_\_\_ לייצג את המזמינה (להלן: "נציג המזמינה").
- 4.5 מובהר בזאת, כי נציג המזמינה ו/או מנהל הפרויקט יהיו רשאים, בין השאר, לתת לקבלן הוראות, הנחיות הסכמות ואישורים מטעם המזמינה. המזמינה תוכל להחליף מדי פעם את נציג המזמינה ו/או מנהל הפרויקט על פי שיקול דעתה המוחלט. במקרה כזה תיתן המזמינה לקבלן הודעה בכתב על החילופין.

#### 5. סתירה בין מסמכים

- 5.1 החובות המוטלות על הקבלן במסמכיו השונים של ההסכם תפורשנה על דרך השלמה והרחבה, אולם במידה שתיווצר סתירה או אי התאמה, או דו-משמעות בין מסמכיו השונים של ההסכם על נספחיו, לבין עצמם, ייושבו ויוכרעו אלו על פי הסדר הבא:
1. כתב הכמויות, המפרטים והתוכניות.
  2. תנאי חוזה זה ונספחיו.
  3. תנאי המכרז.
  4. תקנים ישראליים.
  5. הצעת הקבלן.
- 5.2 בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה – יקבע מנהל הפרויקט את סדר העדיפות ביניהם, וקביעתו תהא סופית ומחייבת.
- 5.3 גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שהיה מסופק בפירושו הנכון של המסמך או של חלק ממנו – יפנה הקבלן בכתב למנהל הפרויקט ומנהל הפרויקט ייתן הוראות בכתב – בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. בנוסף לאמור לעיל, חייב הקבלן בכל מקרה בו מצא סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או פרוש שונה בין המסמכים, להעיר את תשומת לב מנהל הפרויקט על כך שבעה ימים לפני ביצוע עבודה כלשהיא ולקבל הוראותיו של מנהל הפרויקט לגבי הטיב, אופן הביצוע, התקן, הבדיקות שיש לבצע וכו'. מובהר, כי על הקבלן מוטלת האחריות למצוא כל סתירה ו/או אי התאמה כאמור שקבלן מבצע סביר אמור למצוא בשים לב להתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- לא הביא הקבלן את דבר הטעות לתשומת לב מנהל הפרויקט כאמור, יחולו על הקבלן כל ההוצאות ו/או הנזקים שנגרמו עקב אי מלוי הוראה זו.
- במקרה שיתברר שהקבלן לא מילא הוראה כלשהי מהוראות סעיף זה או לא גילה סתירה או אי התאמה אשר היה עליו לגלות בתור קבלן סביר, וכתוצאה מכך בוצעה עבודה כלשהי על פי טעות, יהיה

על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שידרשו לתיקון המעוות. מנהל הפרויקט יכריע בלעדית וסופית ובכתב בכל פירוש הנוגע להתאמה או סתירה כאמור לעיל.

## 6. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב כי:

- 6.1 הוא מסוגל לבצע את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.
- 6.2 הוא בדק בעיון רב את סעיפי החוזה הזה וכל המסמכים המצורפים אליו, הבין אותם, בדק את הפרויקט ואת היקף השירותים הנדרש על פי הסכם זה, ביקר בקמפוס המכללה ובסביבתו, בדק את דרכי הגישה אליו, את התנאים המיוחדים השוררים במקום והעובדה כי מתנהלים לימודים סדירים במקום, בירר את כל השאלות והתנאים הנוגעים לביצוע העבודות על פי חוזה זה, וכל הדרוש לביצוע העבודה והכרוך באלה ומצא את כל הנ"ל לשביעות רצונו. לקבלן לא תהא כל זכות תביעה מסוג שהוא על יסוד טענת אי ידיעה או אי הבנה של גורם כלשהו הקשור בעבודה.
- 6.3 הוא בעל ההכשרה, היכולת, הניסיון הרישיונות והאישורים הנדרשים לביצוע השירותים נשוא חוזה זה, והוא מתחייב לבצע את העבודה לפי חוזה זה במקצועיות, ברמה גבוהה ולשביעות רצונם הגמורה של המזמינה, מנהל הפרויקט ונציג המזמינה, וכן מצהיר ומתחייב הקבלן כי כל העובדים שיועסקו מטעמו בביצוע הסכם זה גם הם בעלי הכשרה נדרשת, יכולת, אישורים, ניסיון ורמה מקצועית גבוהה.
- 6.4 הוא ועובדיו ישתמשו במיטב כוחותיהם, כושרם, ידיעותיהם ואמצעיהם, וישקיעו מיטב השקידה, המסירות והנאמנות לביצוע התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה.
- 6.5 יש לו מספיק זמן פנוי במסגרת כל התחייבויותיו האחרות על מנת לאפשר לו לבצע את כל המוטל עליו על פי הסכם זה במועדים הפרטים בהסכם זה.
- 6.6 הקבלן מודע לכך שהתכניות המצורפות אינן סופיות ואינן מושלמות וכי צפויים בהם עדכונים ושינויים, לפני תחילת ביצוע העבודות ותוך כדי התקדמות הביצוע של העבודות ואולם הוא מצהיר כי הצעתו הכספית פר יחידת כמות לא תשתנה בעקבות זאת וכי לוחות הזמנים לא ישתנו בגין כך.

## 7. התחייבויות הקבלן

- 7.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בנאמנות וברמה מקצועית גבוהה והוא יישא באחריות מלאה לטיב החומרים, העבודה וביצועה.
- 7.2 הקבלן יספק את כל האמצעים שיהיו דרושים לשם ביצוע ומתן השירותים, לרבות כח אדם מתאים, ציוד, חומרים וכל אמצעי אחר שיידרש וכל אלה באיכות ובטיב מעולים.
- 7.3 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך שמירה והקפדה על מילוי הוראות כל דין ו/או תקן ו/או הנחיות מקצועיות מחייבות ו/או נוהגות אחרות, לרבות עדכונים של כל אחד מהמנויים לעיל, ובהתאם להוראות ולתוכניות רשויות התכנון ו/או תכנית כל רשות אחרת ככל שהן נוגעות לפרויקט ולהשתמש בחומרים הנדרשים על פי כל תקן ו/או דרישות חוקיות אחרות וכן להמציא את מלוא אישורי מכון התקנים ו/או בודקים מוסמכים ככל שאלו נדרשים ע"י המזמינה.
- 7.4 אין ולא יהיה בהוראה של המזמינה ו/או באישור מטעם המזמינה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לנהוג על פי האמור לעיל.
- 7.4 הקבלן מתחייב למנות את מר \_\_\_\_\_ כמנהל עבודה שימצא בכל עת ביצוע העבודה באתר הפרויקט, על מנת להשגיח על העבודה ולקבל הוראות מנציג המזמינה. בחירת מנהל העבודה באתר יהיו טעונים הסכמת המזמינה. כל הוראה שתינתן על ידי נציג המזמינה ו/או מנהל הפרויקט למנהל העבודה תחשב כאילו ניתנה לקבלן. **מנהל העבודה יהיה רק מי שהצהיר עליו הקבלן במסמכי המכרז.**

- 7.5 הקבלן מתחייב למלא את כל חובותיו על פי כל דין ו/או הסכם כלפי עובדיו ו/או מי מטעמו (לרבות עובדים זמניים) לרבות דיני העבודה והבטיחות.
- 7.6 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים במספר ובהכשרה הדרושים לצורך מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם ולבצע את העבודה בקצב מהיר, בשקידה ראויה וברציפות, ללא דחיה וללא הפסקה ובהתאם ללוח הזמנים ולסיימה תוך התקופה הקבועה בלוחות הזמנים.
- 7.7 סיום העבודות והשלמת הפרויקט משמעו, בין היתר, כי הקבלן השלים את העבודות לפי התכניות והמפרטים **בנספח א'** להסכם ולפי לוח הזמנים ויתר הוראות ההסכם.
- 7.8 כמו כן מתחייב הקבלן להוסיף עובדים ככל שיידרשו כאלה, הכל לצורך עמידתו בלוח הזמנים כמפורט **בסעיף 8** להלן או כפי שייקבע בהמשך ע"י המזמינה.
- 7.9 הקבלן מתחייב בזה כי כל סכסוך עבודה עם עובדיו לא יהיה בו כדי לפגוע בקצב ובאיכות השירותים שיינתנו על ידו עפ"י הסכם זה.
- 7.10 הקבלן מקבל על עצמו להתמיד בביצוע העבודה למזמינה אפילו במקרה של חילוקי דעות, אלא אם כן נתנה המזמינה לקבלן הוראה בכתב להפסיק את שירותיו זמנית או סופית. הקבלן לא יהיה רשאי לעכב או להאט את המשך ביצוע ומתן השירותים על פי הסכם זה אף במקרה של סכסוך ו/או חילוקי דעות בין הצדדים בעניינים כספיים הקשורים להסכם זה.
- 7.11 הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי במקרה שיתגלעו חילוקי דעות בינו לבין המזמינה הוא לא יהיה רשאי לנקוט בכל הליך ו/או תביעה למתן סעד זמני ו/או קבוע ו/או תביעה משפטית אחרת בקשר למתן השירותים שניתנו על ידו ו/או בקשר לביצוע הפרויקט ו/או עיכוב ביצועו ו/או כל תביעה אחרת בקשר לפרויקט, למעט תביעה כספית לתשלום שכר טרחתו בגין שירותים שניתנו על ידו למזמינה בפועל בהתאם להסכם זה אותה יוכל להגיש במהלך ביצוע העבודות.
- 7.12 שום דבר האמור בהסכם זה לא ייחשב כמאפשר לקבלן, או כמסמיכו, לחייב את המזמינה בכל צורה שהיא, לרבות בכל הקשור במתן הנחיות לשינויים ליועצים ו/או למתכננים אחרים של הפרויקט ו/או לקבלנים שיועסקו על ידי המזמינה בביצוע הפרויקט, אלא אם כן הוסמד על ידי המזמינה מפורשות מראש ובכתב לעשות כן. ניתנו הנחיות על ידי הקבלן ליועצים ו/או למתכננים האחרים של הפרויקט ו/או לקבלנים של הפרויקט ללא אישור מנהל הפרויקט ו/או אישור נציג המזמינה יישא הקבלן בכל ההוצאות שיהיו כרוכות בכך.
- 7.13 המזמינה תהא רשאית לדרוש הפסקת עבודתו של עובד מסוים במסגרת מתן השירותים הניתנים על ידי הקבלן ומשתדרוש המזמינה כן – מתחייב הקבלן להפסיק לאלתר העסקתו של אותו עובד במסגרת מתן השירותים למזמינה, באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.
- 7.14 הקבלן מתחייב להחזיק באתר ציוד וחומרים בכמות מספיקה הדרושה לשם ביצוע העבודה במועד. במקרה שנציג המזמינה יבדוק וייווכח שכמות הציוד והחומרים או מספר העובדים אינה תואמת את צרכי לוח הזמנים וידרוש להוסיף עובדים מקצועיים או אחרים או ציוד, יעשה זאת הקבלן ללא דיחוי. "ללא דיחוי" הכוונה בו ביום או למחרת, אלא אם נציג המזמינה קבע בכתב תקופה ארוכה יותר.
- 7.15 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות ציבור הבאים בשערי המזמינה, תלמידיה, עובדיה ואורחיה ולא תהא הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש ובמעבר של כל אדם בכביש, דרך וכיוצא באלה, או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.
- 7.16 הקבלן מתחייב לדאוג להשגחה מיוחדת על העובדים באתר מטעמו לבל יעזבו את שטח העבודה ולבל יכנסו למקומות בהם אינם עובדים.
- 7.17 הקבלן מתחייב כי גישת פועלים לאזורי העבודה ופריקת חומרים וציוד תהא רק בנתיב שהוסכם עליו מלכתחילה.
- 7.18 הקבלן מתחייב שלא יבצע כל עבודה באתר העבודות בשבתות ומועדי ישראל. בימי שישי וערבי חג תופסק העבודה באתר לא יאוחר משעה 14:30.

- 7.19 הקבלן יפצה את המזמינה עבור הפסד או נזק שייגרם למזמינה כתוצאה מאי מילוי או הפרת התחייבויותיו על פי הסכם זה, מבלי שקבלת פיצוי זה תפגע ביתר זכויות המזמינה לפי חוזה זה או על פי כל דין.
- 7.20 הקבלן יתקן מיד ועל חשבונו הוא וללא כל תשלום מהמזמינה את כל הטעון תיקון בעבודה, ו/או החלפת חומרים כפי שידרוש נציג המזמינה ותוך הזמן שייקבע על ידו. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בבדיקה ומנהל הפרויקט יהיה הפוסק היחיד לפירוש תוצאותיה.
- 7.21 המזמינה תהא רשאית בכל עת להודיע בכתב לקבלן שיוציא חומרים כלשהם מהשטח או שיהרוס עבודות כלשהן אשר לפי דעת המזמינה לא נעשו בהתאם להוראותיה או בהתאם לחוזה זה, ושיביא במקום אותם החומרים חומרים אחרים או שיעשה במקום אותן עבודות, עבודות אחרות, כפי שיראה נציג המזמינה לנכון ותוך אותה תקופה שתצוין על ידו בהודעה הנ"ל. על הקבלן יהיה למלא אחר ההוראות הכלולות באותה הודעה על חשבונו של הקבלן. לא מילא הקבלן את ההוראה תהא המזמינה רשאית להעסיק אנשים אחרים לביצוע ההוראה הנ"ל ולשלם להם כל סכום שיידרש למטרה זו. כל ההוצאות הכרוכות בדבר יחולו על הקבלן, והמזמינה תהא רשאית לנכותן מהכספים שיגיעו לקבלן לפי חוזה זה.
- 7.22 התקשרות הקבלן עם קבלני משנה מטעמו תהיה טעונה הסכמת המזמינה מראש ובכתב.
- 7.23 על הקבלן לדאוג לתיאום עם גורמי הרשות המקומית והמשטרה בכל הקשור לשינוע הכלים, הציוד והחומרים, לרבות פסולת ועפר בהתאם לאמור במפרט הטכני, אל אתר העבודות ומחוצה לו.
- 7.24 על הקבלן לסלק מאתר העבודות את עודפי החומרים, לרבות פסולת וכן את האשפה, מעת לעת, על חשבונו לאתר מורשה. עם גמר העבודה ינקה הקבלן את מקום העבודות ויסלק ממנו את כל מתקני העזר, החומרים המיוחדים, הציוד, הכלים, האשפה, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את העבודות וסביבתן נקיים ופנויים מכל חפץ השייך לקבלן ומתאימים למטרת ולשביעות רצונו של המפקח. סילוק הפסולת מכל מין וסוג שהוא, ייעשה על חשבון הקבלן, למקומות המיועדים לסילוק אשפה על ידי הרשויות ובאישור הרשויות. מלוא עלות פינוי הפסולת והאשפה, לרבות עלות היטלים ו/או אגרה בגין הפינוי, יחולו על הקבלן. כן מובהר כי הקבלן ישא באחריות המלאה בכל מקרה של הפרת הוראות בדבר פינוי הפסולת והאשפה כמובא בהסכם זה לרבות תשלום כל קנס ו/או תשלום אחר כפי שייקבע ע"י רשות מוסמכת. הקבלן ידאג להמציא אישור מהאתר המורשה אליו פינה את הפסולת לגי כל מכולה שפינה.
- 7.25 אחריות הקבלן לניקיון אתר העבודות תהיה גם לגבי לכלוך ופסולת שנגרמו על ידי קבלנים וספקים אחרים באתר, גם אם לא הועסקו על ידו. הקבלן מצהיר כי הוא מודע לכך שבמהלך העבודות מתקיימות פעילויות במכללה ובסמוך לאתר העבודות ולפיכך יקפיד הקפדה יתרה על הניקיון באתר באופן שוטף.
- 7.26 לא ניקה ו/או לא פינה הקבלן את החומרים, לרבות פסולת בהתאם לאמור במפרט הטכני, ממקום ביצוע עבודתו לשביעות רצונו של נציג המזמינה ומנהל הפרויקט, רשאית תהיה המזמינה לעשות זאת על חשבון הקבלן ולגבות את ההוצאות מהקבלן, לרבות עיכוב כספים ו/או תשלומים המגיעים לקבלן מאת המזמינה ושימוש בערבויות. במקרה זה לא יכול הקבלן לבוא בכל תביעה שהיא נגד המזמינה ביחס לנזקים שנגרמו לציוד, לחומרים, למבנים הארעיים או כל רכוש של הקבלן בעת הניקוי ופינוי הפסולת.
- 7.27 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו אמצעי בטיחות לציוד וכן אמצעי הזהירות מתאימים ליום וללילה לצורך שמירת ביטחונם ונוחיות ציבור המבקרים באתר העבודות ו/או בסמוך לו, וזאת בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח ו/או מנהל הפרויקט או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים אחרים אם פורטו בחוזה.
- 7.28 על הקבלן למסור לנציג המזמינה תעודות אחריות מקוריות או מוטבעות בחותמת "נאמן למקור" ובחתימת הקבלן, מונפקות על-ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים למקום המבנה, עבור

- כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין על מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם הייתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על-פי דין.
- 7.29 מנהל הפרויקט רשאי, אך לא חייב, על-פי שיקול דעתו, לפסול בכל עת חומרים שהביא הקבלן למקום המבנה, כולם או חלקם, ולדרוש את החלפתם, ובתנאי שלא עומדים בתקנים רלוונטיים ו/או מקובלים, אולם אין בעובדה שנמנע מהפעלת סמכותו משום אישור מפורש או משתמע לטיב או לכמות החומרים שהביא הקבלן.
- 7.30 בכל מקרה שצויד וחומרים נפסלו על ידי מנהל הפרויקט או הורה מנהל הפרויקט בכתב, שהצויד והחומרים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, חייב הקבלן להוציאם מאתר העבודות בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע בהודעת מנהל הפרויקט. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאית המזמינה להוציאם ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניה, על חשבון הקבלן (והמזמינה תהיה רשאית לנכות העלויות מהכספים שיגיעו לקבלן לפי חוזה זה), והמזמינה לא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שייגרמו להם, זולת נזק שנגרם במזיד או ברשלנות חמורה על ידי המזמינה או מי מטעמה.
- 7.31 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות מנהל הפרויקט, דוגמאות מהחומרים והעבודות שנעשו וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום המבנה על-ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, שבעלותן יישא הקבלן, הכול כפי שיוורה מנהל הפרויקט.
- 7.32 אין בעובדה, כי מנהל הפרויקט או כל בעל תפקיד אחר מטעם המזמינה, לא הפעיל את סמכותו להורות על סילוק והחלפה של חומרים פסולים ועבודה פסולה, כדי למנוע מן המזמינה לסרב לאשר את גמר העבודה ולדרוש בסיומה ביצוע עבודות נוספות ותיקונים, הכול עד להבאת המבנה לרמה הנדרשת בחוזה על נספחיו.

## 8. לוח זמנים

- 8.1 ביצוע העבודות על ידי הקבלן יחל בתאריך \_\_\_\_\_ ויסיימו לא יאוחר מיום \_\_\_\_\_ . בתקופה זו על המציע הזוכה להשלים את כל העבודות. הקבלן יחל בביצוע העבודות ביום קבלת צו התחלת העבודה כמופיע בנספח ט' להסכם זה.
- 8.2 בתוך 7 יום ממתן צו תחילת העבודות יספק הקבלן לוח זמנים **מפורט** לביצוע לרבות אישורו של לוח זמנים זה ע"י מנהל הפרויקט. לוח זמנים זה יהווה חלק ממסמכי החוזה.
- 8.3 מובהר כי אין בלוח הזמנים כדי לגרוע ו/או לפגוע בזכות המזמינה לסטות מלוח הזמנים. מנהל הפרויקט ו/או נציג המזמינה יהיו רשאים לסטות בכל עת ולשנות את לוח הזמנים בהתאם להתקדמות העבודה באתר הפרויקט או כל חלק מהעבודה.
- 8.4 מובהר בזאת, כי אם בכל זמן שהוא יקבע נציג המזמינה שקצב ביצוע העבודה איטי - יודיע נציג המזמינה בכתב לקבלן והקבלן מתחייב לנקוט מיד בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח החשת הקצב והשלמת העבודה במועד.
- 8.5 היה והקבלן לא יעמוד לדעת נציג המזמינה בקצב העבודה הדרוש ו/או לא ינקוט באמצעים שיורה לו נציג המזמינה, לאחר התראה, תהא רשאית המזמינה להפסיק את עבודת הקבלן ולהחליפו באחר ו/או להקטין את היקף העבודה על פי חוזה זה ולמסרה לקבלן ו/או קבלנים אחרים לפי ראות עיניה. כל הנזקים וההוצאות שיחולו כתוצאה מפעולות אלו – יהיו על חשבון הקבלן.
- 8.6 **מוסכם בין הצדדים, כי הקבלן ישלם למזמינה פיצוי בסך של 1,000 ש"ח בגין כל יום של איחור בהשלמת מלוא העבודות על פי הסכם זה, אשר לא אושר על ידי המזמינה, למעט איחור הנובע מסטייה בלוחות הזמנים כמפורט בסעיף 8.4 לעיל, כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, וזאת מבלי לגרוע**

מכל סעד אחר אשר יעמוד למזמינה עקב האיחור. המזמינה תהא רשאית לקזז כל סכום שיגיע לה כפיצוי בגין איחור כנגד כל סכום שיגיע ממנה לקבלן.

## 9. סודיות

- 9.1 הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, או למסור, או להביא לידיעת כל אדם ו/או גוף אחר את התכניות, הרשימות, המפרטים וכל יתר הניירות והמסמכים לרבות העתקים ו/או כל ידיעה שתגיע אליו במישרין ו/או בעקיפין בקשר לפרויקט, על כל מערכותיו, וכן כל נתון או חומר הקשור בהקמת פרויקט, בין שהוכנו על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או על חשבונו, ובין שהוכנו ע"י המזמינה ו/או מטעמה ו/או על חשבונה.
- 9.2 בנוסף מתחייב הקבלן לשמור בסודיות ולא להעביר להודיע או למסור או להביא לידיעת כל אדם ו/או גוף אחר כל ידיעה שתגיע אליו במישרין או בעקיפין בקשר למזמינה ו/או עקב ביצוע הסכם זה.
- 9.3 האמור בסעיף זה יחול על הקבלן ו/או המועסקים על ידו גם לאחר סיום ההסכם או הפסקתו.

## 10. הפסקת שירותי הקבלן

- 10.1 על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה רשאית המזמינה בכל עת ומכל סיבה שתראה בעיניה להביא הסכם זה כולו, או מקצתו לידי סיום ע"י מתן הודעה בכתב לקבלן על כך, במקרה זה יסתיים ההסכם בתאריך הנקוב בהודעה, אשר יהיה לפחות 7 ימים מיום מתן ההודעה האמורה.
- 10.2 בנוסף רשאית המזמינה להפסיק חלק מהשירותים ו/או את כולם, באופן זמני לתקופה שתקבע על ידה, או לתקופה בלתי ידועה מראש, וזאת במתן הודעה בכתב של 7 ימים מראש.
- 10.3 הובא ההסכם לסיומו או הופסקו חלק מהשירותים באופן זמני כאמור לעיל, ובתוך תקופה שלא תעלה על שלושה חודשים תחליט המזמינה לחדש ביצועו של הסכם זה ו/או השירותים שהופסקו, ימשיך הסכם זה לעמוד בתוקפו ויחייב את הצדדים לגבי המשך ביצועו ומתן השירותים לפיו. היה ויופסקו השירותים לתקופה העולה על שלושה חודשים, למעט במקרה של כח עליון, יובא ההסכם לידי סיום והקבלן יהיה זכאי לקבל מהמזמינה את התמורה עבור השירותים שביצע בפועל עד למועד הפסקת השירותים ואשר אושרו ע"י מנהל הפרויקט. הסכומים המגיעים לקבלן ישולמו לו כנגד אישורו כי ידוע לו כי התשלום מהווה סילוק מלא ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות המזמינה לעכב או לדחות את המשך ביצוע העבודה בשל נסיבות הנובעות ו/או הקשורות למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו.
- 10.4 הובא ההסכם לידי סיום בהתאם **לסעיף 10.1** לעיל תשלם המזמינה לקבלן בעד אותו חלק מהעבודות שהוא ביצע בפועל עד למועד סיום ההסכם, ואשר בגינם ניתן אישור מנהל הפרויקט **מטעם המזמינה** כי אכן עבודות אלה בוצעו בפועל על ידי הקבלן ואושרו על ידי מנהל הפרויקט. הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בגין הפסקת העבודות למעט תשלום שכרו המגיע לו כאמור לעיל. הסכומים המגיעים לקבלן, כאמור לעיל, ישולמו לו כנגד אישורו כי ידוע לו כי התשלום מהווה סילוק מלא ומוחלט של כל תביעותיו וכי ידוע לו כי אינו זכאי לפיצוי כלשהו בגין הפסקת השירותים.
- 10.5 הובא ההסכם לידי סיום כאמור **בסעיף 10.1** לעיל או כאמור **בסעיף 11.1** להלן לא תהא המזמינה קשורה יותר עם הקבלן ותהא רשאית למסור את ביצוע העבודה לקבלן אחר לפי ראות עיניה.
- 10.6 הפסיק הקבלן את פעילותו במהלך ביצוע העבודה, יפצה הקבלן את המזמינה על כל הנזקים, ההפסדים וההוצאות שנגרמו למזמינה עקב הפסקת השירותים ע"י הקבלן.

## 11. ביטול ההסכם



- 11.1 הפר הקבלן את ההסכם הפרה יסודית, או הפרה אחרת שלא תוקנה בתוך 7 ימים מיום שניתנה לקבלן הודעה על ההפרה, תהא המזמינה זכאית לכל התרופות להן היא זכאית לפי החוק, לרבות הזכות לבטל את ההסכם עם הקבלן ולמסור את המשך העבודות לכל קבלן אחר שייראה לו, והקבלן יהא מנוע מלהפריע, לעכב או להתערב בכל מסירה כזאת, והמזמינה תהא רשאית להשתמש למטרה זו בכל החומרים, הכלים, הציוד והשירותים שסופקו למזמינה על ידי הקבלן, ללא כל תשלום נוסף מצידה. היה וההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה או בהשלמתה יעלו על הסכומים שהיו מגיעים לקבלן לפי חוזה זה אילו בוצעה או הושלמה העבודה על ידו, יהיה על הקבלן לשאת בהפרש. המזמינה תהא זכאית לנכות כל הוצאה כזאת מהסכומים שיגיעו באותו זמן לקבלן ואם אלה לא יספיקו לכך יהיה על הקבלן לשלם למזמינה את היתרה.
- 11.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה של פטירת הקבלן חס וחלילה ו/או מינוי כונס נכסים ו/או מינוי מפרק ו/או פתיחת הליכי הוצל"פ כנגד הקבלן או רכושו תהא המזמינה רשאית לבטל את הסכם ללא הודעה מוקדמת, ותהא חפשיה להתקשר עם קבלן אחר.

## 12. התמורה

- 12.1 בתמורה לביצוע השירותים המפורטים בהסכם זה במלואם במועדן ולשביעות רצונה המלא של המזמינה, ובכלל זה גם קיום מלוא התחייבויות הקבלן כלפי עובדיו, תשלם המזמינה לקבלן עבור ביצוע העבודות בהתאם לסכומים המפורטים בהצעת הקבלן על גבי כתב הכמויות וסעיפי העבודה המפורטים שם המצ"ב **כנספח א'** להסכם זה בתוספת מע"מ כדין, אשר ישולם לקבלן על פי מדידות בפועל של הכמויות אשר יאושרו על ידי מנהל הפרויקט (להלן: "התמורה").
- 12.2 בתום כל חודש יגיש הקבלן למנהל הפרויקט חשבון ביניים שיפורט בו הכמויות שבוצעו בפועל עד לתום החודש אליו מתייחס החשבון מוכפלות במחירי היחידה ע"פ כתב הכמויות המצורף כנספח להסכם זה. לא יאושרו כל סעיפים חריגים, שאינם כלולים כסעיפים למדידה בכתב הכמויות, למעט אם אלו אושרו על ידי מנהל הפרויקט מטעם המכללה לפני ביצוע העבודה החריגה **מראש ובכתב**, לרבות עלותה והקבלן מצהיר כי לא הייתה לו כל טענות בקשר לביצוע עבודות כאמור.
- 12.3 מנהל הפרויקט יבדוק תוך 30 ימים את חשבון הביניים, ומתשלומי הביניים אשר יאושרו על ידו יקוזזו 5% כעיקבון אשר ייוותרו בידי המזמינה וישולמו לקבלן לאחר השלמת מלוא העבודות ומילוי מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה לרבות המצאת כל האישורים והמסמכים הנדרשים לצורך תשלום החשבון הסופי. סכום העיקבון ישולם במועד תשלום החשבון הסופי.
- 12.4 חשבון ביניים מאושר ישולם בתנאי שוטף + 30 ימים ממועד הגשת החשבון לפי **סעיף 12.2** וכנגד המצאת חשבונית מס כדין למזמינה.
- 12.5 חשבון סופי בגין מלוא התמורה המגיעה לקבלן, יוגש אך ורק לאחר ביצוע והשלמה סופית של כל העבודות. החשבון ייבדק ויאושר על ידי המזמינה וע"י מנהל הפרויקט.
- 12.6 תשלום החשבון הסופי בהתאם לחוזה, יבוצע בתנאי שוטף + 30 יום מיום הגשת החשבון כאמור בכפוף לאמור להלן:
- 12.6.1 אישור מנהל הפרויקט, ואישור המזמינה, כי העבודות נשוא הסכם זה הושלמו לשביעות רצון המזמינה.
- 12.6.2 כנגד חשבונית מס כדין.
- 12.6.3 כנגד חתימת הקבלן על הצהרה על כתב העדר תביעות בנוסח המצ"ב **כנספח ה'** לחוזה זה.
- 12.6.4 כנגד המצאת ערבות בדק בנוסח המצורף **כנספח ז'** לחוזה זה בסך השווה ל 5% מערך החשבון הסופי כאמור.

- 12.7 מחירי החוזה הנקובים בהצעת הקבלן על גבי כתב הכמויות המצ"ב **כנספח א'** להסכם זה הינם קבועים וסופיים ולא ישתנו מכל סיבה שהיא, לרבות שינויים בעלות החומרים ו/או העבודה ו/או ההוצאות הקשורות והדרושות לגישה לאתר ו/או מיסים ו/או שינוי במדדי מחירי תשומות בבניה ו/או כל שינוי אחר אלא אם נקבע הדבר במפורש בהסכם זה.
- 12.8 מחירי החוזה כוללים את כל ההוצאות הקשורות והדרושות לגישה לאתר ולא תשלום לקבלן ו/או למי מטעמו כל תוספת בגין הכנת דרכים או דרכי גישה.
- 12.9 לכל תשלום ששולם על ידי המזמינה יתווסף מס ערך מוסף כנגד חשבונית מס שתומצא ע"י הקבלן למזמינה כדין. המזמינה תהא רשאית לנכות ניכויים עפ"י כל דין מכל סכום שישולם לקבלן.
- 12.10 מוסכם, כי מן התמורה לה יהיה זכאי הקבלן ינוכו סכומים הקבועים בהסכם זה כפיצוי מוסכם בגין ליקויים ו/או פגמים ו/או איחורים וכן כל סכום אחר ו/או נוסף שהמזמינה זכאית ו/או מחויבת, על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז, להפחית, לקזז או לנכות, והכל מבלי לגרוע מכל סעד העומד לרשות המזמינה על פי הסכם זה ו/או כל דין.
- 12.11 הקבלן מצהיר כי יש בידו אישור רשויות המס הנדרשים לצורך ההתקשרות בהסכם ומתחייב כי בכל עת יהיו בידו האישורים הנ"ל. כמו כן ימציא הקבלן למזמינה אישור על גובה ניכוי המס במקור וכל אישור אחר שידרש על פי כל דין.

### **13. אחריות ואחריות לנזקים**

- 13.1 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק, הפסד, הוצאה ואבדן שיגרמו לגוף ו/או לרכוש של המזמינה ו/או מי מטעמה ו/או לקבלן ו/או למי מטעמו ו/או לכל צד שלישי בקשר עם ו/או הנובע ו/או עקב ביצוע ומתן השירותים על פי הסכם זה על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או על ידי מי שהקבלן אחראי, על פי כל דין או על פי הסכם, למעשיו ו/או למחדליו, מכל סיבה שהיא, לרבות רשלנות או עוולה אחרת, ויפצה את המזמינה בכל נזק, הפסד, הוצאה ואבדן כאמור, תוך 7 ימים מיום שיידרש לעשות כן.
- 13.2 היה והמזמינה תיתבע לשלם סכום כלשהו בגין אחריותו של הקבלן על פי האמור לעיל, יהיה על הקבלן לשפות את המזמינה בכל תשלום כאמור ובלבד שניתנה על ידה לקבלן הודעה מראש על הדרישה, על מנת שהקבלן יסיר הדרישה ו/או ישלמה. הוגשה נגד המזמינה תביעה משפטית אשר הקבלן גרם לה או אחראי לה, תאפשר המזמינה לקבלן להתגונן כנגד תביעה זו בשמה של המזמינה ו/או על ידי צירופו כצד ג', לפי שיקול דעת המזמינה. היה ותשלם המזמינה סכום כלשהו בכל תביעה משפטית או אחרת בקשר לביצוע העבודה תהא המזמינה זכאית לנכות כל סכום כאמור מכל סכום שיגיע לקבלן.
- 13.3 על הקבלן לבצע את העבודות באופן שלא יגרם כל נזק לגוף ו/או מבנה ו/או מתקן שכן, והיה ונגרם נזק כתוצאה ממעשיו ו/או מחדליו, עליו לתקן אותו מידיית על חשבונו, לשביעות רצון המזמינה ומנהל הפרויקט. היה והקבלן לא ביצע את התיקון, כולו או חלקו כנדרש, או שהמזמינה הורתה לו שלא לבצע התיקונים - תהא המזמינה רשאית לבצעו במקומו והקבלן יישא בכל הוצאה הכרוכה בכך.
- 13.4 מבלי לגרוע באמור לעיל, הקבלן חייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על פי דין ו/או נוהג באתר העבודה ובסביבתו, לרבות אלה המפורטים **בנספחים ז' ו-ח'** להסכם זה, לשם מניעת נזק לרכושו או לגופו של כל אדם על ידי העבודות שיבוצעו לפי הסכם זה ו/או החומרים והציוד שישמשו בביצוע עבודות אלה או כתוצאה מהן.
- 13.5 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להמציא לידי המזמינה, לא יאוחר ממועד חתימת חוזה זה וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, מכתב הצהרה לפטור מאחריות המזמינה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה לנזקים בהתאם לנוסח "הצהרה - פטור מאחריות לנזקים", המצורף לחוזה זה ומסומן כנספח ו' (בנוסחו המקורי), כשהוא חתום כדין על ידי הקבלן.

- 13.6 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי המזמינה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה בגין מעשה או מחדל בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני המשנה, והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המזמינה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם למי מהם, במישורין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
- 13.7 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי ביצוע החוזה מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
- 13.8 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בחוזה זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר העבודות.
- 13.9 הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את כל דרישות המזמינה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה ו/או המבטחים בכל הקשור להגנה על העבודות בשלבי ביצוע ו/או לאחר מסירתן לרבות ובמפורש כל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.
- 13.10 הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על כל הציוד ו/או הכלים המובאים על ידו לאתר ביצוע העבודות.
- 13.11 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל שלבי ביצוע עבודותיו ו/או לאחר מסירתן, לקיים במלואן את כל דרישות הגופים ו/או החברות בעלי הזכות במקרקעין בהם מתבצעות העבודות נשוא חוזה זה ולהשיג את אישורם לביצוע העבודות לרבות על פי הסכמים שנחתמו בין מי מהם לבין המזמינה. המזמינה מתחייבת להעביר אל הקבלן כל מסמך התחייבות כנ"ל.
2. מובהר בזאת כי כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בחוזה זה ו/או על פי הדין.
3. בנוסף ומבלי לגרוע מכלליות האמור, בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזה כי המזמינה תהא רשאית לעכב כל סכום לו הינו זכאית על פי תנאי סעיף 12 זה (ביטוחים) מהתמורה העומדת לזכות הקבלן בכל הקשור בעבודות בקשר עם חוזה זה.
4. מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות סעיף 12 זה (ביטוחים), כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

#### 14. ביטוחים

14.1. מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה (לרבות מסמכי המכרז במלואו) ו/או על פי כל דין, החל ממועד חתימת חוזה זה וכתנאי לביצוע העבודות וללא צורך בכל דרישה או פניה מצד המכללה, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, על חשבונו, בחברת ביטוח מורשית כדין לעריכת ביטוחים בישראל את הביטוחים המפורטים להלן, וזאת למשך כל תקופת ההסכם ו/או תקופת האחריות ו/או הבדק ו/או כל הארכה שלהם, לפי המאוחר ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר, גם למשך כל תקופה נוספת עד לתום תקופת ההתיישנות הקבועה בדין, ובכל מקרה לא פחות מ- 7 שנים נוספות לאחר תום תקופת ביצוע העבודות, לפי המאוחר מביניהם (להלן יקראו כל הביטוחים המפורטים בנספח זה: "**ביטוחי הקבלן**"):

14.1.1. ביטוח לעבודות אשר יבוצעו על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו לרבות ציוד, מערכות, מכונות, אשר ישמשו את הקבלן ו/או מי מטעמו בביצוע העבודות וכן תיקונים, שיפוצים, שיפורים, שינויים

ותוספות שייעשו על ידו בהתאם לנוסח אישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח ג'1** להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "**אישור ביטוח עבודות הקבלן**").

14.1.2. ביטוח חבות המוצר וביטוח אחריות מקצועית בנוסח אישור עריכת הביטוח המצ"ב להסכם זה **כנספח ג'2** להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "**אישור ביטוח מוצר ומקצועית**").

14.1.3. ביטוח לציוד מכני הנדסי אשר ישמש את הקבלן ו/או מי מטעמו בביצוע העבודות מפני אובדן או נזק פיזי ובלתי צפוי לרבות כיסוי בגין פריצה, שוד, רעידת אדמה, נזקי טבע, נזק בזדון, מהומות ופרעות, כולל כיסוי בגין צד ג' בגבול אחריות שלא יפחת מ- 1,000,000 ש"ח בגין כל כלי הנדסי. הביטוח מורחב לכלול את המכללה ו/או הבאים מטעמה בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הבאים מטעמו ויכלול סעיף אחריות צולבת. הביטוח יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המכללה ו/או כל הבאים מטעמה ו/או תלמידיה, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. הקבלן מתחייב להרחיב את הכיסוי בביטוח הצמ"ה לכלול כיסוי בגין נזקי גוף בגין כל נזק גוף שיגרם מכלי הצמ"ה, לרבות בגין כלים אשר אינם חייבים בביטוח חובה.

14.1.4. ביטוח בגין כל כלי הרכב אשר יובאו ו/או ישמשו את הקבלן ו/או הפועלים מטעמו בקשר ו/או במסגרת העבודות ו/או השירותים לרבות כלי הרכב של קבלני משנה, כמפורט להלן:

14.1.4.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב.

14.1.4.2. ביטוח אחריות בגין רכוש צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ וביטוח מקיף לכלי הרכב.

למרות האמור לעיל, מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף (למעט צד ג'), במלואו או בחלקו, אולם גם במקרה כזה בכל נזק ו/או אובדן לכלי הרכב יחול הפטור בסעיף 14.9 להלן.

14.2. ללא צורך בכל דרישה מצד המכללה מתחייב הקבלן להמציא למכללה, לא יאוחר מ- 14 יום לפני מועד תחילת החוזה או לפני תחילת ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים, לפי המוקדם ולפי העניין, את אישורי עריכת הביטוחים המפורטים בסעיפים 14.1.1 ו- 14.1.2 לעיל, כשהם חתומים כדן ע"י מבטח הקבלן. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שהמצאת האישורים כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע העבודות ו/או מתן השירותים (לפי העניין) וכי המכללה תהא זכאית למנוע מן הקבלן את ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים במקרה שמי מן האישורים לא הומצא עד המועד האמור.

14.3. לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת מי מביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המכללה את אישורי הביטוח המפורטים לעיל בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי החוזה (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בסעיף 14.1 לעיל זה לעניין אישור ביטוח מוצר ומקצועית).

14.4. המכללה תהיה רשאית אך לא חייבת לבדוק את אישורי עריכת הביטוחים שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל, והקבלן מתחייב כי בכל מקרה של אי התאמה בגין האמור באישורי עריכת הביטוחים שהמציא הקבלן לבין האמור בחוזה זה יבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא האישורים להתחייבויותיו על פי הסכם זה.

14.5. מוסכם, כי אין בבדיקת האישורים ו/או בדרישת השינויים כמפורט לעיל כדי להטיל על המכללה ו/או מי מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות שהיא לגבי מי מביטוחי הקבלן, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי חוזה זה (לרבות על פי מסמכי המכרז) ו/או על פי כל דין, זאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדקו אישורי עריכת הביטוחים ובין אם לאו.

14.6. הקבלן מתחייב לעדכן בכל עת את סכומי הביטוח ואת גבולות האחריות בכל ביטוחי הקבלן בהתאם לצרכי הביטוח הנובעים מפעילותו, לרבות, אך לא רק, את סכום הבטוח בגין הבטוח הנערך על-פי **סעיף 1 באישור עריכת ביטוח עבודות הקבלן נספח ג'1**, כדי שישקף תמיד את מלוא השווי של העבודות ו/או הרכוש ו/או הציוד ו/או החומרים המבוטחים בקשר עם חוזה זה. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת

ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים הנ"ל, רשאי הקבלן לערוך ביטוחים אלו כנדרש, כאשר, בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המכללה ו/או מי מטעמה ו/או תלמידיה ו/או בעלי זכויות מכל סוג באתר המכללה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. לעניין ביטוחי חבויות, יורחב שם המבוטח לכלול את המכללה ו/או מי מטעמה ו/או בעלי זכויות מכל סוג באתר המכללה, בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הבאים מטעמו, וזאת בכפוף לקיומו של סעיף אחריות צולבת.

14.7. בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע לקבלן ולמכללה כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות משונה לרעה ו/או מבוטל, מתחייב הקבלן לערוך את אותה הביטוח מחדש ולהמציא למכללה אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד השינוי לרעה או ביטול הביטוח כאמור לעיל.

14.8. כל ביטוחי הקבלן יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המכללה ו/או מי מטעמה.

14.9. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המכללה ו/או מי מטעמה ו/או תלמידיה ו/או מבקריה ו/או בעלי זכויות מכל סוג באתר המכללה, בגין כל נזק ו/או אובדן שייגרם לכל רכוש ו/או ציוד ו/או מתקנים אשר יובאו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או עבורו בקשר עם העבודות ו/או אשר ישמשו בקשר לעבודות (לרבות כלי רכב מכל סוג שהוא וכלי צמ"ח) ולרבות כל נזק ו/או אובדן תוצאתי, וכי הוא פוטר את הנ"ל מאחריות לנזק כאמור, וזאת בין אם ערך הקבלן ו/או מי מטעמו ביטוח לרכוש כאמור ובין אם לאו (הפטור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון). אם ערך/יערוך הקבלן ו/או מי מטעמו ביטוח לרכוש כאמור, ו/או חלקו, מתחייב הקבלן כי הביטוח יכלול ויתור על זכות התחלוף כלפי המכללה ו/או מי מטעמה ו/או תלמידיה ו/או מבקריה ו/או בעלי זכויות מכל סוג באתר המכללה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בנוסף ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מצהיר הקבלן כי לא תהיה לו ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המכללה ו/או מי מטעמה ו/או תלמידיה ו/או מבקריה ו/או בעלי זכויות מכל סוג באתר המכללה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בהנחה כי הביטוח יכלול ויתור על זכות התחלוף כלפי המכללה ו/או מי מטעמה ו/או תלמידיה ו/או מבקריה ו/או בעלי זכויות מכל סוג באתר המכללה, בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו (או היה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות) על פי מי מביטוחי הקבלן שהתחייב לערוך וכי הוא פוטר את הנ"ל מאחריות לנזק כאמור. הפטור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. למען הסר ספק, הפטורים לעיל באים כדי להוסיף על כל פטור אחר הקיים בחוזה ובמסמכי המכרז במלואם לטובת המכללה ו/או מי מטעמה ולא לגרוע ממנו.

14.10. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים בדיוק את כל הוראות פוליסות הביטוח והוראות המבטח כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות.

14.11. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המכללה ו/או מי מטעמה על פי הפוליסות, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי, ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות כספיות ו/או אחרות כלפי המכללה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק כספי ו/או אחר שייגרם לו עקב כך.

14.12. הקבלן מתחייב להודיע מיד בכתב למכללה על קרות אירוע ו/או נזק ו/או אובדן בקשר עם ו/או תוך כדי העבודות. בנוסף מתחייב הקבלן לפנות באופן מיידי לחברת הבטוח ולהודיע לה על קרות האירוע ולדאוג כי נציג חברת הבטוח יגיע ללא דיחוי לאתר לבדיקת הנזק. מובהר כי על הקבלן לפעול על פי הוראות נציג חברת הבטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לו כל מידע שידרוש.

14.13. מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח על פי פרק א' בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, ישולמו ישירות למכללה, אלא אם היא הורתה אחרת בכתב למבטח. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי פוליסת הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצון מנהל העבודה ו/או המפקח מטעם המכללה, או שטרם קיבל מהמכללה תשלום עבור העבודה שניזוקה, מתחייבת המכללה להורות למבטח בכתב על תשלום תגמולי הביטוח ישירות לידי הקבלן עד לסכום הדרוש לשם קימום האבדן או הנזק.

14.14. הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו מיד לאחר קרות מקרה הביטוח לרבות פינוי פסולת והריסות. הקבלן מתחייב לשאת בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו והמכללה מתחייבת להעביר אל הקבלן את הסכום שתשלם חברת הביטוח בגין הנזק, וסכום זה

בלבד. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור שיועבר על ידי חברת הביטוח (לרבות ההשתתפות העצמית) וכי המכללה לא תהא חייבת לקבלן כל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.

14.15. הקבלן מתחייב לעשות כל פעולה אשר יידרש לעשותה כדי לממש את פוליסות הביטוח או מי מהן בעת הצורך, לרבות הצטרפותו לתביעה של המכללה, על פי פוליסות הביטוח, אם יידרש לכך על ידה.

14.16. הקבלן אחראי לתשלום דמי הביטוח, וכן לתשלום השתתפויות עצמיות בקשר לביטוחי הקבלן. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי המכללה מכל סכום שיגיע לקבלן על פי ההסכם.

14.17. תגמולי הביטוח לפי פוליסות הביטוח בגין נזקי רכוש לעבודות ו/או לחלק מהן ו/או לציוד נשוא העבודות, ישולמו למכללה, אלא אם הורתה המכללה אחרת. פוליסות הביטוח תכלולנה הוראה מתאימה לעניין זה. היה ותיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי הסכם הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצון נציג המכללה או שטרם קיבל מחברת הביטוח תשלום עבור העבודה שניזוקה, תורה המכללה על תשלום תגמולי הביטוח לידי הקבלן ואלו ישמשו לקימום הנזק בלבד.

14.18. הקבלן יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי חוזה זה ו/או על פי דין, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

14.19. מובהר בזאת כי קיום הביטוחים אין בו כדי לשחרר את הקבלן מכל אחריות שהוא חב בה כלפי המכללה ו/או כלפי צד ג' כלשהו מכוח כל דין ו/או הסכם זה, ואין בקיום הביטוחים כאמור להתנות על אחריות הקבלן. הפרה חברת הביטוח את חובתה לתשלום מכוח הפוליסות, לא יהיה בכך משום הגנה לקבלן והוא יהיה חייב לשלם כל סכום שהיא חבה בתשלומה מכוח אחריותה על פי כל דין או חוזה, על אף שסכום זה אמור היה להשתלם מטעם חברת הביטוח.

14.20. למען הסר ספק מוסכם כי גבולות האחריות המפורטים באישור קיום הביטוחים, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי חוזה זה ו/או על פי כל דין והקבלן מצהיר ומתחייב, כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המכללה ו/או מי מטעמה בקשר לגבולות האחריות האמורים ו/או לגבי מהות הביטוחים הנדרשים והיקפם.

14.21. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הקבלן מתחייב להביא לידיעת כל קבלני/ספקי המשנה מטעמו, יועצים, עובדיו מנהליו, בקשר לעבודות ו/או לשירותים, את האמור בכל סעיפי הביטוח להסכם זה, ולקבל בכתב את הסכמתם לאמור בסעיפים אלו ואת התחייבותם לפעול על פי הוראות סעיפים אלו (לרבות במפורש ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הפטור בסעיף 14.9 לעיל והמצאת אישורי עריכת ביטוחים). למען הסר ספק, הקבלן יהא אחראי כלפי המכללה ו/או צד ג' בקשר לעבודות במלואן, בין אם העבודות בוצעו על ידו ו/או על ידי קבלן/ספק משנה/יועץ מטעמו.

14.22. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכן של העבודות ו/או הציוד נשוא העבודות מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח למכללה את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.

14.23. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחי הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות וחבות המוצר כאמור לעיל בידי המכללה ו/או כל גוף אחר שהמכללה תורה עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.

14.24. לדרישת המכללה ובהתאם להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוחי הקבלן שנערכו על ידי הקבלן כאמור לעיל, כל גורם או בעל זכויות שלמכללה קיימת התחייבות כלפיו לכלול את שמו בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.

14.25. לא ביצע הקבלן את הביטוחים כמפורט לעיל, או חלק מהם או שלא קיים במלואן או במועדן את כל דרישות פוליסות הביטוח תחולנה ההוראות הבאות:

- 14.25.1. המכללה תהיה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי ולאחר מתן התראה של 15 ימים לקבלן, לערוך את הביטוחים, או חלק מהם, במקומו ו/או לשלם למבטח את דמי הביטוח, לרבות ריבית והפרשי הצמדה בגין הביטוחים כאמור.
- 14.25.2. עשתה המכללה כאמור בסעיף 14.25.1 לעיל, יחולו כל הוצאותיה על הקבלן. המכללה תהיה זכאית לנכות כל סכום ששולם עבור עריכת הביטוחים כאמור לעיל וכל הוצאה נלווית כגון הוצאות בגין יעוץ ביטוחי, עמלות סוכן וכיו"ב, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית מכל סכום שגייע לקבלן בכל זמן שהוא, לפי ההסכם או לפי דין, ורשאית לגבות סכום זה מהקבלן בכל דרך אחרת וכל זאת בצירוף ריבית בשיעור ריבית הפיגורים החודשית המפורסמת על ידי החשב הכללי באוצר, ממועד ביצוע התשלום על ידי המכללה ועד למועד גבייתו בפועל מהקבלן.
- 14.26. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן המפורסמות בהסכם ו/או בנספחיו או כדי להטיל על המכללה ו/או הבאים מטעמה חבות כלשהי.
- 14.27. לא מילא הקבלן אחת מהתחייבויותיו כמפורט בסעיף זה לעיל, לרבות לא הציג את אישורי קיום הביטוחים המצ"ב בחתימת המבטח, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה, אולם לא יהיה בכך לפטור את הקבלן מהתחייבות כלשהי בקשר עם פוליסות הביטוח הנ"ל.
- 15. ערבויות**
- 15.1. לשם הבטחת המילוי הנכון והמדויק של תנאי חוזה זה על ידי הקבלן, יהיה על הקבלן להמציא ולמסור לידי המזמינה במעמד החתימה על החוזה, **ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בנוסח המצורף כנספח ב' למסמכי החוזה בסכום של 200,000 ₪ (להלן: "ערבות ביצוע")**. הוצאות הערבות תחולנה על הקבלן.
- 15.2. ערבות זו תהא בתוקף מיום המצאתה לידי המזמינה ועד לתאריך \_\_\_\_\_.
- 15.3. ערבות זו תוחזר לקבלן לאחר ביצוע העבודה על פי חוזה זה לשביעות רצון המזמינה ואישור השלמת העבודה על ידה וכנגד מסירת ערבות בנקאית בגובה של 5% מערך החוזה לתקופת הבדק כמפורט להלן, **בנוסח המצורף כנספח ד' למסמכי החוזה (להלן: "ערבות הבדק")**. הוצאות הערבות תחולנה על הקבלן.
- 15.4. תקופת הבדק פירושה תקופת הבדק והאחריות הקבועות בחוק המכר (דירות) תשל"ג – 1973 בנוסח החל במועד חתימת הסכם זה או עד \_\_\_\_\_, לפי המאוחר. אם יחוייב הקבלן כלפי המזמינה על פי קביעת בית משפט מוסמך לתקופת בדיק או אחריות מעבר לתקופות הקבועות בחוק הנ"ל הקשורות לעבודות הקבלן לרבות הציוד שסופק על ידו, כי אז תוארך תקופת הבדק והאחריות בהתאם והקבלן יהיה חייב לבצע את כל העבודות הנדרשות בגין כך על חשבונו ולשאת בכל חיוב שהמזמינה יחוייב בו.
- "אי התאמה" - כהגדרתה בחוק המכר (דירות) תשל"ג – 1973.
- 15.5. הקבלן יהיה אחראי לתקן כל פגם או נזק או אי התאמה שיתגלו בעבודות שבוצעו על ידו בפרויקט תוך תקופת הבדק.
- 15.6. נתהווה בפרויקט, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול או אי התאמה מכל סיבה הקשורה בביצוע העבודה על ידי הקבלן או בהתאם למפורט בחוק המכר, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש על חשבונו כל נזק או תיקון כנ"ל, הכל לפי דרישת נציג המזמינה ו/או מנהל הפרויקט ולשביעות רצונם.
- 15.7. הקבלן יתקן כל פגם, ליקוי, קלקול או נזק שיתגלו בתקופת הבדק ובתקופת האחריות לא יאוחר מאשר תוך 7 יום מיום שהתגלו או בכל תקופה אחרת הקבוע בחוק המכר, לפי המוקדם. היה הפגם או הנזק כאלה שתיקונם אינו סובל דיחוי יתקנם הקבלן תוך זמן קצר ככל האפשר מיום קבלת דרישת נציג המזמינה ו/או מנהל הפרויקט בכתב. התגלה פגם, ליקוי, קלקול או נזק בזמן ביצוע הפרויקט רשאי נציג המזמינה ו/או מנהל הפרויקט לדרוש מהקבלן לתקן הפגם, הליקוי, הקלקול או הנזק, לאלתר ובדרך שתאושר על ידם.
- 15.8. מובהר בזאת כי בכל מקרה יהיה הקבלן אחראי לכל חיוב המוטל על המזמינה ו/או על הקבלן על פי חוק המכר, בכל הקשור לאחריות ולבדק, כמפורט בהסכם זה ובחוק המכר ואין בהמצאת הערבות הבנקאית

כדי לגרוע ו/או לפגוע מזכות המזמינה לתבוע סכומי כסף ו/או סעדים נוספים ו/או אחרים ו/או לגבות את הוצאותיו ונזקיו מן הקבלן בכל דרך אחרת.

15.9 היה תיקון הפגם או הנזק או אי ההתאמה הכרחי כדי למנוע נזק גדול יותר בלא שתהא שהות להודיע על כך לקבלן תהא המזמינה רשאית אך לא חייבת לתקן את הנזק בעצמה או באמצעות אחרים ובמקרה כזה יחזיר הקבלן למזמינה את ההוצאות שהוצאו בקשר לתיקון, מיד עם הדרישה הראשונה.

#### **16. הסבת ההסכם**

16.1 למזמינה הזכות להעביר הסכם זה, או חלק ממנו, לצד שלישי ללא נטילת רשות מאת הקבלן.

16.2 הקבלן אינו רשאי להסב את זכויותיו לפי הסכם זה ו/או להעביר חיוביו לפי הסכם זה ו/או זכויותיו כולן או מקצתן לאחר.

#### **17. אי תחולת יחסי עובד מעביד**

17.1 הקבלן מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הקבלן או מי מטעמו לבין המזמינה יחסי עובד מעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, יהיו ויחשבו כעובדים של הקבלן בלבד, ולא יהיה בינם ובין המזמינה כל יחסי עובד ומעביד.

17.2 כל התשלומים לעובדי הקבלן (לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס אחר או היטל או מלווה, וכל תשלום סוציאלי אחר) תשלומי מסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע השירותים, יחולו על הקבלן, וישולמו על ידו והמזמינה לא תהא אחראית להם בכל צורה ואופן.

17.3 הקבלן יבטיח לעובדיו תנאי בטיחות ותנאים לשמירת העובדים ורווחתם בהתאם להוראות כל דין החל בעניין ובהתאם לנוסח המופיע ב**נספח ח'** לחוזה זה.

17.4 היה והמזמינה תתבע לשלם סכום כלשהו לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו בשל קיום כביכול של יחסי עובד מעביד, ישפה הקבלן את המזמינה בכל סכום כאמור שישולם על ידי הקבלן, וזאת בתוך 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן על ידי המזמינה.

#### **18. אחריות בקשר לפקודת הבטיחות בעבודה**

18.1 הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד – 1954 ואת פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תשל"ל-1970 והתקנות שפורסמו על פיהן וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהן ולקח על עצמו את כל האחריות בקשר לכל תביעה שתוגש נגדו או נגד המזמינה ו/או מנהל הפרויקט ו/או המתכננים עקב עבירה על ההוראות והתקנות הנ"ל בעת ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות את המזמינה בעד כל תביעה ו/או נזק אחר שיגרם למזמינה בגין כל האמור לעיל.

18.2 הקבלן ימנה מנהל עבודה שייתן את שרותיו עפ"י תקנות הבניה תשי"ח 1988 תקנות 5, ויהיה אחראי ליישום ובצוע הנדרש בהם וכן עפ"י תקנה 6 והוא יהיה האחראי על הבטיחות וקיום התקנות לגבי עובדי הקבלן והקבלנים האחרים שיעבדו באתר, וזאת ללא תמורה נוספת פרט לשכר החוזה.

#### **19. רישיונות כניסה והרחקת עובדים**

19.1 הקבלן מתחייב לפעול ע"פ הוראות הביטחון המצורפות כנספח ז' לחוזה זה.



19.2 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם מנהל הפרויקט להרחיק מהאתר כל אדם המועסק על ידו באתר, אם לדעת מנהל הפרויקט, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודות.

#### **20. סמכות מקומית**

20.1 סמכות השיפוט הייחודית לגבי כל עניין הנובע מהסכם זה תהיה לבתי המשפט המוסמכים בבאר שבע.

20.2 סמכות זו הינה ייחודית ובלעדית ולא יתנהל הליך כלשהו שלא עפ"י הסמכות הקבועה בסעיף זה.

#### **21. כללי**

21.1 ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא יחשב הוויתור כוויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה, או כל הוראה אחרת בהסכם זה. כל ויתור, ארכה, או הנחה מטעם אחר הצדדים, לא יהיה בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם ע"י אותו צד.

21.2 שינוי מתנאי הסכם זה לא יהיה תקף אם לא נעשה בכתב וחתום על ידי שני הצדדים. הימנעות מדרישה לקיום חיוב לפי הסכם זה לא תקים טענת מניעות או וויתור.

21.3 כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה הינו כמפורט במבוא לו וכל הודעה בקשר להסכם זה שתישלח בדואר רשום +אישור מסירה ע"י צד אחד למשנהו, תיראה כאילו הגיעה לידי הנמען תוך 72 שעות ממועד מסירתה לבית הדואר או במקרה של מסירה ביד - בעת מסירתה.

#### **ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_

הקבלן

\_\_\_\_\_

המזמינה

**נספח א' להסכם – מפרט טכני, כתב כמויות ותכניות והצעת  
הקבלן**

**צורף למעלה!**

## נספח ב' להסכם – נוסח ערבות ביצוע

שם הבנק/חברת הביטוח \_\_\_\_\_

מס' הטלפון \_\_\_\_\_

מס' הפקס: \_\_\_\_\_

### כתב ערבות

לכבוד

**מכללת קיי – המכללה האקדמית לחינוך**

**הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_**

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 200,000 ₪ (במילים – מאתיים אלף ש"ח)

שיוצמד למדד\* (מתאריך \_\_\_\_\_)

(תאריך תחילת תוקף הערבות)

אשר תדרשו מאת: \_\_\_\_\_ (להלן "החייב") מס'

ח.פ. / ע.ר. בקשר עם חוזה \_\_\_\_\_

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

**ערבות זו תהיה בתוקף עד לתאריך \_\_\_\_\_**

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק \_\_\_\_\_ / חב' הביטוח

שכתובתו: \_\_\_\_\_ שם הבנק/חב' הביטוח

\_\_\_\_\_ כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

\_\_\_\_\_ מס' הבנק ומס' הסניף

ערבות זו אינה ניתנת להעברה

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_ שם מלא

\_\_\_\_\_ תאריך

\*ערבות צמודה למדד המחירים לצרכן



## נספח ג'1 להסכם - אישור עריכת ביטוח עבודות הקבלן

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

המכללה האקדמית לחינוך ע"ש קיי בבאר-שבע בע"מ (חל"צ) ח.פ. 511262669  
(להלן: "המכללה")

רחוב עזריאל ניצני 6 בבאר שבע

### הנדון: אישור עריכת ביטוח

אנו החתומים מטה \_\_\_\_\_ חברה לביטוח בע"מ מצהירים כי ערכנו עבור \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") ביטוח עבודות קבלניות פוליסה מספר \_\_\_\_\_, הכולל את הפרקים המפורטים להלן, בקשר עם **מכרז מספר 1-2018 לביצוע עבודות לשיפוץ אודיטוריום (חדר 203)** וחווה ביניכם לבין הקבלן (להלן: "ההסכם") לגבי עבודות בניה ושיפוץ באודיטוריום באתר המכללה, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות עבודות: טיח, נגרות, פלדה, ריצוף, חיפוי, חשמל, צביעה, מיזוג אוויר, תקרות, פירוק והריסה וכל עבודה נלווית לאמור לעיל (להלן בהתאמה: "העבודות" ו/או "הפרוייקט" ו"האתר"). תקופת הביטוח מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ (שני התאריכים נכללים), ובנוסף תקופת הרצה של 60 יום לאחר מועד סיום העבודות, לרבות תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים (להלן: "תקופת הביטוח").

5. **פרק א – רכוש** - ביטוח רכוש במתכונת "כל הסיכונים", מפני הסיכונים המקובלים בפוליסה "עבודות קבלניות" במשך תקופת ביצוע העבודות ותקופת התחזוקה, לעבודות תוך ביצוען, בגין החילוף, התיקון או ההקמה מחדש של העבודות או חלק מהן בשל מקרה הביטוח שיגרם תוך תקופת הביטוח לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, חומרים, ציוד, מתקנים שהובאו לאתרים ו/או המצויים במקום אחר לצורך ביצוע העבודות, במלוא ערכם. הביטוח כולל נזק לרכוש המשמש לעבודות על בסיס כה"ס בהיותו באתר. "אתרי העבודה" מוגדרים במפורש כשטח העבודות, אתרי התארגנות, דרכי גישה ייעודיות וכל מקום אחר בישראל בו מתבצעות פעולות הקשורות לעבודות. הביטוח אינו כולל כל מגבלה בדבר אובדן ו/או נזק עקב אש, ברק, עשן, התפוצצות, רעידת אדמה, נזקי טבע נזקי נוזלים והתבקעות, פגיעה תאונתית, פגיעה ע"י כלי טייס, פרעות, שביתות, נזק בזדון, עליית מי תהום, גניבה, פריצה ושוד.

הביטוח לא כולל כל מגבלה בדבר נזק ישיר ו/או עקיף הנגרם כתוצאה מ: תכנון לקוי, עבודה לקויה, חומרים לקויים (למעט נזק לרכוש הלקוי עצמו, שגרם לנזק).

סכום הביטוח לא יפחת מהעלות של המכללה לביצוע מחדש של הפרוייקט. שווי העבודות והחומרים המבוטח: \_\_\_\_\_ ₪

### במסגרת הפוליסה לעבודות קבלניות יכלול פרק זה את ההרחבות הבאות:

רעידת אדמה ונזקי טבע	במלוא	שווי	העבודות	המבוטחות
שביתות, פרעות, מהומות ונזקי זדון	במלוא	שווי	העבודות	המבוטחות
גניבה, פריצה ושוד	במלוא	שווי	העבודות	המבוטחות

הרחבות על בסיס "נזק ראשון" שאינו כפופות לתחשיב ביטוח חסר למקרה וסה"כ לתקופת הביטוח:

א. הוצאות לפינוי הריסות שיתאספו באתר העבודות בסך של 250,000 ₪ סכום זה הינו מעבר ובנוסף לסכום הביטוח.

ב. אובדן או נזק לרכוש עליו עובדים ורכוש סמוך אשר בבעלות ו/או באחריות של מי מיחיד המבוטח שאינו מהווה חלק מהפרוייקט המבוטח לפי פוליסה זו. בסכום של 2,000,000 ₪.

- ג. כיסוי הוצאות בגין תכנון מדידה פיקוח והשגחה של אדריכלים מהנדסים ומומחים כולל הוצאות הבאתם ואירוחם הדרושים לשם כינון אובדן הנזק בסכום השווה ל 15% מסכום ביטוח העבודות.
- ד. הוצאות מיוחדות בעקבות נזק לרבות דרישת רשויות ובתנאי כי לא נדרשו על ידם בטרם קרות מקרה הביטוח בסך של 200,000 ₪.
- ה. רכוש בהעברה ובאחסנה בסכום השווה ל-20% מסכום ביטוח העבודות.
- ו. תבניות ופיגומים מתקנים וציוד "קל" במלוא שוים.
- ז. ציוד לא פחות מ- 50,000 ₪ לפריט.
- ח. נזק ישיר – תכנון לקוי, חומרים לקויים ועבודה לקויה בסכום של 400,000 ₪.
- ט. נזק עקיף – תכנון לקוי, חומרים לקויים ועבודה לקויה במלוא שווי העבודות המבוטחות.
- י. הוצאות נוספות ו/או מוגדלות 20% אחוז מהנזק.
- י. כיסוי להוצאות הצלה ומנע חיוניות אף עם עבודות הפרויקט לא נפגעו.

6. **פרק ב - אחריות כלפי צד ג'** – ביטוח אחריותו של הקבלן והמבוטחים הנוספים, כהגדרתם להלן, על פי כל דין, לנזק שנגרם לצד שלישי כלשהו, בכל שטח מדינת ישראל והשטחים המחוזקים בגבולות אחריות אשר לא יפחתו מסך של 10,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר ובסה"כ לתקופת ביטוח. הביטוח לא יכלול כל חריג, סייג או הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, ברק, רעידת אדמה ונזקי טבע, התפוצצות, פריקה וטעינה, בהלה, מתקני הנפה והרמה וכל ציוד המשמש לעבודות, קבלנים קבלני משנה ועובדיהם, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל ובמשקה ואריוזותיהם, זיהום תאונתי ובלתי צפוי, שביטות והשבתות, תביעות השבה מצד המוסד לאומי. רכוש המכללה יחשב כרכוש צד ג' למעט הרכוש המבוטח בפרק א לעיל.

**הפוליסה מורחבת לכלול בפרק זה את ההרחבות הבאות:**

- א. תביעות שיבוב המוסד לביטוח לאומי-במלוא גבול האחריות.
- ב. נזק מרעד והחלשת משען 4,000,000 ₪.
- ג. נזק ישיר מפגיעה במתקנים וכבלים תת-קרקעיים - במלוא גבול האחריות.
- ד. נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים וכבלים תת-קרקעיים – 1,000,000 ₪.
- ה. נזקי גוף עקב שימוש בצמ"ה הנחשב ככלי רכב על פי פקודת התעבורה אך לא חלה חובה לבטחו על פי פקודת ביטוח רכב מנועי וחוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים - במלוא גבול האחריות.
- ו. נזק לרכוש משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות הנהוגים בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח- במלוא גבול האחריות.

7. **פרק ג - אחריות מעבידים**-ביטוח אחריותו של הקבלן והמבוטחים הנוספים כהגדרתם להלן, על פי כל דין, כלפי עובדיהם ועובדי מי מטעמם, בגין מוות, נזק גופני ו/או נזק שכלי ו/או נזק נפשי ומחלה לכל העובדים ו/או המועסקים על ידו תוך כדי ו/או עקב העסקתם בקשר לעבודות, בגבול אחריות אשר לא יפחתו מסך של 20,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת ביטוח. הביטוח לא יכלול כל חריג, סייג או הגבלה בדבר חבות כלפי עובדים זרים, עובדי תושבי השטחים המחוזקים, עובדים המסופקים על ידי חברות כוח אדם, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם. הביטוח לא יכלול כל חריג סייג או הגבלה בדבר חבות בגין פיתיונות ורעלים, שעות עבודה, עבודות בגובה או בעומק, עבודות הריסה, העסקת נוער כחוק, פרעות, שביטות, הפרעת הסדר הציבורי. הביטוח יורחב לכסות את חבות המכללה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, היה ויטען כי הם נושאים בחבות מעביד כלפי מי מעובדי הקבלן ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם.

8. כל הביטוחים כוללים תנאים מפורשים כדלקמן:

- יב. שם המבוטח בכל הפוליסות יכול את המכללה ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (להלן: "המבוטחים הנוספים").
- יג. היקף הכיסוי בביטוח אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסות הידוע כפוליסת "ביט", בהתאמה לכיסוי הביטוח המפורט לעיל, על פי הנוסח הקיים למועד עריכת הביטוחים על כל ההרחבות הכלולות בפוליסות (מובהר, כי בפוליסות מבוטל חריג רשלנות רבתי).
- יד. הביטוחים על כל חלקיהם ימשיכו להיות בתוקף מלא עד להשלמת מסירת העבודות המבוטחות על כל חלקיהן למכללה וכן גם לגבי חלקים אשר ימסרו למכללה ו/או יעשה בהם שימוש במועד מוקדם, לפני השלמת מסירת העבודות במלואן למכללה.
- טו. הפרה ו/או אי קיום תנאי הפוליסות וההתניות בתום לב על-ידי מי מהמבוטחים בפוליסה ו/או מי מטעמם, לא תגרע מזכויות "המבוטחים הנוספים" לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.
- טז. כל סעיף בפוליסות (אם יהיה כזה), המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי "המבוטחים הנוספים".
- יז. הרינו לאשר, כי הביטוחים הינם קודמים וראשוניים לכל ביטוח הנערך על ידי "המבוטחים הנוספים", ואנו מוותרים על כל זכות ו/או טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף בביטוחי "המבוטחים הנוספים" וכן על כל זכות המוקנית לנו על פי סעיף 59 לחוק חוזה ביטוח התשמ"א – 1981.
- יח. הקבלן לבדו יהיה אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחים המפורטים לעיל.
- יט. הביטוחים כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור זכות התחלוף כלפי "המבוטחים הנוספים" וכלפי מי מטעם המכללה ו/או תלמידי ו/או מבקרי המכללה ו/או בעלי זכויות מכל סוג באתר המכללה, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- כ. מוסכם בזה במפורש כי תגמולי הביטוח על פי פרק א' לפוליסה ישולמו למכללה בלבד אלא אם תורה המכללה אחרת בכתב.
- כא. הביטוחים מורחבים לכלול סעיף אחריות צולבת לפיו ייחשבו הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- כב. הרינו לאשר כי הביטוחים המפורטים לעיל אינם ניתנים לביטול ו/או לא יחול בהם שינוי לרעה במשך כל תקופת ביצוע העבודות, למעט עקב אי תשלום פרמיה ו/או במקרה של מרמה מצד המבוטח הראשי ובכפוף למסירת הודעה בדואר רשום למכללה על כוונתנו לעשות כן, לפחות 60 יום לפני כניסתו לתוקף של ביטול הביטוח ו/או השינוי לרעה.

**הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.**

**נספח ג' 2 - אישור עריכת ביטוח חבות מוצר ואחריות מקצועית**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

המכללה האקדמית לחינוך ע"ש קיי בבאר-שבע בע"מ (חל"צ) ח.פ. 511262669  
(להלן: "המכללה")

רחוב עזריאל ניצני 6 בבאר שבע

**הנדון: אישור עריכת ביטוח**

אנו החתומים מטה \_\_\_\_\_ חברה לביטוח בע"מ מצהירים כי ערכנו עבור \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") את הביטוחים המפורטים להלן, בקשר עם **מכרז מספר 1-2018 לביצוע עבודות לשיפוץ אודיטוריום (חדר 203)** וחווה ביניכם לבין הקבלן (להלן: "ההסכם") לגבי עבודות בניה ושיפוץ באודיטוריום באתר המכללה, מבלי לגרוע מכליליות האמור לרבות עבודות: טיח, נגרות, פלדה, ריצוף, חיפוי, חשמל, צביעה, מיזוג אוויר, תקרות, פירוק והריסה וכל עבודה נלווית לאמור לעיל ו/או כל מוצר שסופק במהלך העבודות לרבות העבודות עצמן (להלן: "העבודות"/"המוצרים"), לתקופה שמיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ (שני התאריכים נכללים) (להלן: "תקופת הביטוח")

**4. ביטוח חבות מוצר - פוליסה מספר \_\_\_\_\_.**

בגין חבות הקבלן, על פי כל דין, בגין נזק כלשהו לגוף ו/או רכוש של אדם ו/או גוף כלשהו עקב ו/או בקשר עם העבודות ו/או מוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או שיוצרו ו/או טופלו על ידי הקבלן ו/או הבאים מטעמו, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 4,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לשפות את המכללה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או אחריות המכללה עקב המוצרים/העבודות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים מתום תוקף הביטוח אלא אם ערך הקבלן ביטוח חלופי אשר מעניק כיסוי כמתחייב מהאמור בסעיף זה. התאריך הרטרואקטיבי בפוליסה יהיה לא מאוחר ממועד תחילת העבודות אך לא לפני יום \_\_\_\_\_. הפוליסה מורחבת לכסות גם נזק הנובע ישירות מעבודה שביצע הקבלן ואשר אינה מוצר כהגדרתו בפוליסה ובלבד שהנזק אירע לאחר שהעבודה הושלמה ונמסרה למכללה.

**5. ביטוח אחריות מקצועית - פוליסה מספר \_\_\_\_\_.**

לכיסוי אחריותו של הקבלן, על פי דין בגין מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד הקבלן ו/או מי מטעמו לרבות רשלנות ו/או טעות ו/או השמטה לרבות בכל הקשור לעבודות, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 4,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח לא יכלול כל חריג בגין אי יושר עובדים, חריגה מסמכות בתום לב, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח. הביטוח מורחב לשפות את המכללה ו/או הבאים מטעמה בגין חבות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או



מחדל של הקבלן ו/או של מי הבאים מטעמו, הביטוח יכלול סעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח, מבלי לגרוע מביטוח חבותו של הקבלן כלפי המפורטים לעיל. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים. הביטוח כאמור כולל תאריך רטרואקטיבי שאינו מאוחר מתאריך תחילת מתן השירותים אך לא לפני \_\_\_\_\_.

#### 6. כל הביטוחים כוללים תנאים מפורשים כדלקמן:

- ט. שם המבוטח בכל הפוליסות כולל את המכללה ו/או הבאים מטעמה (להלן: "המבוטחים הנוספים"), בכפוף להרחבות השיפוי לעיל. הפוליסות מורחבות לכלול סעיף אחריות צולבת אך ביטוח אחריות מקצועית לא יכסה חבות המכללה כלפי הקבלן.
- י. היקף הכיסוי בביטוח חבות המוצר, אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסות הידוע כפוליסת "ביט", בהתאמה לכיסוי הביטוח המפורט לעיל, על פי הנוסח הקיים למועד עריכת הביטוחים על כל ההרחבות הכלולות בפוליסות (מובהר, כי בפוליסות מבוטל חריג רשלנות רבת).  
יא. הפרה ו/או אי קיום תנאי הפוליסות וההתניות בתום לב על-ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, לא תגרע מזכויות "המבוטחים הנוספים" לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.
- יב. הרינו לאשר, כי כל סעיף בפוליסות (אם יהיה כזה), המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי "המבוטחים הנוספים".
- יג. הרינו לאשר, כי הביטוחים הינם קודמים וראשוניים לכל ביטוח הנערך על ידי "המבוטחים הנוספים", ואנו מוותרים על כל זכות ו/או טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף בביטוחי "המבוטחים הנוספים", וכן על כל זכות המוקנית לנו על פי סעיף 59 לחוק חוזה ביטוח התשמ"א – 1981.
- יד. הקבלן לבדו יהיה אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחים המפורטים לעיל.
- טו. הביטוחים כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי "המבוטחים הנוספים" וכלפי מי מטעם המכללה ו/או תלמידי ו/או מבקרי המכללה ו/או בעלי זכויות מכל סוג באתר המכללה, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- טז. הרינו לאשר כי הביטוחים המפורטים לעיל אינם ניתנים לביטול ו/או לא יחול בהם שינוי לרעה, אלא אם כן נמסרה על ידינו הודעה בדואר רשום למכללה על כוונתנו לעשות כן 60 יום לפני כניסתו לתוקף של ביטוח הביטוח ו/או השינוי לרעה.

**הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.**

---

שם החותם	תפקיד החותם	חתימת המבטח	חותמת המבטח	תאריך
----------	-------------	-------------	-------------	-------

---

עמוד 137, מתוך 145

מכרז לביצוע עבודות לשיפוץ אודיטוריום

חתימת המציע:

תאריך:



## נספח ד' להסכם – ערבות בנקאית לתקופת הבדק

לכבוד

מכללת קיי – מכללה אקדמית לחינוך ע"ש קיי

רח' עזריאל ניצני 6

באר שבע

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' לקיום התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק

1. לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "החייב", או "הקבלן") הננו ערבים בזה כלפיכם בערבות אוטונומית, מוחלטת, בלתי חוזרת ובלתי מותנית בכל תנאי לתשלום סכום של 200,000 ש"ח (להלן: "סכום הקרן") בצרוף הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה למגורים, בקשר להתחייבויות הקבלן בתקופת הבדק עפ"י הסכם בינכם מיום \_\_\_\_\_ (להלן "סכום הערבות"), בקשר עם התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק על פי הסכם בינכם לבין הקבלן מיום \_\_\_\_\_.

2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד תשומות הבניה כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").

"המדד היסודי" יהיה המדד של חודש \_\_\_\_\_ שפורסם ביום ה- 15 לחודש \_\_\_\_\_ (נקודות).

"המדד החדש" לענין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לענין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

3. למרות האמור בכל מקום אחר, אתם זכאים ורשאים לממש הערבות בדרישה מפעם לפעם על כל סכום שייראה לכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים מתוך סכום הערבות שנשלם לכם בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. אנו נשלם מידי פעם בפעם הסכומים הנדרשים במועד שנידרש.

4. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת מפעם לפעם במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הקרן הבלתי ממומשת בצרוף הפרשי הצמדה כאמור בערבות זו על תנאיה.

5. בכל מקרה אם יתברר ביום פירעונו בפועל של סכום הקרן או כל חלק הימנו כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי כי אז נשלם את סכום הקרן אם דרשתם תשלום סכום הקרן או נשלם אותו חלק מסכום הקרן אם דרשתם תשלום חלק מסכום הקרן בלבד.

6. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה בקשר לכך.

7. המזמינה לא תהא רשאית להסב את הערבות לצד שלישי.
8. הערבות תהיה בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ וכל דרישה מכס חייבת להימסר לנו בכתב עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

בנק.....

סניף.....

## נספח ה' להסכם – הצהרה על העדר תביעות ושחרור המכללה

לכבוד

מכללת קיי – מכללה אקדמית לחינוך ע"ש קיי

רח' עזריאל ניצני 6

באר שבע

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ מתכבדים בזה להגיש את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") בגין ביצוע עבודות שיפוץ אודיטוריום שבצענו (להלן: "העבודות") בהתאם לחוזה בינינו מיום \_\_\_\_\_ (להלן: "החוזה").

הננו מצהירים ומאשרים בזאת כלהלן:

א. כי הסכום הכולל והסופי המאושר ע"י המפקח ו/או מנהל הפרוייקט מטעם המכללה תמורת העבודות הינו כמפורט בחשבון הסופי ועולה לסך \_\_\_\_\_ ש"ח (להלן: "התמורה הכספית").

ב. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי המאושר ע"י המפקח ו/או מנהל הפרוייקט מטעם המכללה אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי המכללה ו/או כלפי מנהל הפרוייקט ו/או הבאים מכוחם או מטעמם, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.

ג. כי על חשבון התמורה הסופית קבלנו עד כה סך \_\_\_\_\_ ש"ח ובקבלת היתרה המגיעה לנו בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח קבלנו את מלוא התמורה לבצוע החוזה.

ד. אנו מתחייבים לבצע את סעיף האחריות כמוגדר בחוזה במלואו ומייפים כוחה של המכללה לממש הערבות הניתנת לו בכל עת במידה ולא נבצע כל התיקונים והליקויים שיידרשו ע"י המכללה ו/או המפקח.

ולראיה באנו על החתום

היום, תאריך \_\_\_\_\_

הקבלן: \_\_\_\_\_

עד לחתימה:

## נספח ו' להסכם – הצהרה על מתן פטור מאחריות

לכבוד

מכללת קיי – מכללה אקדמית לחינוך ע"ש קיי

רח' עזריאל ניצני 6

באר שבע

הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות וכתב שיפוי בקשר עם חוזה לביצוע עבודות שיפוצים

1. הריני להצהיר בזאת כי הנני משתמש בעבודתי שבנדון בצידוד מכני הנדסי אשר בבעלותי ו/או בשימושי לרבות וללא הגבלה כל צידוד אחר ו/או מתקנים המשמשים אותי בביצוע העבודות בפרויקט שבנדון.
2. לאור הצהרתי זאת, הריני מתחייב כדלקמן:
  1. הנני פוטר את המכללה מכל חבות בגין אובדן או נזק לצידוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי, כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון.
  2. הנני פוטר את המכללה מכל אחריות לגבי פריצה ו/או גניבה של הצידוד המוזכר לעיל ומוותר על שיבוב כלפי המכללה ו/או מי מטעמה במקרה שכזה כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון.
  3. הנני פוטר את המכללה מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלי ו/או מי מטעמי ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי עקב שימוש בצידוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי באתר העבודות כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון.
  4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדי ו/או קבלני משנה המועסקים על ידי, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הנני מתחייב לשפות את המכללה ו/או מי מטעמה בכל תשלום ו/או הוצאה שישאו בהם לרבות הוצאות משפטיות בגין כל הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שייגרמו להם בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה.
  5. הריני מצהיר בזה כי אערוך ואחזיק פוליסה לביטוח חבות המוצר, כאמור באישור עריכת הביטוח, במשך כל התקופה בה קיימת לי אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו לביצוע העבודות ועל פי כל דין.

חתימה ושם הקבלן המצהיר

## נספח ז' להסכם – הוראות ביטחון

1. טרם תחילת ביצוע העבודה יעביר הקבלן לקצין הביטחון של המכללה (להלן: "קצין הביטחון") את רשימת כל העובדים מטעמו (לרבות קבלני משנה ועובדיהם), תוך ציון שמם המלא, מ"ז, מספר טלפון עדכני וכתובת מקום מגורים. באם מועסקים עובדים תושבי יהודה ושומרון – יעביר הקבלן בנוסף צילום ת"ז, תמונה וכל ההיתרים והאישורים הנדרשים להעסקתם. כמו כן יעביר רשימת כלי רכב המסיעים עובדים – מספר רישוי וסוג רכב.
2. הרשימות יועברו לפני תחילת ביצוע העבודות.
3. הקבלן יתוודך ע"י הקב"ט באשר לכל הנחיות הביטחון הרלוונטיות להעסקתו.
4. הקבלן יעסיק אך ורק עובדים בעלי אישור עבודה בישראל.
5. ידוע וברור לקבלן כי העסקת עובדים ללא אישורים והיתרים כדין תביא להגשת תלונה במשטרה כנגדו, והנהלת המכללה תהא רשאית לתבוע מהקבלן את הנזק שייגרם לו כתוצאה מכך.
6. הקבלן יעביר כל בוקר לקב"ט או מי מטעמו (לפני תחילת העבודה) את תעודות הזהות של עובדיו מיהודה ושומרון. התעודות יוחזרו לעובדים עם צאתם מאתר ביצוע העבודות וישמשו לבקרה כי כל העובדים עזבו את שטח המכללה.
7. עם סיום יום עבודתם במכללה, באחריות הקבלן לוודא כי כל עובדיו או מי מטעמו עזבו את אתר העבודות. כמו כן יודא הקבלן כי לא מתבצעת לינה בשטח או באתרי העבודה של מי מעובדיו.
8. הקבלן ועובדיו יצייתו ויפעלו על פי הנחיות מחלקת הביטחון של המכללה, לרבות הוראות הנוגעות לפיקוח על שוהים בלתי חוקיים, בדיקות רכב ביטחוניות ברכב, בכבודה ועל גופו של העובד מטעמו.
9. כל רכב הנכנס לשטח המכללה יעבור בדיקת תכולה בכניסה וביציאה משטח המכללה.
10. במידה והנהלת המכללה/ הקב"ט ידרשו מכל סיבה שהיא, הקבלן מתחייב להפסיק עבודתו של כל עובד המועסק על ידו. הנהלת המכללה לא תידרש לנמק דרישה שכזו, אם תבוא. הפסקת עבודת עובד הקבלן לא תהווה עילה לעיכוב בעבודות.
11. המכללה אינה אחראית לפיצוי הקבלן בגין הפסדים או נזקים שנגרמו או עשויים להיגרם לו כתוצאה מהרחקת העובד משטחה או בעקבות איחורים אשר נגרמים מחוסר תאום.
12. הקבלן יפיק לכל עובד תג זיהוי שיכלול את תמונת העובד, שמו, מספר הזהות ותפקידו. הקבלן ידאג כי כל העובדים מטעמו ישאו את התג באופן בולט במשך כל זמן שהותם במכללה.
13. הקב"ט או מי שאחראי מטעמו יהיה רשאי לערוך בדיקות וביקורות בכל מועד ושעה שיבחר על מנת להבטיח כי עובדי הקבלן המועסקים באתר מאושרים לכניסה למכללה ותואמים לרשימת העובדים שהועברה ואינם לנים בשטח.
14. מוסכם על הקבלן כי קב"ט המכללה או מי שמטעמו, רשאים להיכנס לאתר העבודה בכל מועד ושעה לצורך ביצוע הביקורת. באם האתר ננעל לאחר שעות העבודה, יפקיד הקבלן ברשות קב"ט המכללה מפתח לאתר העבודה.

שם, חתומת וחתימת הקבלן

תאריך

## נספח ח' להסכם – הצהרת בטיחות

1. בהצהרת בטיחות זו יהיו למונחים הבאים הפרשנות שלצידם אלא אם כן נאמר אחרת:
  1. **הקבלן** - קבלן, ספק, משתמש, נותן שירותים וכל מי המועסק על ידו לצורך ביצוע ההתקשרות המכרז לעבודות שיפוצים באודיטורים במכללת קיי.
  2. **המכללה** - מכללת קיי בבאר שבע.
  3. **הממונה על בטיחות** - הממונה על בטיחות מטעם המכללה ו/או נציגו.
  4. **נאמן בטיחות** – ממונה מטעם הקבלן לבטיחות בשטח.
2. אני החתום מטה המעסיק עובדים לצורך ביצוע עבודות שיפוצים והתאמות, מתחייב בזאת לקבל תדריך בטיחותי מהממונה על הבטיחות של המכללה ו/או נציגו בדבר הנחיות בטיחות לקבלנים הנהוגות במכללה, וכל זאת בטרם תחלנה העבודות. במסגרת תדריך בטיחותי זה אציג מסמכי רישוי, ביטוח ובדיקות (בודק מוסמך) לכלי רכב/ציוד שיופעל על ידי לצרכי העבודות באתר העבודות. בתום התדריך הבטיחותי הריני מתחייב לחתום על טופס "הצהרת בטיחות".
3. אני הקבלן מצהיר בזאת כי ברור לי כי בסמכות הממונה על הבטיחות, למנוע ו/או לעכב הכנסת כלי רכב ו/או ציוד (לאחר העבודות) שאינו עונה לדרישות הבטיחות ו/או הרישוי ו/או הביטוח ו/או בדיקות "בודק מוסמך" כחוק.
4. אני הקבלן מצהיר בזאת שאני ו/או עובדי נקפיד על קיום דרישות הבטיחות והגהות על פי כל דין סדרי העבודה והמשמעת ולנהוג בהתאם להוראות הממונה על הבטיחות במכללה ו/או מי שהוסמך על ידו.
5. אני הקבלן מצהיר בזאת כי מסרתי לכל עובדי ו/או לקבלני המשנה מטעמי את הנחיות הבטיחות לקבלנים במכללה.
6. אני הקבלן מצהיר בזאת כי מחובתי לספק לעובדי את הכלים המתאימים ואביזרי ציוד המגן האישי כנדרש לבצוע העבודות, להפקיד לפקח ולוודא תקינות ציוד הבטיחות והשימוש הנכון בו. דגמי הכלים, ציוד המגן האישי, אביזרי הלבוש ונעלי העבודה יתאימו לתקנים המקובלים בהתאם לעיסוק ולמקצוע.
7. אני הקבלן ו/או עובדי מתחייבים לשמור, לקיים ולציית לכל דרישות הבטיחות והגהות גם בשטחי מתקני העזר שיוקמו ו/או יתוחזקו על ידינו, כמפורט בנספח זה.
8. אני הקבלן מתחייב לנהוג ולמלא בקפדנות אחר דרישות בדבר חובת ההצטיידות ב"היתרי הבטיחות" לביצוע עבודות ליד קווי חשמל ו/או מתקנים מסוכנים ולביצוע עבודות ריתוך או עבודות במקומות בהם קיים סיכון אש.
9. אני הקבלן מתחייב על העברת מידע לממונה הבטיחות, בדבר כל תאונת עבודה ו/או מקרה מסוכן וחמור ("כמעט תאונה") שאירעו באתר העבודות ו/או במתקני המכללה. אין בהודעה כני"ל מלשחרר את הקבלן ו/או בא כוחו מחובת הדו"ח לכל הנוגעים, מכוח החוק ו/או הביטוחים וכי".
10. אני הקבלן מתחייב על אחזקת מלאי מתאים של אמצעי עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש במתקני העזר שברשותי.



11. אני הקבלן מתחייב כי אם מי מעובדי יפגע במהלך העבודה במכללה, יוסע בהתאם לצורך באמבולנס או ברכב הקבלן (במידה והפינוי אינו מחייב הסעה באמבולנס) בכל מקרה יבטיח הקבלן את הפינוי של עובדיו.
12. אני הקבלן מתחייב לבקש היתר מראש, מהממונה על הבטיחות במכללה, ובכתב, לעבודה באש גלויה, לאזורי אחסון חומרים כימיים, חדרי פיקוד, חדרי חשמל או לכל מתקן בעל סיכון מיוחד שיידרש במהלך עבודתי.
13. אני הקבלן מצהיר בזאת כי "אישורי הכניסה" לאתר העבודות, בתוקף לתקופה המצוינת על גוף האישור, חתומים ע"י הקב"ט או בא כוחו, ימצאו בכל עת בידי כל עובד קבלן וישמשו אמצעי זיהוי בפני כל בר סמכא מטעם המכללה. מחובת כל אדם השוהה באתר העבודות לשאת תג זיהוי (קבלנים ומבקרים כאחד) להזדהות בפני ממונה על הבטיחות/הקב"ט לפי דרישתם.
14. אני הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי אין בחתימתי על הצהרה זו כדי לגרוע ו/או לפגוע ו/או להמעיט מחובתי לקיים את דרישות הבטיחות והגהות בהן הנני מחויב על פי כל דין .

\_\_\_\_\_  
שם, חותמת וחתימת הקבלן

\_\_\_\_\_  
תאריך